

Создано: 21.02.2024 в 13:36

Обновлено: 01.02.2026 в 23:01

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 46

**39 992 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 46

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.67 м

Жилая площадь

119.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

198.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

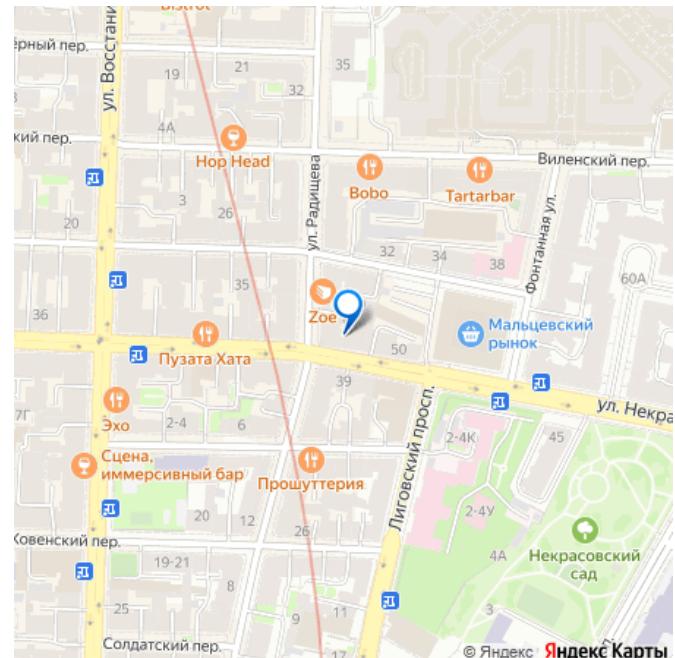
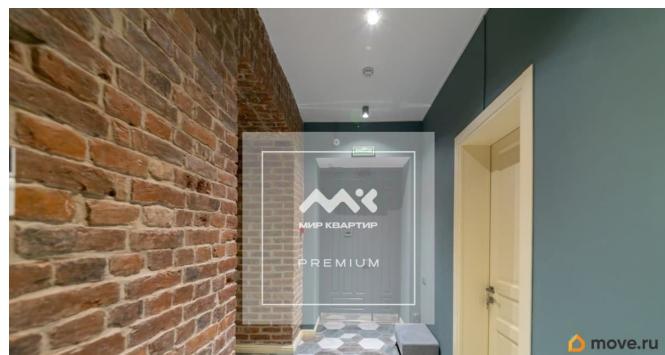
<https://spb.move.ru/objects/9276368264>

Луиза Яфарова, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

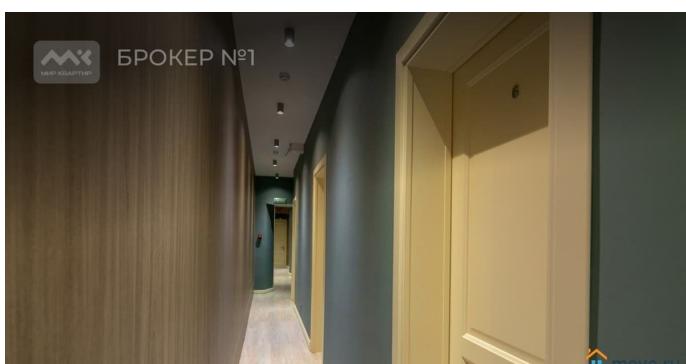
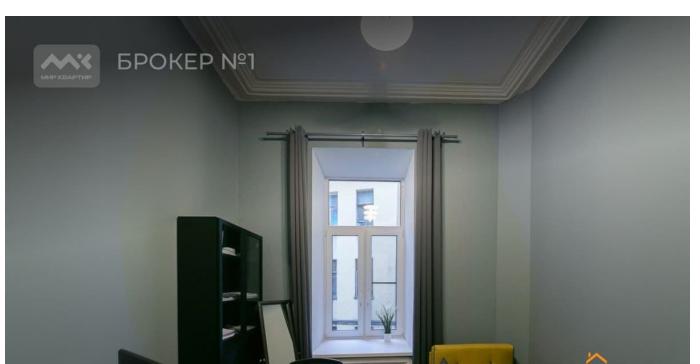
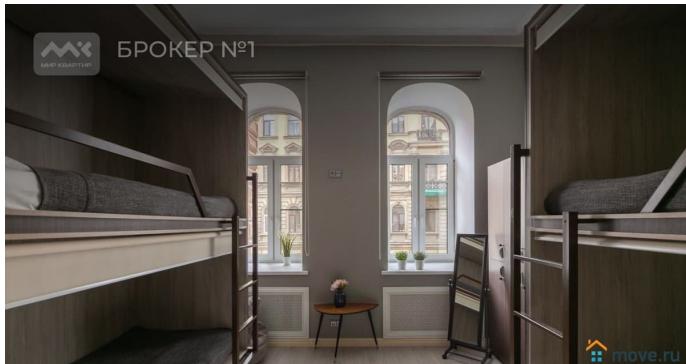
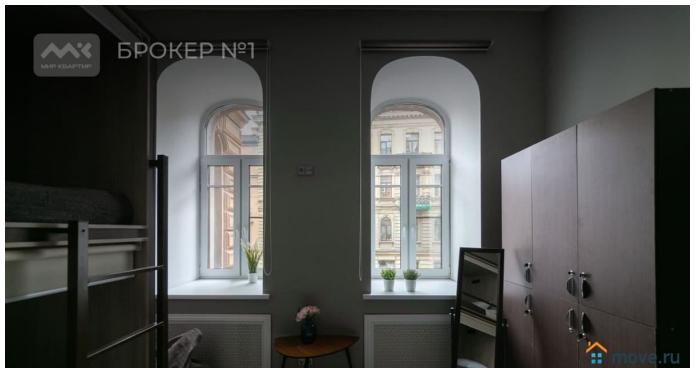
Покупка в ипотеку

