

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:02

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 12:59

**Собственник**

**79818864087**

**Санкт-Петербург, набережная Канала  
Грибоедова, 146**

**45 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 146

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

123.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

202.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

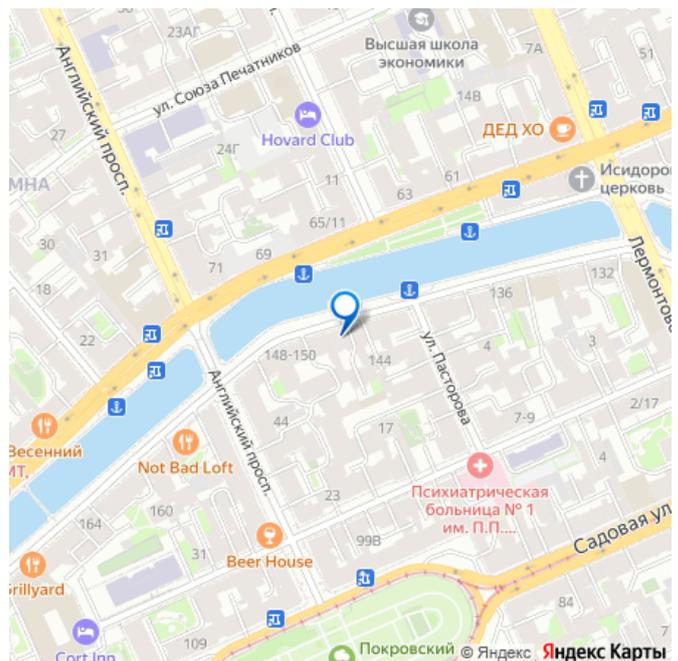
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

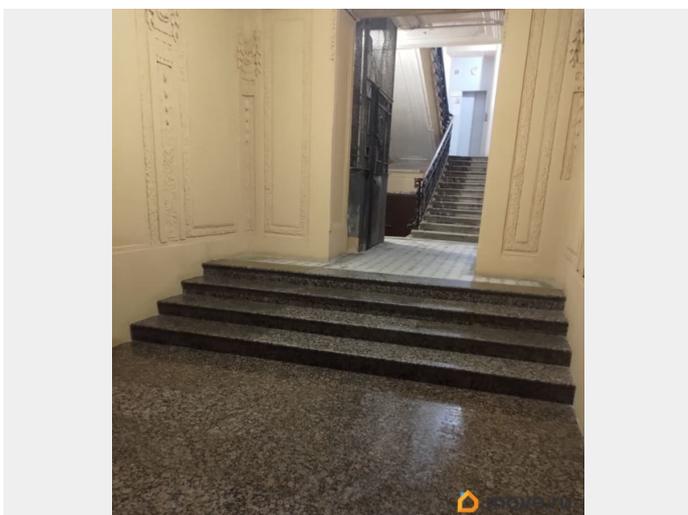
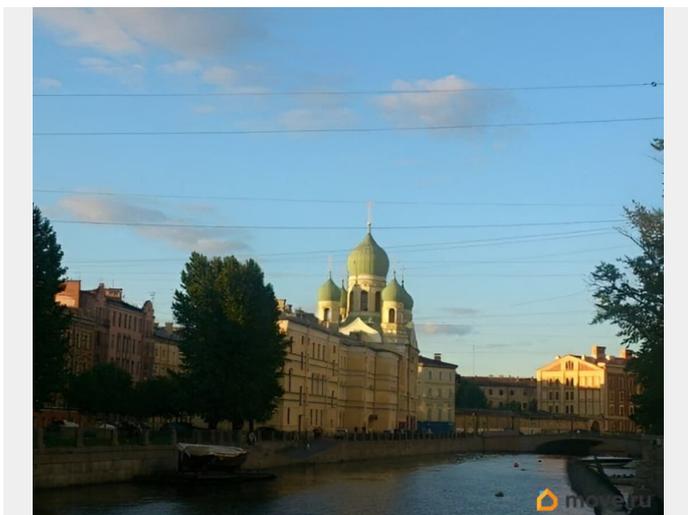
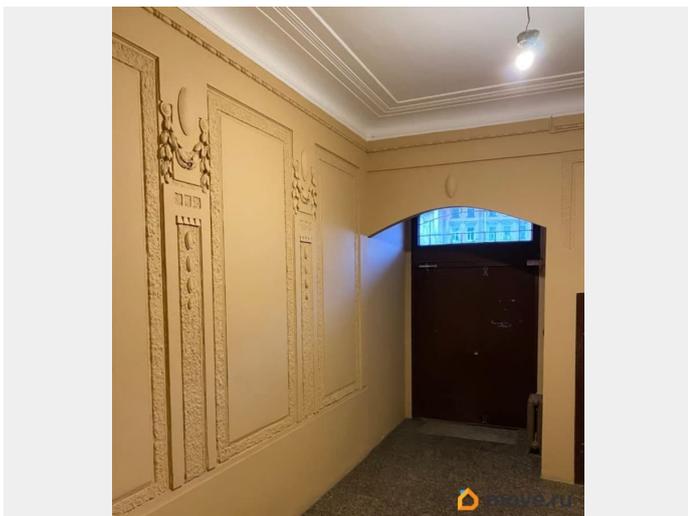
---

