

Создано: 19.03.2026 в 16:16

Обновлено: 12.04.2026 в 16:55

**Анастасия Говоркова, Ойстерс**

**79118227852**

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23**

**44 615 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

### Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

146.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

196.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

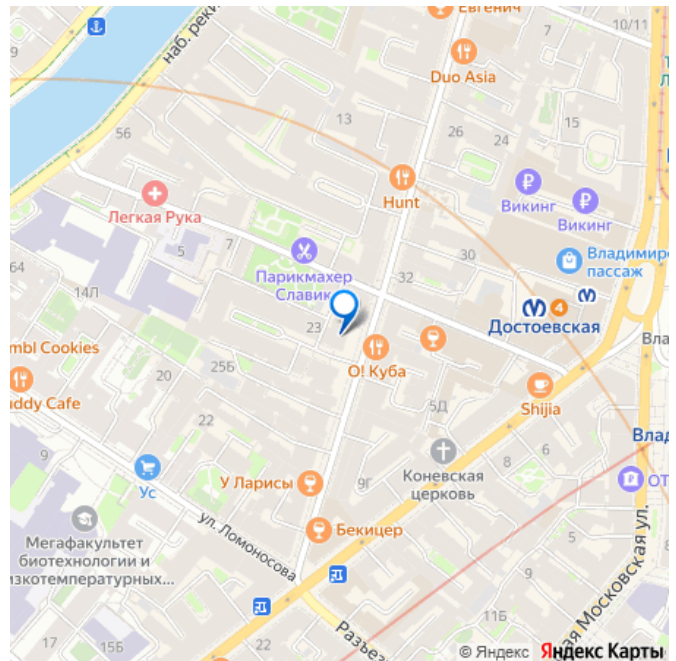
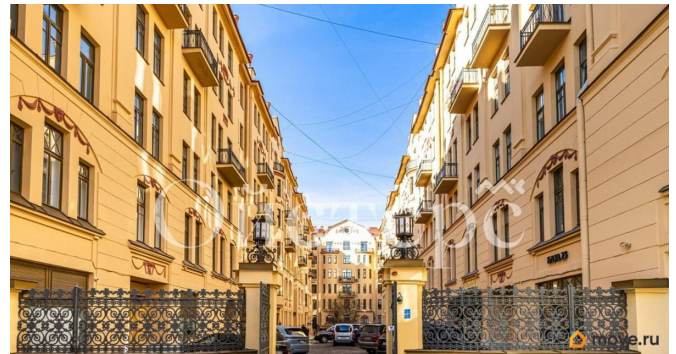
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

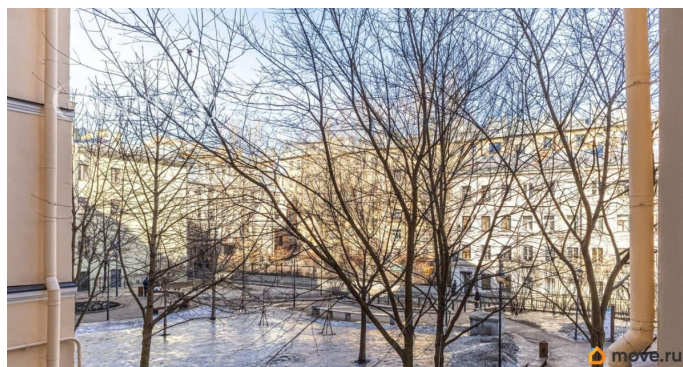
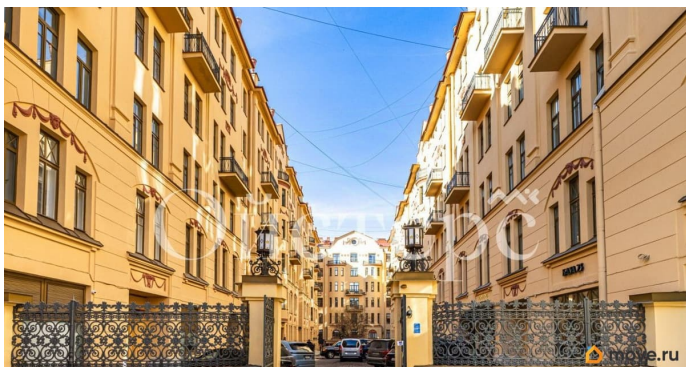
Покупка в ипотеку

