

🕒 Создано: 09.02.2026 в 13:08

Обновлено: 01.03.2026 в 12:40

**Санкт-Петербург, Большой Казачий
переулок, 4**

38 800 000 ₺

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

142.6 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

200.5 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

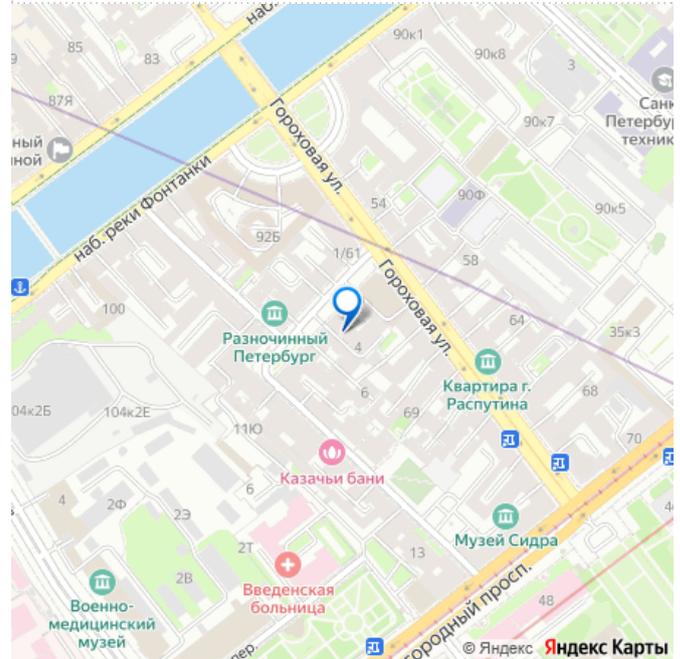
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира-шедевр в историческом центре Петербурга: живите среди архитектуры и культуры! Представьте: вы открываете дверь, а друзья замирают в восхищении. Не от роскоши, а от атмосферы — той самой петербургской элегантности, где каждый уголок дышит историей, а за окном — набережные Фонтанки и Грибоедова. Эта квартира в доходном доме 1914 года — не просто жильё, а адрес, о котором мечтают. История, которая стала вашим домом Дом архитектора С.Г. Гинтера, построенный для Н.П. Семёнова, — объект культурного наследия регионального значения. Вы не покупаете квадратные метры: вы становитесь частью легенды. Высокие потолки, просторные помещения и дух старого Петербурга — всё это теперь ваше личное пространство. Умная планировка под ваши цели Квартира с удачной перепланировкой: два изолированных помещения с отдельными входами. Идеально для семьи с подрастающими детьми, совместной аренды или организации небольшого офиса/ателье в самом сердце

