

Создано: 22.03.2026 в 14:50

Обновлено: 10.04.2026 в 16:54

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23

50 000 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.14 м

Жилая площадь

133.9 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

199.3 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

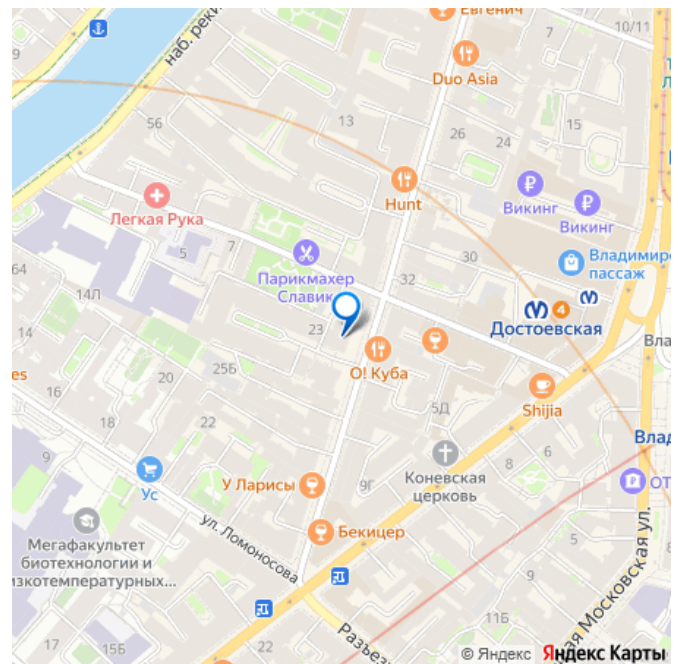
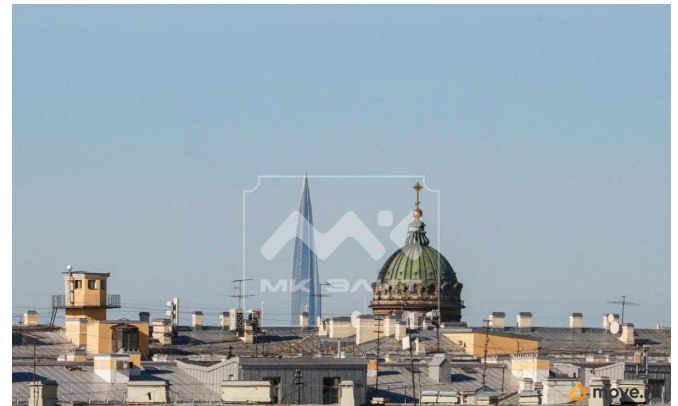
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9292389871>

