

Создано: 14.11.2025 в 22:03

Обновлено: 18.01.2026 в 10:23

<https://spb.move.ru/objects/9286590887>

Инна Светобаченко, Адвекс

79819216870

Санкт-Петербург, улица Рылеева, 17-19

38 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рылеева, 17-19

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рылеева](#)

Квартира

Количество комнат

6



Высота потолков

3.37 м

Жилая площадь

135.5 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

199.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

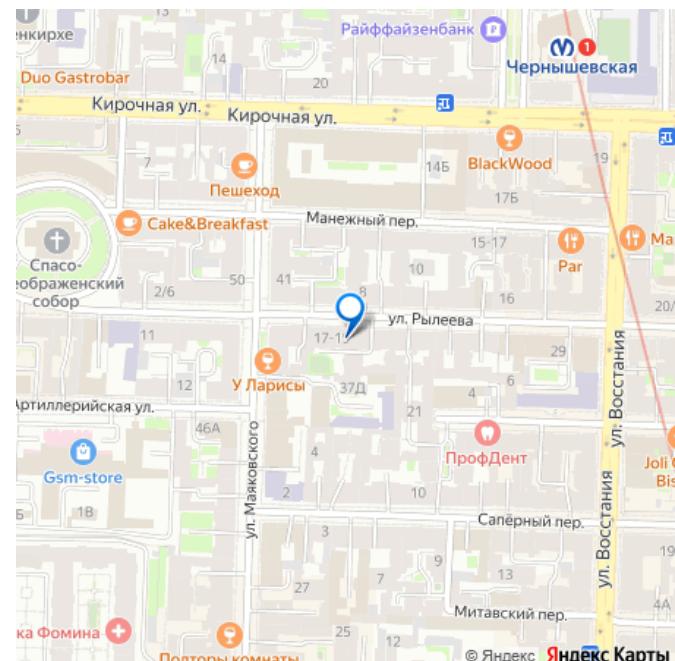
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

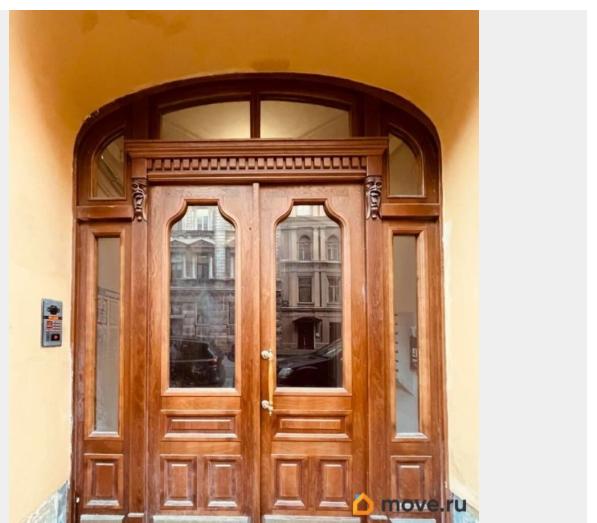
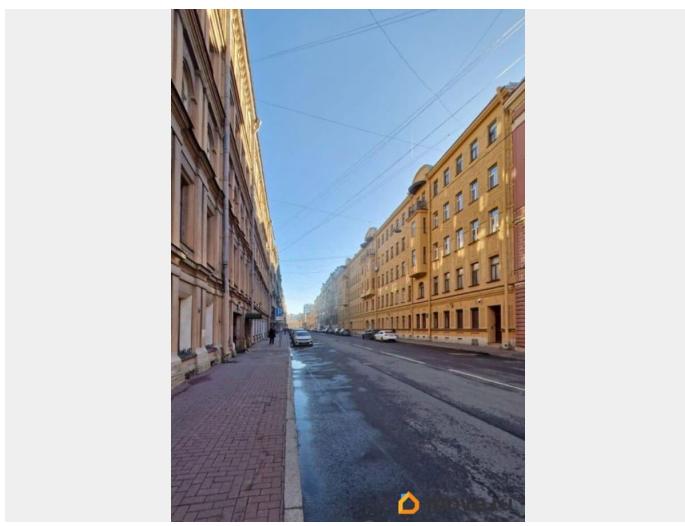
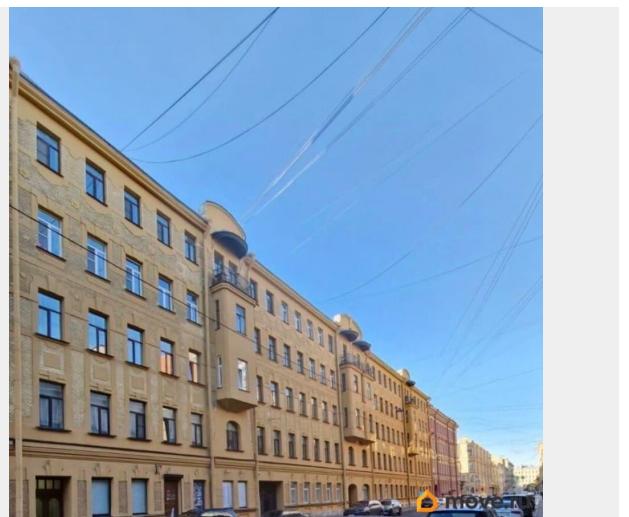
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915406 В самом центре Санкт-Петербурга продается квартира в историческом доходном доме, известном под названием «Особняк и каретный магазин Ф. Ф. Миллера - Доходный дом страхового общества Россия», построенный в стиле модерн. В нашей квартире с 1921 по 1935 годы жил поэт, драматург и композитор-Михаил Кузмин. И в доме в разное время проживало много известных людей, например, автор слов к песне «Синий платочек» Михаил Максимов и многие другие. Квартира с классической двухсторонней планировкой и двумя входами. В одной из комнат есть балкон с кованой чугунной решеткой (литье конца 19 века) и козырьком. И также в одной из комнат есть белая кафельная печь. Основной вход - с улицы, с отреставрированной входной дверью. Есть лифт. Вход на черную лестницу с зеленого двора. Лестница с окном, и в хорошем состоянии. Перекрытия в доме смешанные - деревянные по металлическим балкам. В квартире много света и воздуха, так как высокий этаж и высокие потолки - 3,37 м. Вид на улицу - на крыши и

