

Создано: 18.02.2026 в 12:20

Обновлено: 16.04.2026 в 11:29

Анна Приз, Мир Квартир PREMIUM 79119512454

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 46

39 450 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 46

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.67 м

Жилая площадь

119.5 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

198.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

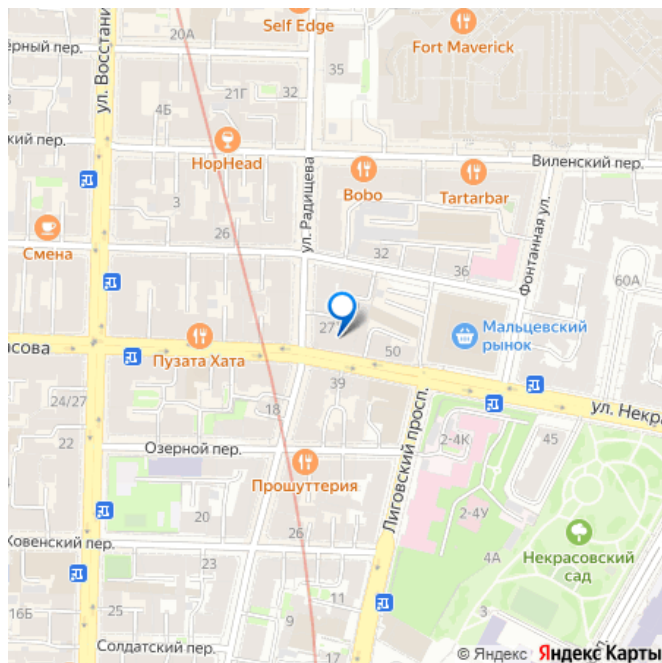
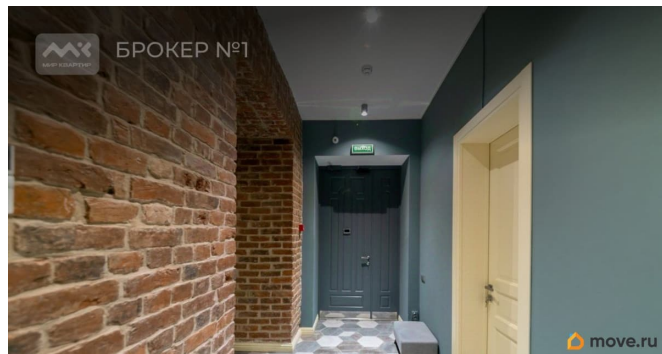
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