Дмитрий Мамулин, Мир Квартир Элит

79112770142

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

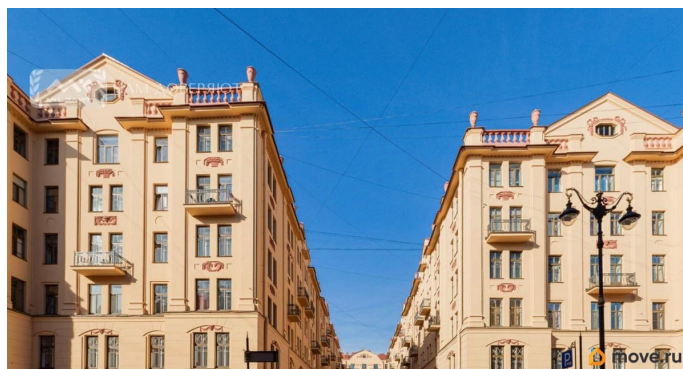
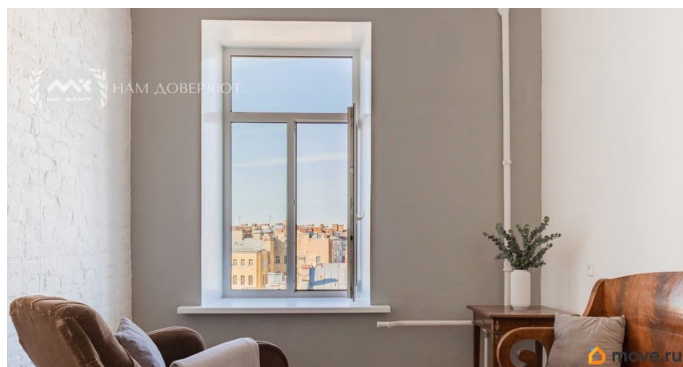
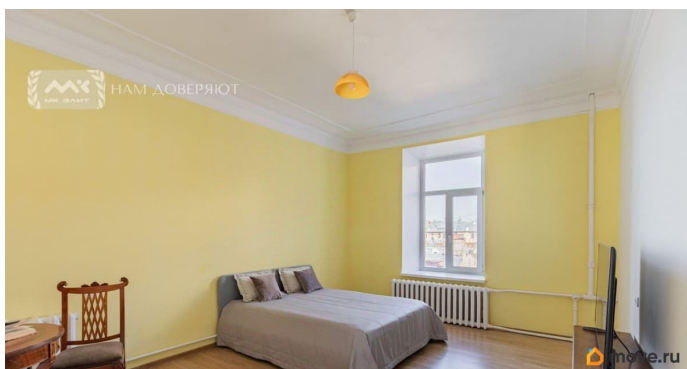
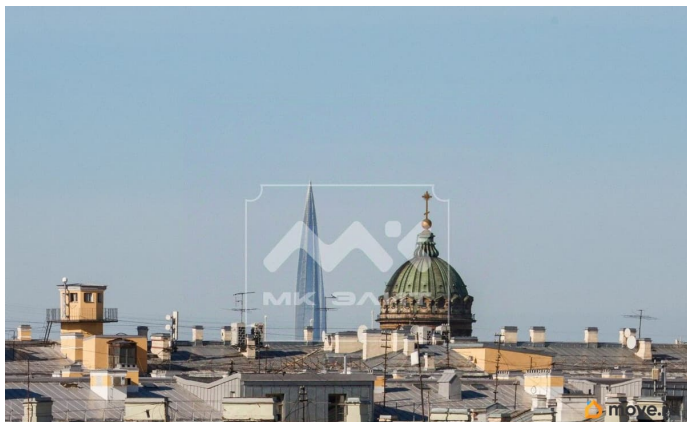
да

