

Создано: 08.08.2025 в 08:09

Обновлено: 15.02.2026 в 17:42

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,  
2/45

**45 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 2/45

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Рубинштейна

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.83 м

Жилая площадь

125 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

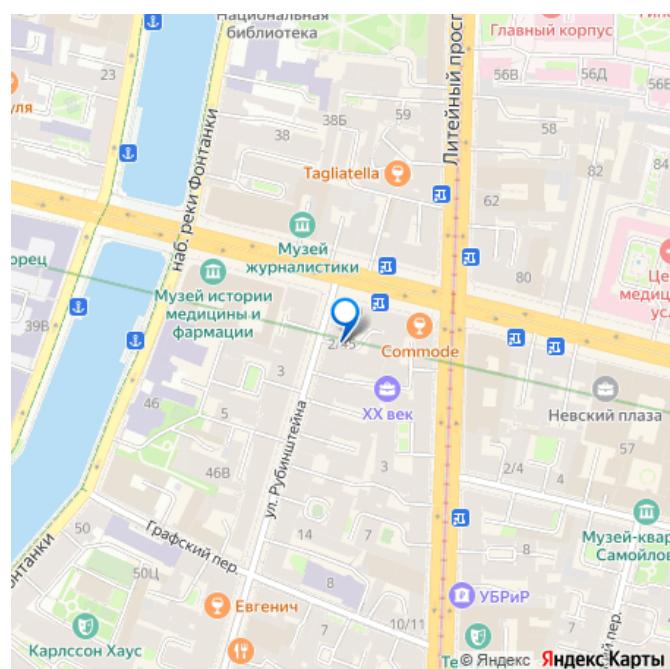
<https://spb.move.ru/objects/9283987983>