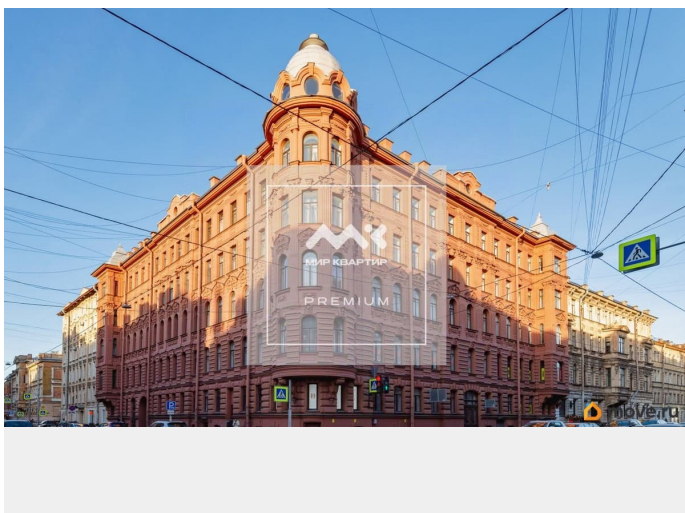
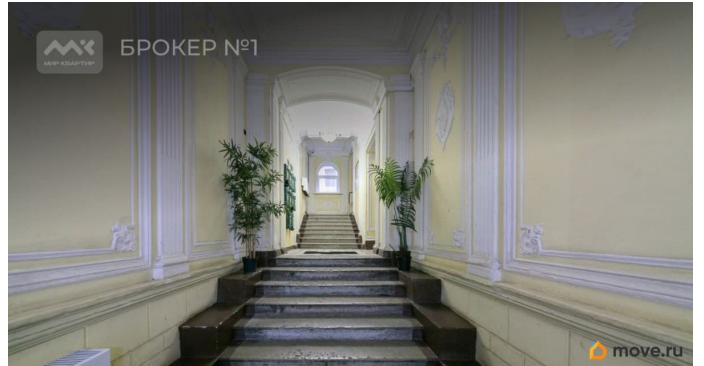
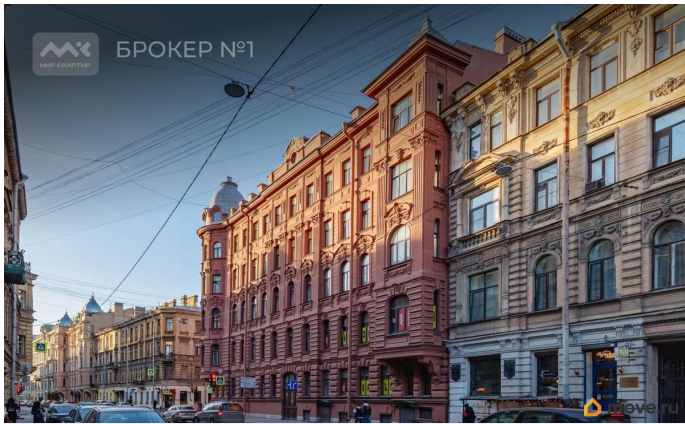
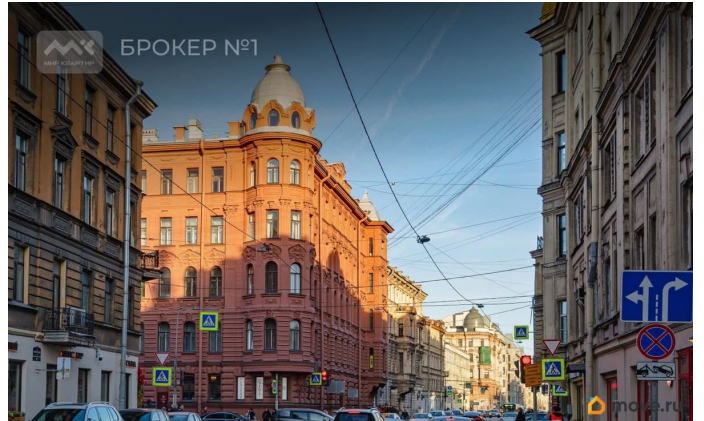
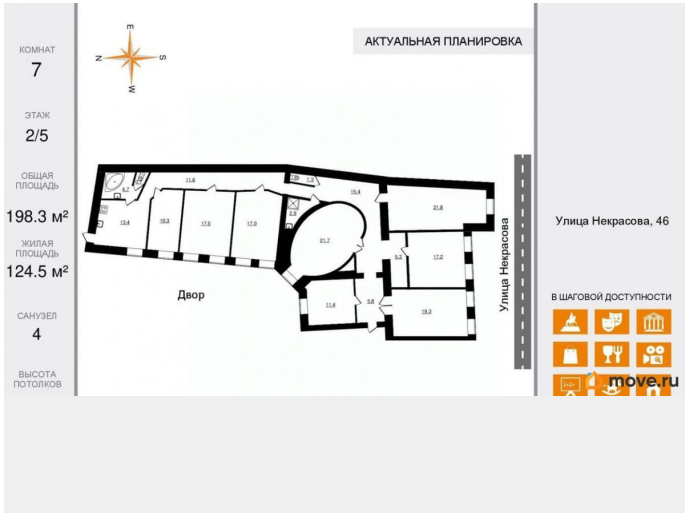
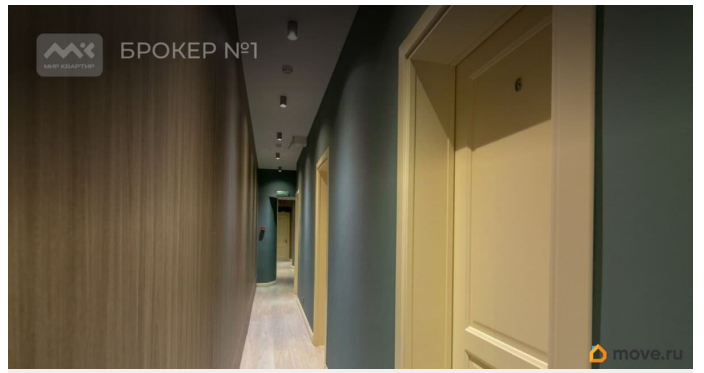
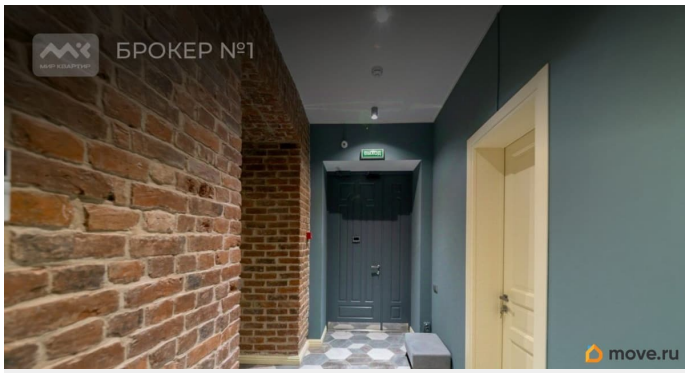
Покупка в ипотеку