исторические здания, вид во двор- на зелень и на открытое пространство. Двор закрытый , с детской площадкой. Рядом в пяти минутах ходьбы - метро Чернышевская. В двух шагах много исторических мест и зданий- Спасо-Преображенский Собор, Церковь Аннекирхе. Много кафе и ресторанов. А также недалеко Таврический сад. Квартира коммунальная, три встречных объекта. Есть возможность разделить квартиру на две, так как внизу квартира разделена. Квартира ждет ценителя исторического центра нашего города! Приглашаем на просмотр !





адвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Рылеева ул., 17-19

КОМНАТ

6

ЭТАЖ

5/5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

199.3м²

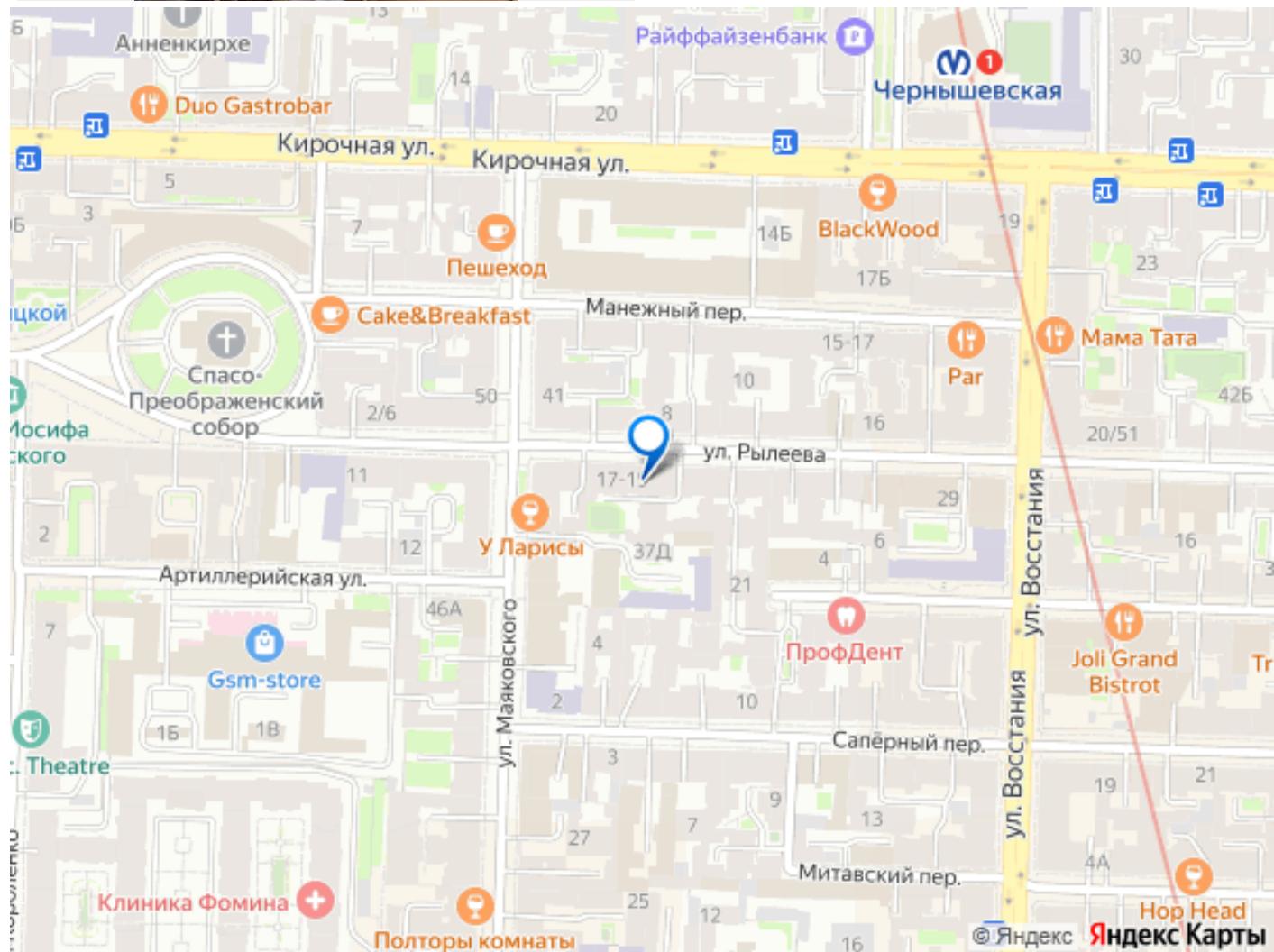
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

135.5м²

в шаговой
доступности



move.ru



© Яндекс

Яндекс Карты