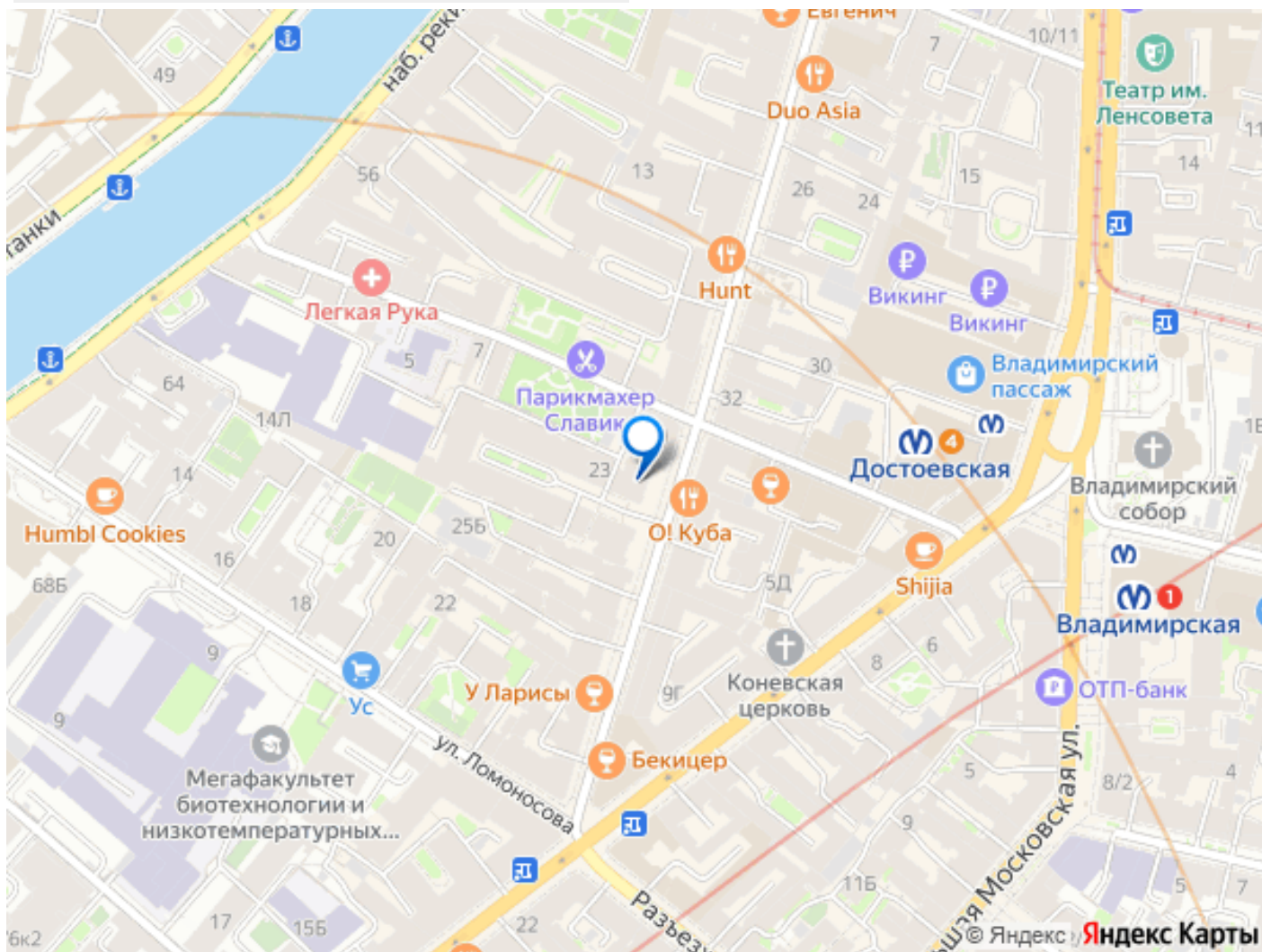
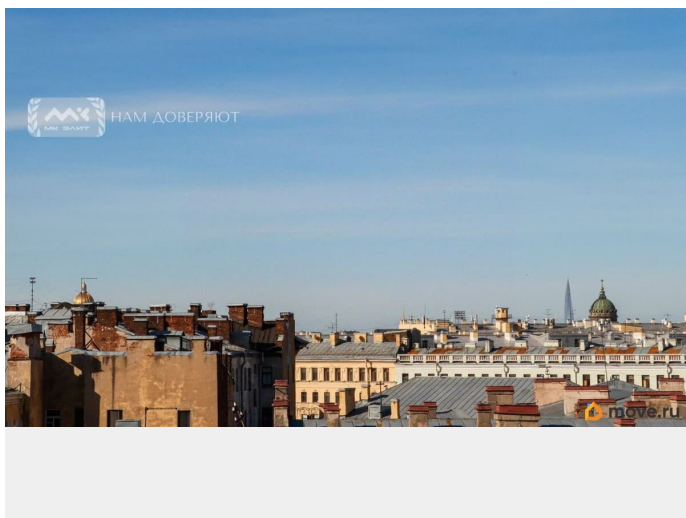
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132851276 Шестой этаж в доме Довлатова: петербургская история на высоте птичьего полета Это не просто квартира. Это возможность жить внутри легенды. Дом на Рубинштейна, 23 — место, где с 1944 по 1975 год жил Сергей Довлатов. Здесь он писал, влюблялся, смотрел на питерские крыши — те самые, что теперь открываются из ваших окон. Мемориальная доска на фасаде — не просто деталь, а знак принадлежности к культурному коду Петербурга. Квартира на шестом этаже с окнами на три стороны — редчайшее сочетание для старого фонда. 14 окон и высокие потолки наполняют пространство светом с утра до вечера. Виды уникальны: с одной стороны — достопримечательности города, с другой — легендарные петербургские крыши, которые когда-то вдохновляли писателя. 199 метров творческой свободы Дом прошел полноценную реставрацию. Парадная сохранила подлинный облик исторической архитектуры: лепнина, старинные детали, атмосфера старого Петербурга. Пространство без ограничений. Вся планировка узаконена. Один собственник. Обременений нет. 199 квадратных метров — это масштаб, который позволяет воплотить любую фантазию: от апартаментов в стиле лофт до классической

петербургской резиденции. Звоните, чтобы увидеть свет и виды своими глазами. Такие объекты в центре на высоких этажах с окнами на три стороны появляются в продаже раз в несколько лет. Ваш просмотр может стать началом новой главы.





Move.ru - вся недвижимость России