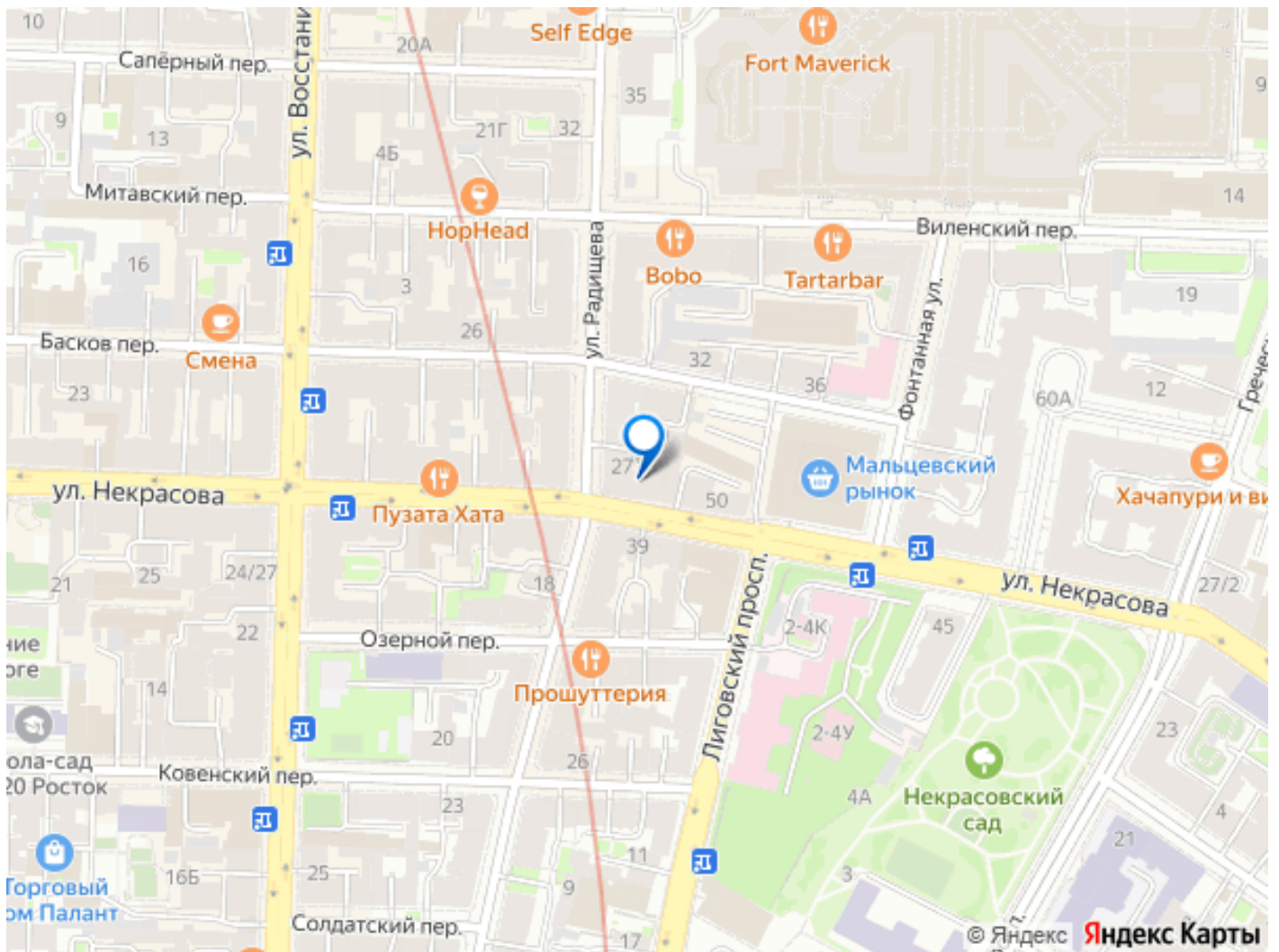
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 131323088 Добрый день! Предлагаем вашему вниманию 7-ми комнатную квартиру с ремонтом по стоимости метра под ремонт. Квартира площадью 198,3 м² расположена в историческом центре Петербурга — на улице Некрасова, в кирпичном доме с железобетонными перекрытиями, капитальным ремонтом и отреставрированным фасадом. Квартира находится на высоком втором этаже, имеет высоту потолков 3,6 метров и два отдельных входа. Мокрые точки квартиры позволяют разделить данную площадь на две части, оставив одну из них под инвестиционный проект с пассивным доходом. Локация — одна из лучших: вокруг архитектура конца XIX века, уютные кафе, Таврический сад, Невский проспект, а в пешей доступности несколько станций метро (Площадь Восстания/Маяковская и Чернышевская). Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России