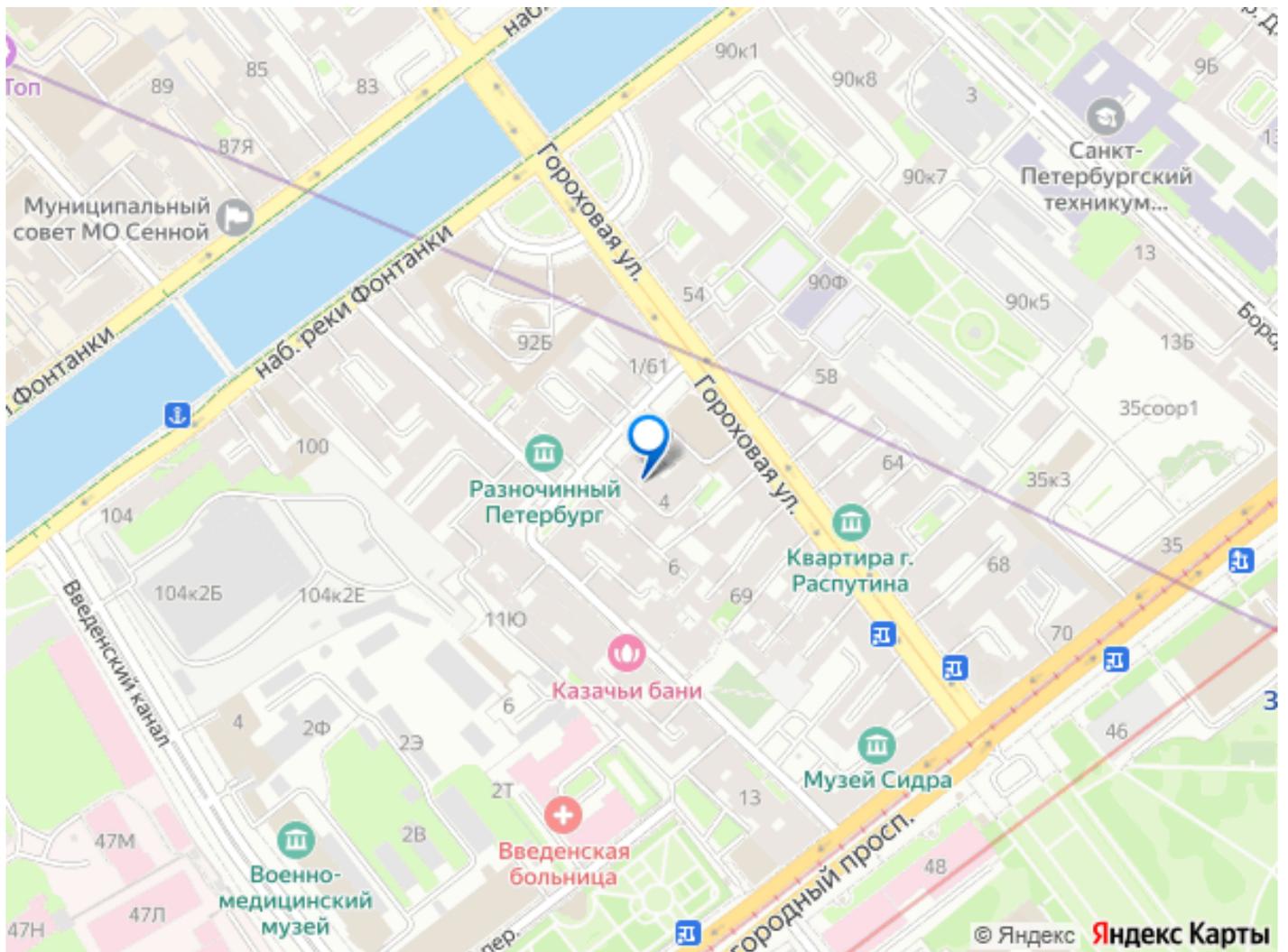
города. Простор без стеснённости — каждая комната дарит ощущение свободы.

Современный комфорт в исторических стенах - 2004 г.: ремонт кровли - 2014 г.: обновление электросетей, фасада, установка лифтов - 2024 г.: полный капитальный ремонт — новые коммуникации, электрика, водопровод, выровненные стены и полы, пластиковые окна Дом ухожен, подъезд благоустроен, двор закрыт — безопасность и тишина гарантированы. Жизнь на кончиках пальцев

Шаговая доступность всего, что делает Петербург особенным: - Культура: Юсуповский сад, Театр Юных Зрителей, музеи и галереи - Учёба и работа: ведущие вузы, бизнес-центры, Собор Владимирской иконы Божьей Матери - Быт и досуг: Кузнечный рынок, ТЦ «Галерея», «Владимирский пассаж», рестораны на любой вкус - Прогулки: набережные Фонтанки и Грибоедова — ваш личный парк за порогом

Город у ваших ног - 5 минут пешком: метро Пушкинская/Звенигородская, Сенная/Садовая/Спасская, Витебский вокзал (прямые поезда в Царское Село и Павловск) - Московский и Невский проспекты — в пешей доступности. Добираться в любой район быстро и без стресса. Звоните или пишите — покажу эту квартиру лично и расскажу, почему именно здесь хочется остаться навсегда. Роман, риелтор агентства «Этажи»

Не упустите шанс жить там, где другие гуляют по выходным. Квартира ждёт своего владельца — возможно, это вы? Код пользователя: 84057 Номер в базе: 2191669



Move.ru - вся недвижимость России