

Анна Затонская, Новые Метрики

79817280094

🕒 Создано: 18.03.2026 в 19:49

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:39

**Санкт-Петербург, набережная Канала
Грибоедова, 146**

45 000 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 146

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

137.7 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

202.4 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

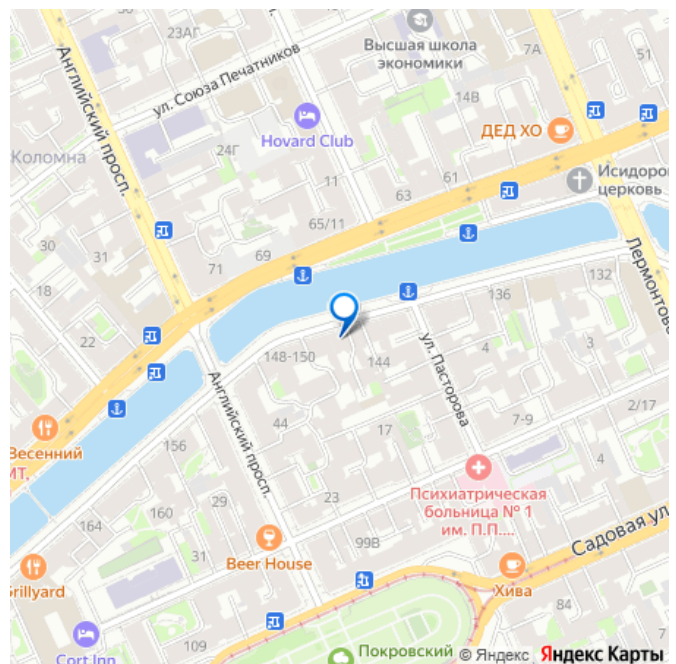
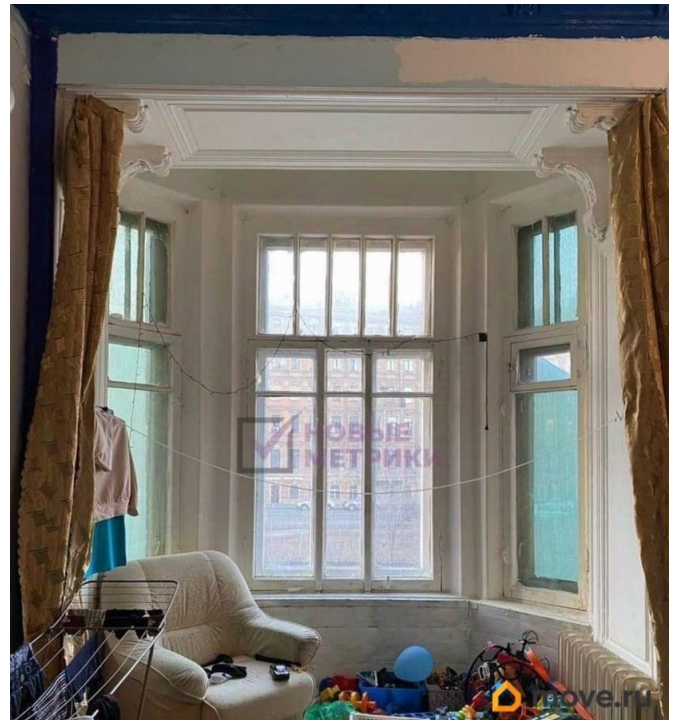
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Золотой фонд Петербурга: 8-комнатная квартира у Мариинского театра под инвест-проект или проживание в сердце Петербурга.

ДОМ 1910 года. «Доходный дом А. П.

Веретенникова» Архитектор - Монахов Н. И.

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ

ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ЮРИДИЧЕСКОЕ

СОПРОВОЖДЕНИЕ ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН

Ищете объект с гарантированным

туристическим спросом? Предлагаем

уникальную квартиру на Набережной канала

Грибоедова, 146. Преимущества для бизнеса:

- Локация-магнит: Сердце исторической

Коломны. В пешей доступности Мариинский

театр, Никольский собор и Новая Голландия.