Анастасия Толкачева, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

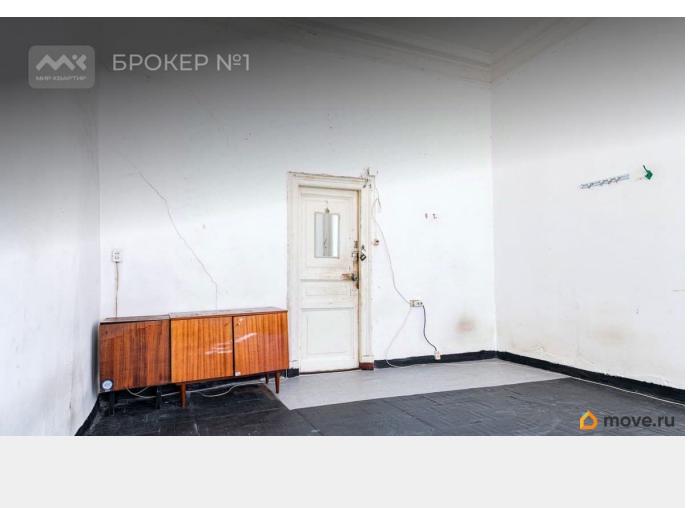
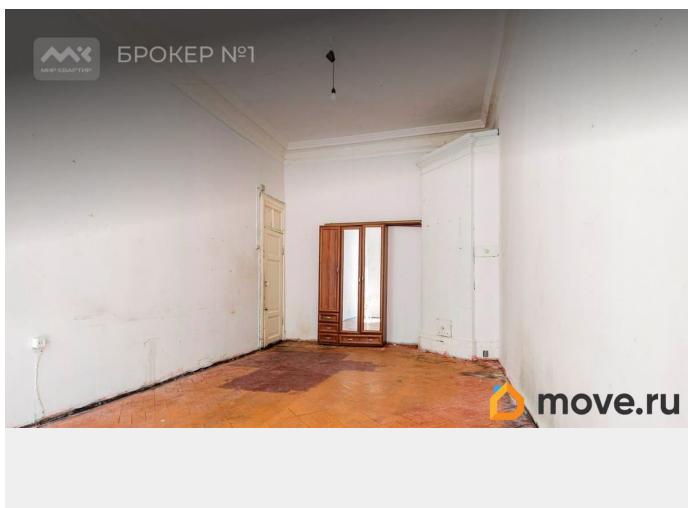
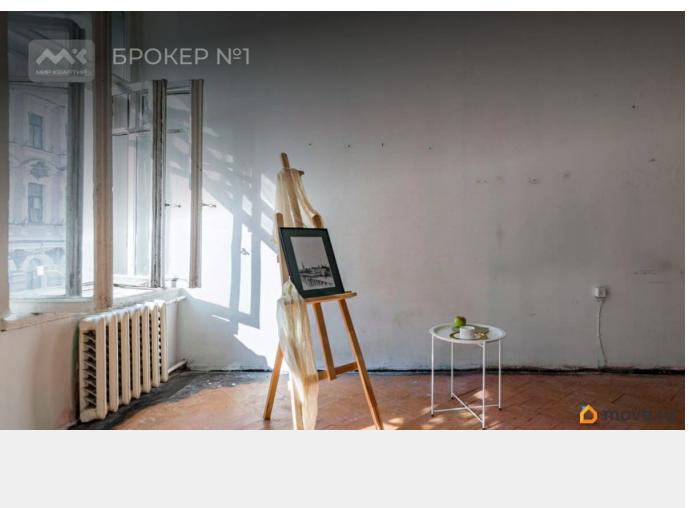
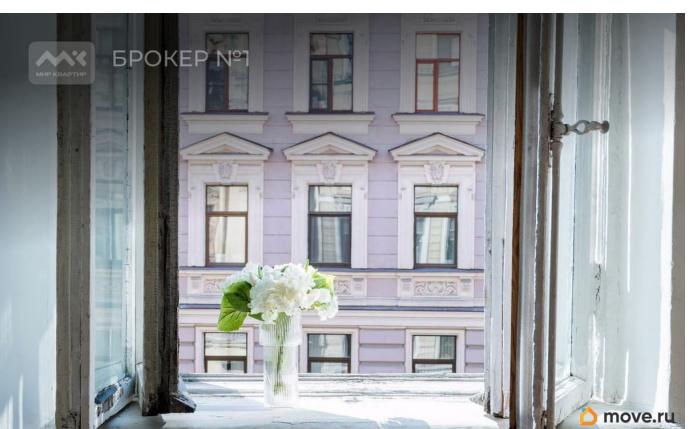
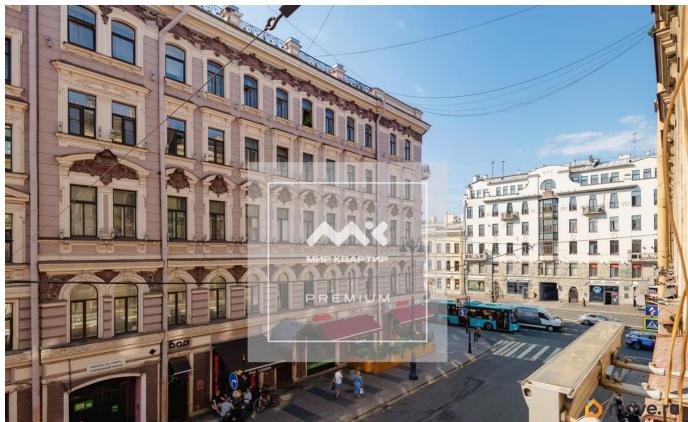
да

