

Создано: 09.02.2026 в 13:08

Обновлено: 09.02.2026 в 13:13

**Санкт-Петербург, Большой Казачий  
переулок, 4**

**38 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

6

Жилая площадь

142.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

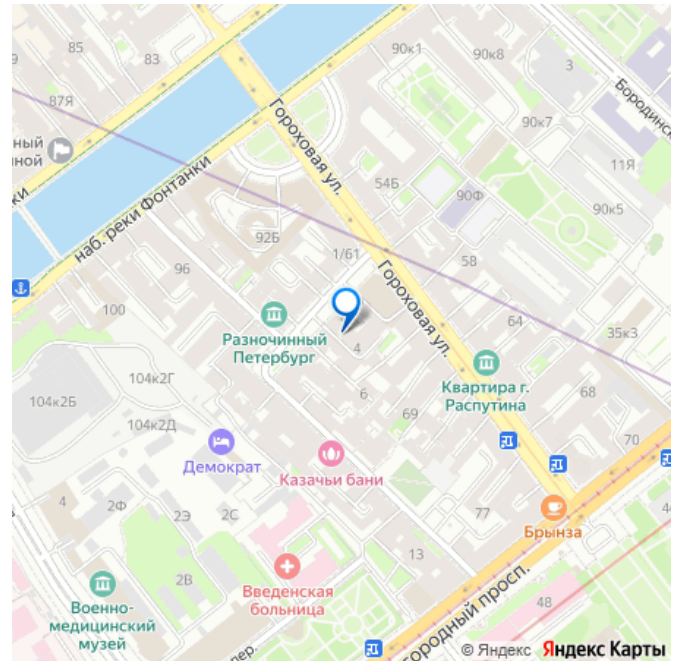
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9289359525>