Ваши гости будут жить в декорациях

классического Петербурга. • Масштаб и

потенциал: 8 изолированных комнат и

внушительный метраж позволяют

реализовать формат бутик-отеля или

разделить пространство на 1012 автономных

смарт-студий. • Видовые характеристики:

Окна выходят на набережную канала —

самый востребованный запрос у туристов. •

Технические данные: Высокие потолки (3,8

м), возможность гибкой перепланировки

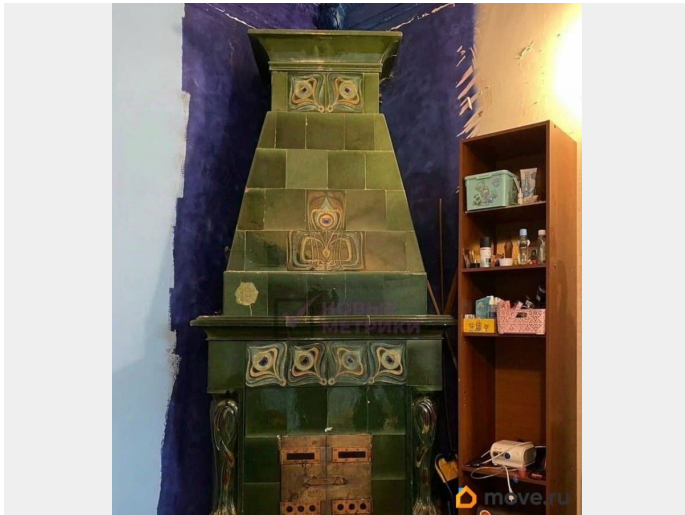
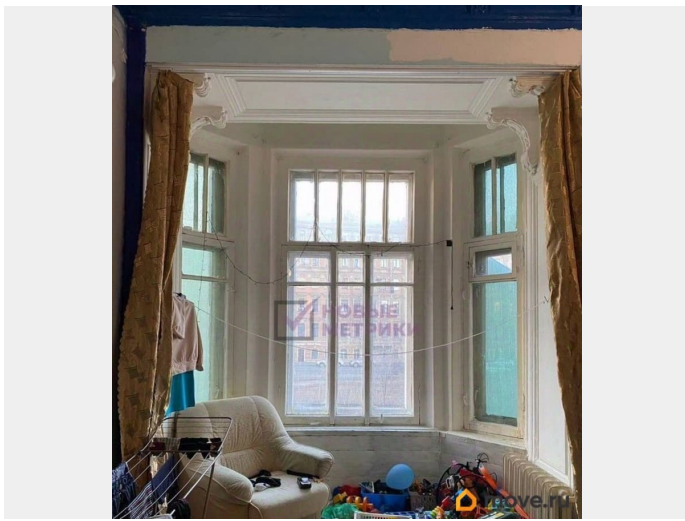
благодаря конструктиву здания. Объект