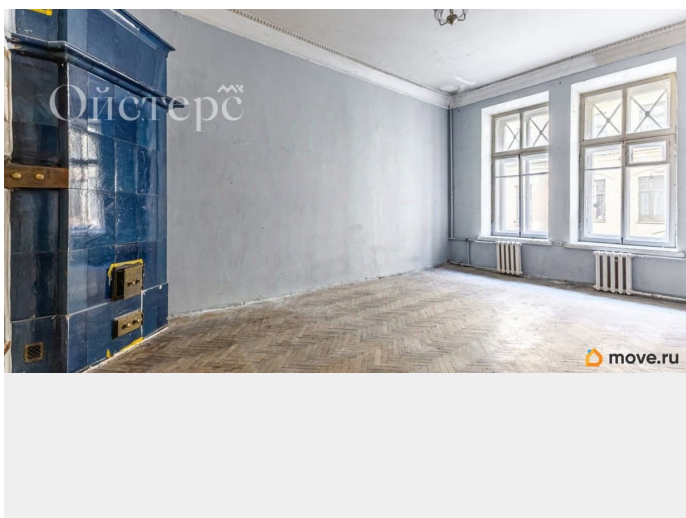
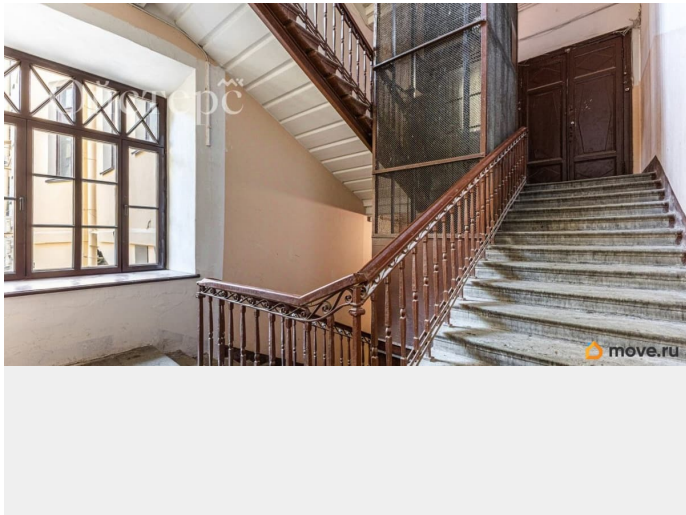
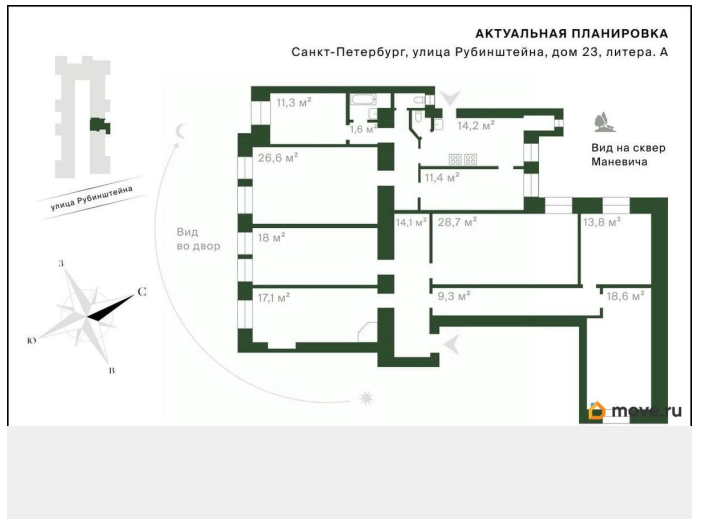
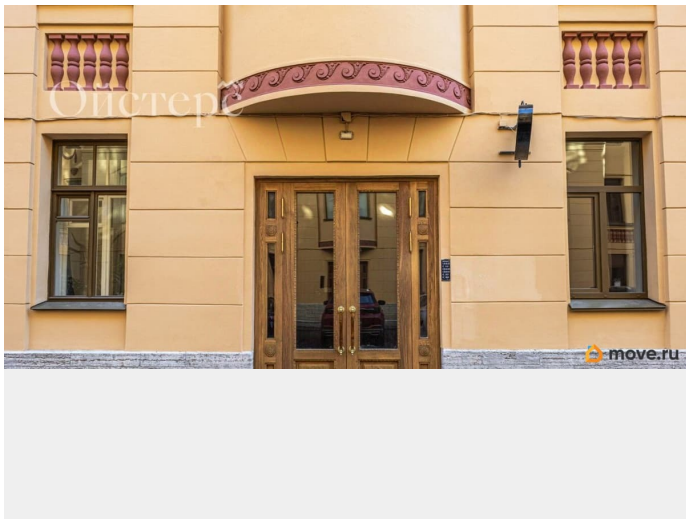
да