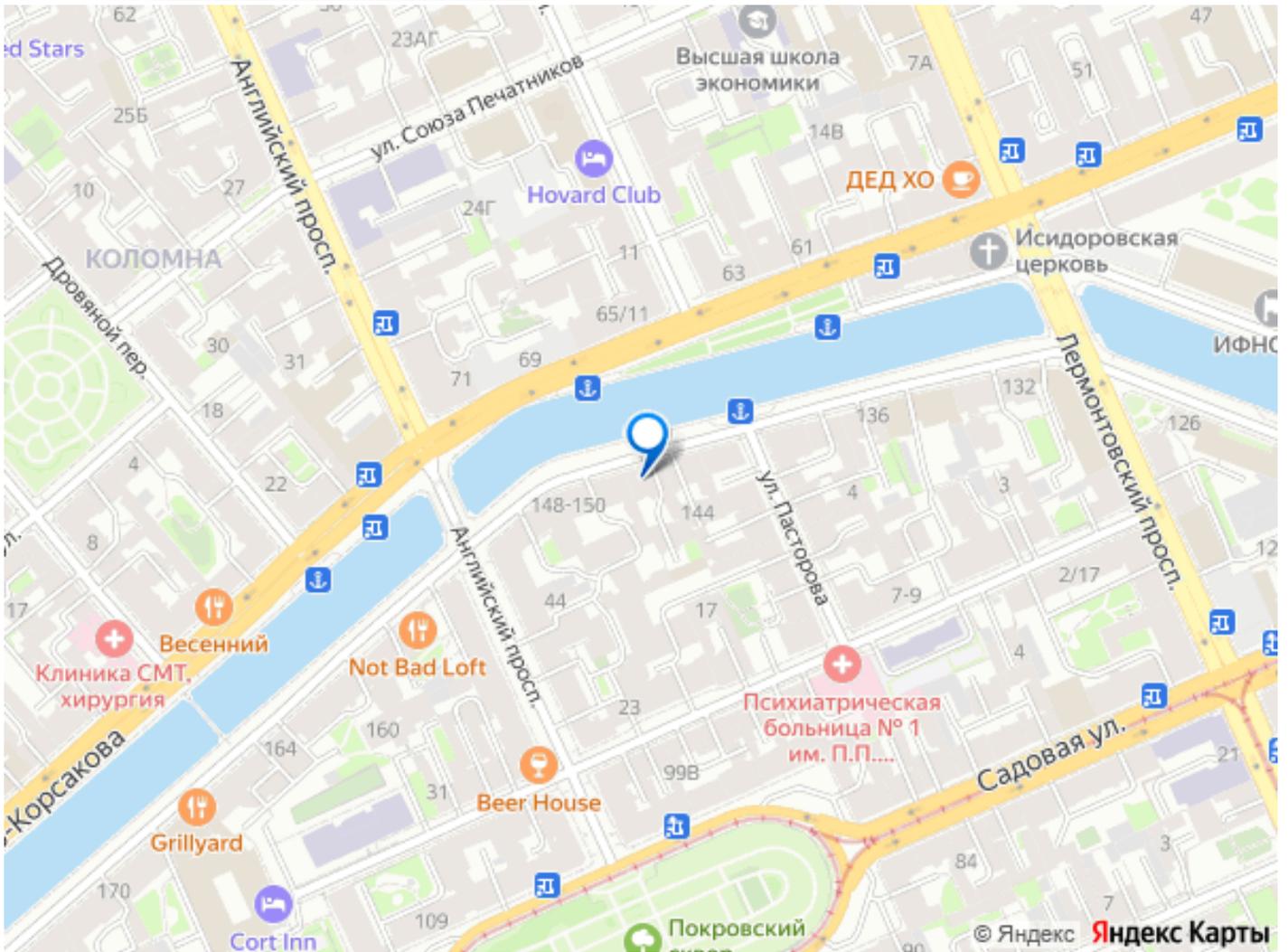
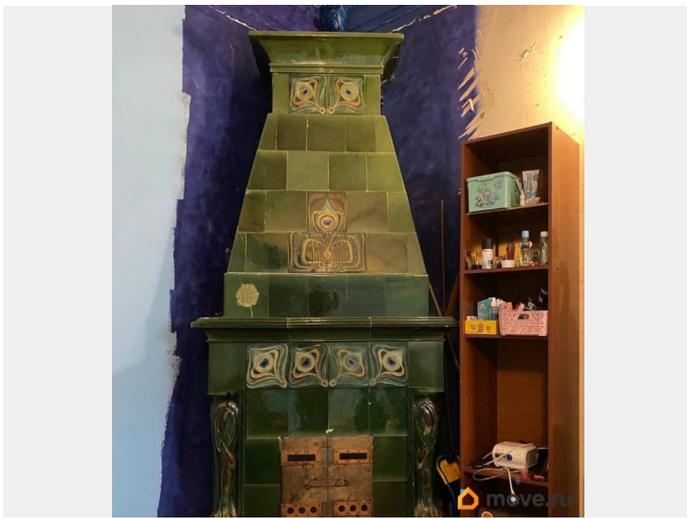
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Видовая квартира с окнами на канал расположена в тихом, уютном и культурно-историческом центре Санкт-Петербурга, в районе Коломна (современный Адмиралтейский район). Это места Пушкина, Достоевского, Блока. В шаговой доступности от дома: - ансамбль Театральной площади с Мариинским театром, Консерваторией, второй сценой театра и Концертным залом; - Никольская площадь с действующим Николо-Богоявленским морским собором и самой лиричной колокольней на Крюковом канале; - площадь Репина с музеем-квартирой художника; - Дом Блока, где было написано стихотворение «Ночь, улица, фонарь, аптека». Дом 1909 г. стоит на набережной канала Грибоедова между двумя мостами, Аларчиным и Могилевским. Некогда именно эта квартира, расположенная на втором этаже, была главной, парадной в доме. Она до сих пор хранит следы своего интересного прошлого. Это восьмикомнатная квартира с высокими потолками (3,8 м), большими окнами, выходящими на все четыре стороны света, эркером в главной парадной комнате, изразцовой печью-камином, кессонированными лепными потолками и старинным дубовым паркетом. Комната с эркером обращена на канал и начинается анфиладу уходящих вглубь дома комнат.

Квартира имеет два входа: парадный с канала и отдельный вход со двора. Её можно разделить на два объекта площадью 152,4 кв. м и 50 кв. м. При желании покупатель может приобрести только видовую часть (152,4 кв. м) за 28 000 000 рублей и заниматься разделом совместно с одним из собственников. Стоимость всей квартиры площадью 202,4 кв. м — 45 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России