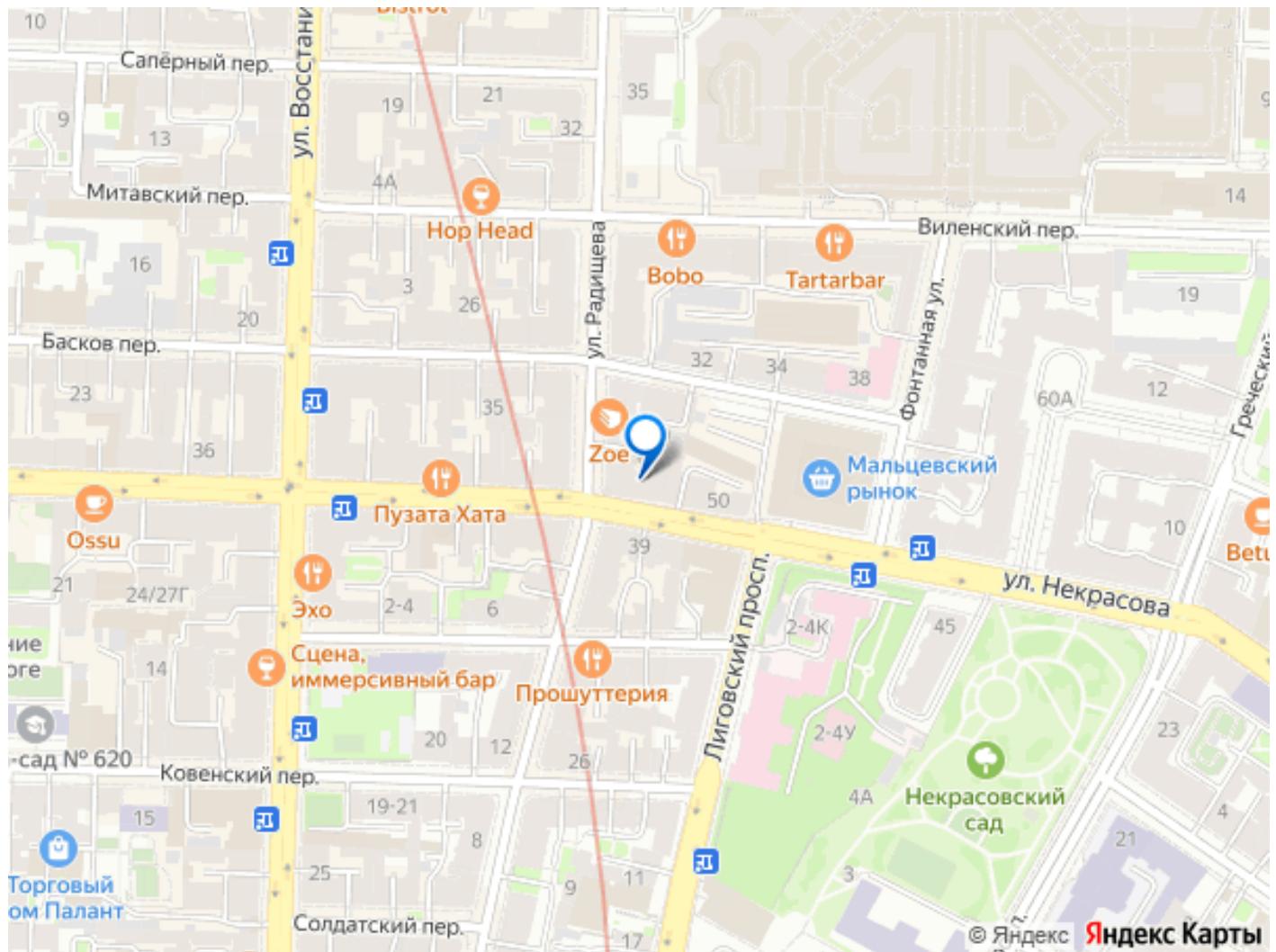
да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 3354770 Уважаемый покупатель,  
представляем Вашему вниманию  
действующий мини-отель в самом сердце  
Центрального района! Отель находится в  
непосредственной близости от Невского  
проспекта и всех достопримечательностей  
города, и пользуется большой популярностью  
у туристов и гостей города. В пятиминутной  
пешей доступности несколько станций метро  
(Площадь Восстания/Маяковская и  
Чернышевская). А так же большое  
количество баров, кафе и ресторанов. Отель  
находится на 2 этаже и состоит из 7  
просторных номеров, большой кухни  
столовой, 4 санузлов и входной группы.  
Выполнен стильный ремонт. Площадь отеля  
200 кв.м. Есть возможность выкупа  
аналогичной площади под отелем на 1 этаже.  
Прекрасный вариант под инвестиции!  
Приходите и убедитесь в этом сами!  
Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание  
для требовательных клиентов. Оперативно  
организуем просмотр, предоставим полную  
информацию по объекту. 20 лет работы с  
требовательными клиентами подготовили  
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем  
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России