**Роман Юрьевич Ражев, Этажи Санкт-Петербург**

**79817206687**

для заметок

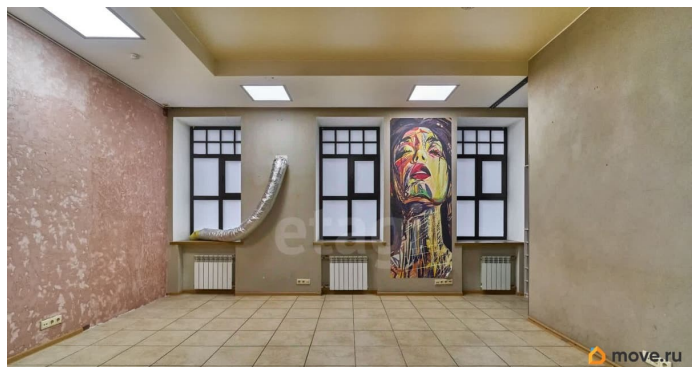


возможна ипотека, лифт

## Описание

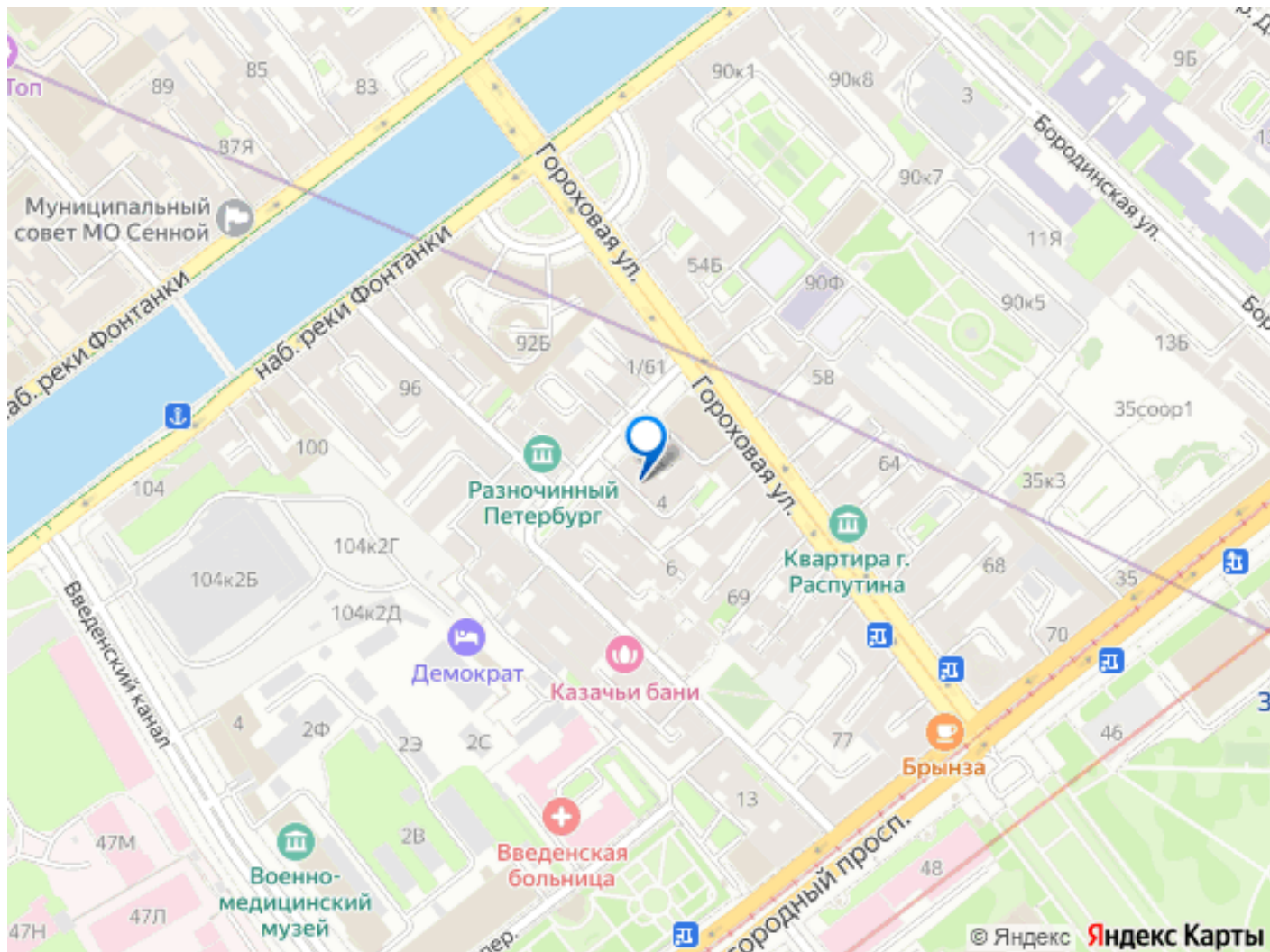
Квартира-шедевр в историческом центре Петербурга: живите среди архитектуры и культуры! Представьте: вы открываете дверь, а друзья замирают в восхищении. Не от роскоши, а от атмосферы — той самой петербургской элегантности, где каждый уголок дышит историей, а за окном — набережные Фонтанки и Грибоедова. Эта квартира в доходном доме 1914 года — не просто жильё, а адрес, о котором мечтают. История, которая стала вашим домом Дом архитектора С.Г. Гинтера, построенный для Н.П. Семёнова, — объект культурного наследия регионального значения. Вы не покупаете квадратные метры: вы становитесь частью легенды. Высокие потолки, просторные помещения и дух старого Петербурга — всё это теперь ваше личное пространство. Умная планировка под ваши цели Квартира с удачной перепланировкой: два изолированных помещения с отдельными входами. Идеально для семьи с подрастающими детьми, совместной аренды или организации небольшого офиса/ателье в самом сердце города. Простор без стеснённости — каждая комната дарит ощущение свободы. Современный комфорт в исторических стенах - 2004 г.: ремонт кровли - 2014 г.: обновление электросетей, фасада, установка лифтов - 2024 г.: полный капитальный ремонт — новые коммуникации, электрика, водопровод, выровненные стены и полы, пластиковые окна Дом ухожен, подъезд благоустроен, двор закрыт — безопасность и тишина

гарантированы. Жизнь на кончиках пальцев  
Шаговая доступность всего, что делает  
Петербург особенным: - Культура:  
Юсуповский сад, Театр Юных Зрителей,  
музеи и галереи - Учёба и работа: ведущие  
вузы, бизнес-центры, Собор Владимирской  
иконы Божьей Матери - Быт и досуг:  
Кузнечный рынок, ТЦ «Галерея»,  
«Владимирский пассаж», рестораны на любой  
вкус - Прогулки: набережные Фонтанки и  
Грибоедова — ваш личный парк за порогом  
Город у ваших ног - 5 минут пешком: метро  
Пушкинская/Звенигородская,  
Сенная/Садовая/Спасская, Витебский вокзал  
(прямые поезда в Царское Село и Павловск) -  
Московский и Невский проспекты — в пешей  
доступности. Добираться в любой район  
быстро и без стресса. Звоните или пишите —  
покажу эту квартиру лично и расскажу,  
почему именно здесь хочется остаться  
навсегда. Роман, риелтор агентства «Этажи»  
Не упустите шанс жить там, где другие  
гуляют по выходным. Квартира ждёт своего  
владельца — возможно, это вы? Код  
пользователя: 84057 Номер в базе: 2191669









Move.ru - вся недвижимость России