

🕒 Создано: 08.02.2025 в 19:40

Обновлено: 14.01.2026 в 16:40

**Санкт-Петербург, Большой Казачий  
переулок, 4**

**38 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

142.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

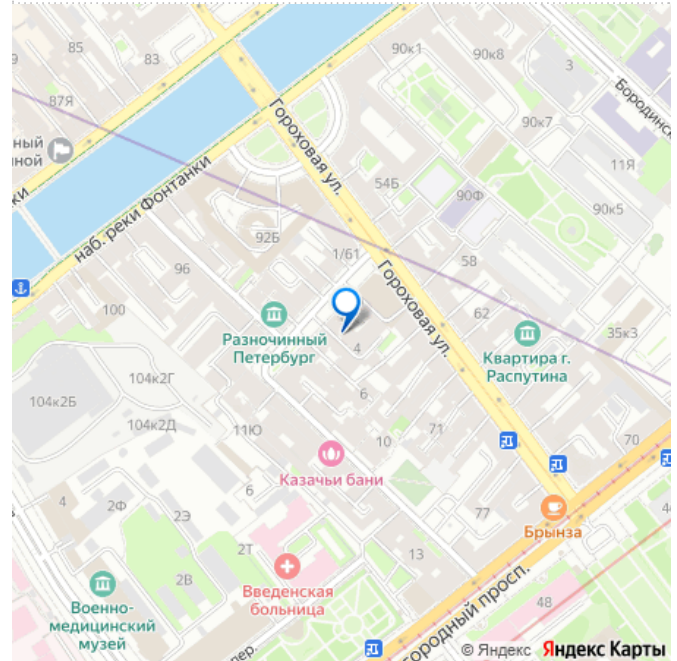
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Друзья замрут в восхищении! Вашему вниманию предлагается уникальная семикомнатная квартира в бывшем Доходном доме Н. П. Семёнова, 1914 года постройки. Просторные комнаты создают ощущение комфорта без всякой стеснённости! В квартире сделан ремонт, поэтому можно заехать и жить, однако, отсутствие несущих стен даёт возможность сделать перепланировку на свой вкус! В 2004 произведен ремонт кровли, а в 2014 капитальный ремонт электроснабжения и фасадной части здания, установлены лифты. Два года назад выполнен капитальный ремонт: полностью произведена замена всех коммуникаций: разведена новая электрика и водяные трубы, выровнены стены и полы, установлены пластиковые окна. Квартира двусторонняя. Двор закрыт от посторонних - для Вашего комфорта и безопасности. Расположение дома очень удачное: школы, факультеты ведущих вузов, бизнес-центры, салоны красоты, музеи и театры. В округе: Собор Владимирской иконы Божьей матери, Кузнечный рынок, ТЦ «Владимирский

пассажиры, ТЦ «Галерея», а также рестораны, кафе и столовые на любой вкус и бюджет. Прогуляться можно по набережным канала Грибоедова, реки Фонтанки, в Юсуповском саду и у Театра Юных Зрителей. Транспорт: В 5 минутах ходьбы находятся станции метро Пушкинская/Звенигородская, Сенная/Садовая/Спасская, Витебский вокзал, откуда с комфортом можно доехать до Царского села и Павловска. В пешей доступности главные дорожные артерии города: Московский и Невский проспекты, это позволит Вам комфортно и быстро проложить маршрут в любую точку города. Меня зовут Роман, я риелтор агентства недвижимости «Этажи». Спешите задать интересующие вас вопросы и записаться на просмотр этой уютной квартиры в центре культурной столицы! Код пользователя: 84057 Номер в базе: 2191669