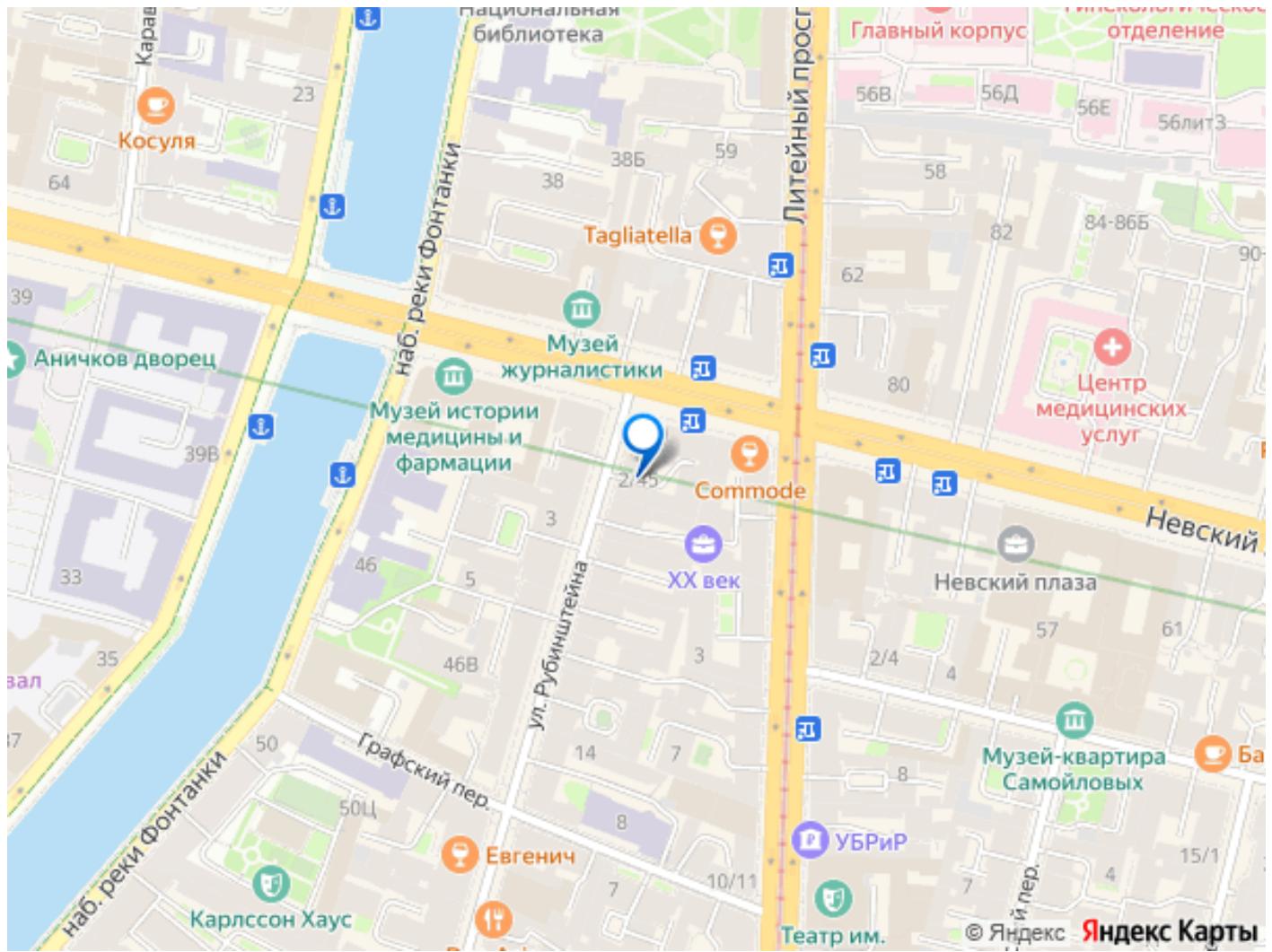
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 111642811 Предлагается уникальный объект на улице Рубинштейна, 2/45. На улице, наполненной ресторанами, театрами, кафе и барами, которая расположилась от Пяти углов до Невского проспекта. К продаже предлагается 6-комнатная квартира. Дом был перестроен в 1899 г, были надстроены верхние этажи, фасад в стиле эклектика. Вход в парадную с улицы Рубинштейна и со двора, Вас встретит пологая мраморная лестница, есть лифт. Из окон открывается вид во двор и улицу Рубинштейна. В данный момент происходят работы по замене кровли, на следующий год назначены ремонт парадной и реставрация фасада здания. Квартира под капитальный ремонт, расположена на 3 этаже: - двухсторонняя планировка, - потолки 3,83, - общая площадь 200,5 кв.м. Безграничные возможности для перепланировки - перспективная квартира для жизни или инвестиций, квартира выходного дня. Прямая продажа Приглашаю Вас на просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили

нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России