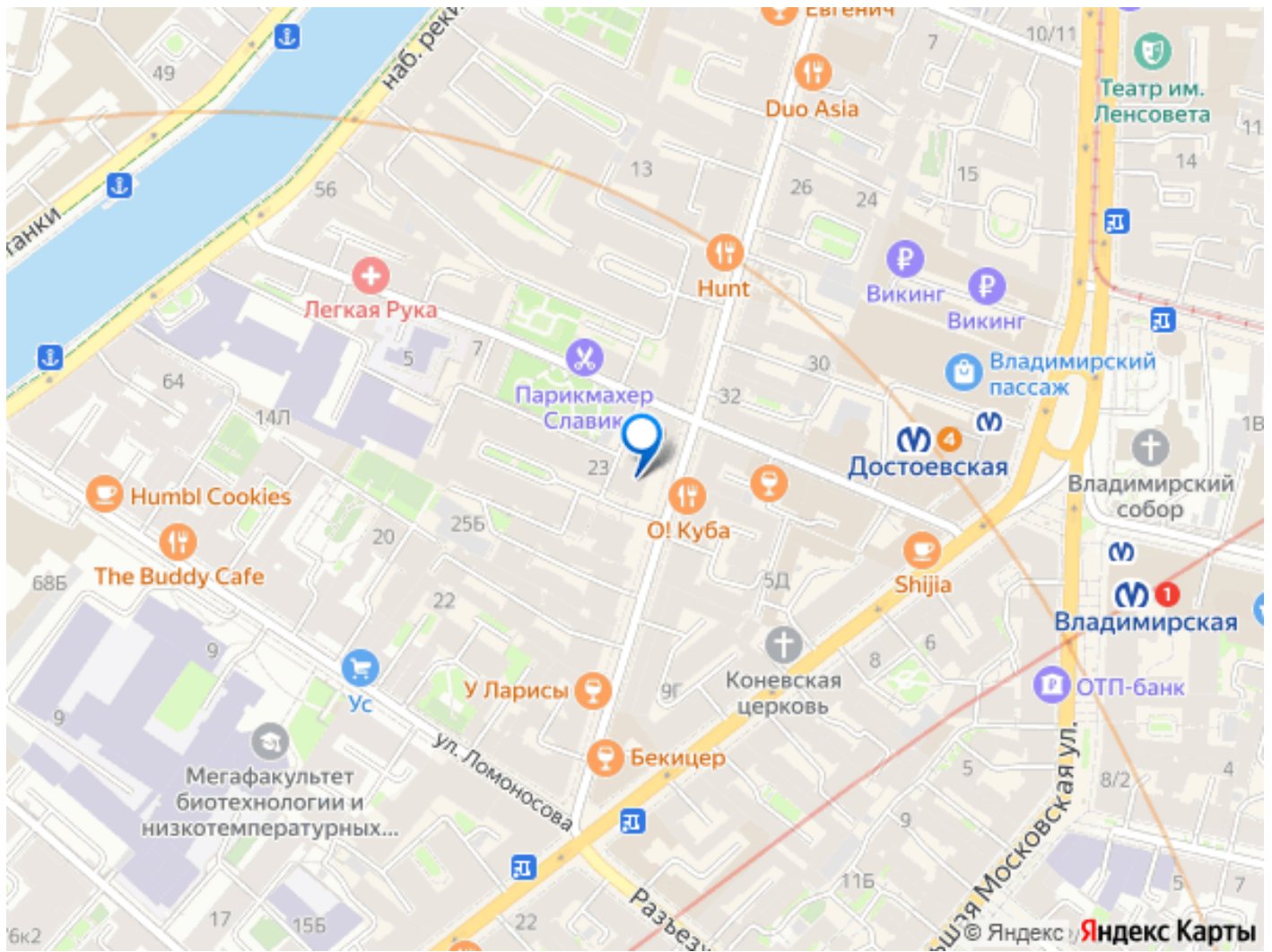
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132980767 Квартира в историческом доме Довлатова — пространство под ремонт по собственному проекту в одном из самых узнаваемых адресов города. Квартира расположена на втором этаже, окна выходят на две стороны: одни — в тихий благоустроенный курдонёр, другие — на сквер Маневича. Такое сочетание видов для старого фонда встречается редко и придаёт каждому из них особый характер. Дом отреставрирован, парадная сохраняет подлинный облик исторической петербургской архитектуры. Именно в этом доме жил Сергей Довлатов — адрес давно стал неотъемлемой частью литературной географии города. Квартира продаётся без ремонта, что даёт полную свободу в реализации интерьера. Площадь 198 м<sup>2</sup> позволяет реализовать практически любую идею. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России