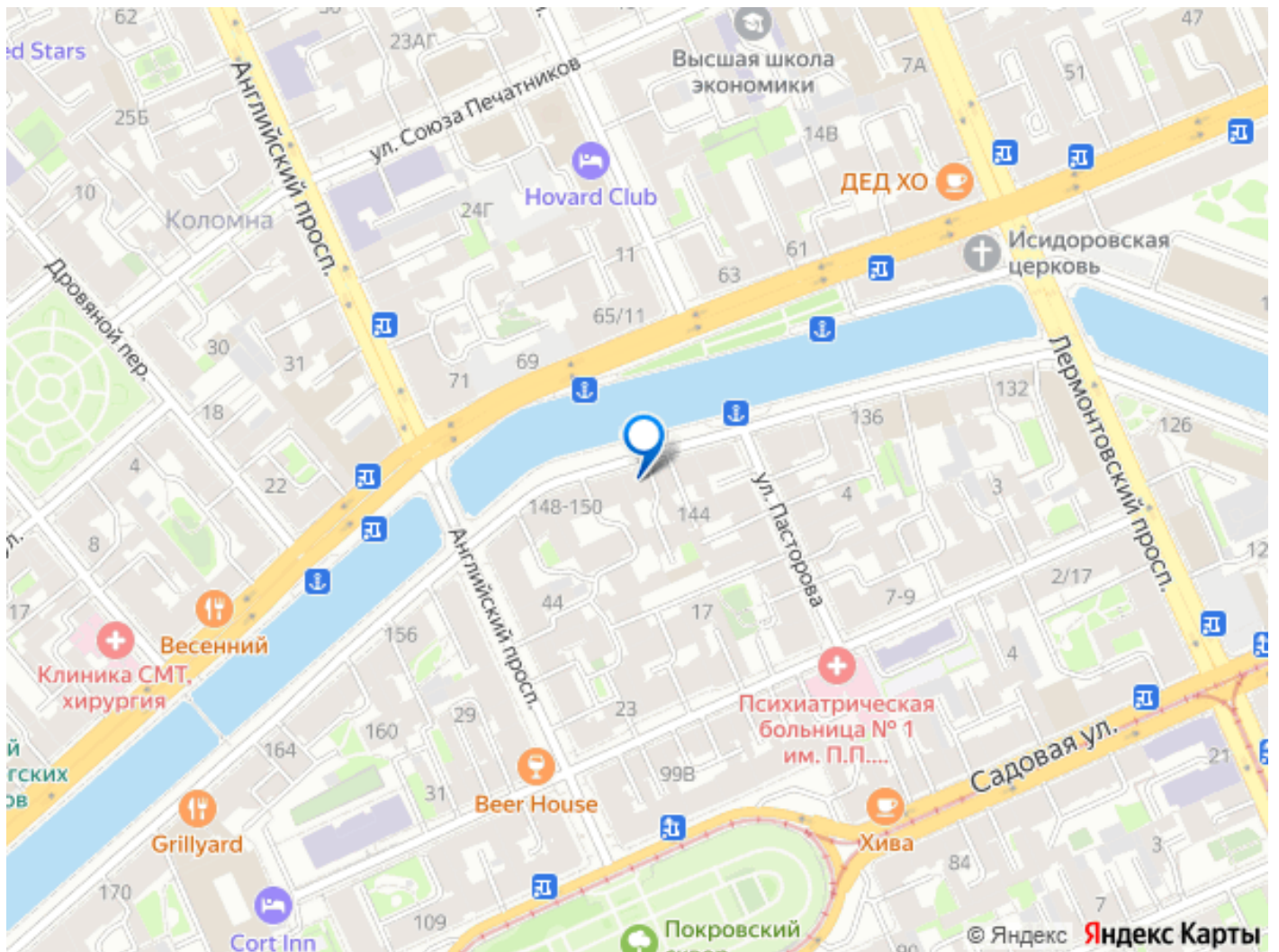
обеспечивает стабильный доход в любой

сезон. Прямая продажа, документы готовы к

сделке. Инвестируйте в вечные ценности

Петербурга! О квартире: • Пространство и свет: 8 просторных комнат, где легко дышится благодаря потолкам 3,8 метра. • Панорама истории: Вид на изгибы канала Грибоедова — живая картина, которая меняется с каждым временем года. • Атмосфера: Дом с историей в самом творческом районе города. Здесь жили и вдохновлялись великие художники и музыканты. • Приватность: Чистая парадная, закрытый двор, достойное соседство (в доме нет коммунальных квартир). Это идеальный «холст» для создания роскошной семейной резиденции с анфиладной планировкой, парадной столовой и библиотекой. ДОМ: кирпичный ПЕРЕКРЫТИЯ: смешанные ФУНДАМЕНТ: ленточный ДВОР: закрытый ДОМ ГАЗИФИЦИРОВАН Годы проведения капитального ремонта (план): 2004, 2006, 2008, 2008, 2008, 2012, 2015, Виды работ капитального ремонта: - Благоустройство придомовой территории - Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) - Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов - Ремонт или восстановление ОДС - Ремонт или восстановление ОДС - Ремонт конструкций и замена покрытий крыш - Ремонт фасадов без утепления. *ТРЕЙД-ИН: если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! Звоните - записывайтесь на просмотр!!
Арт. 132985312





Move.ru - вся недвижимость России