

Создано: 29.01.2025 в 02:03

Обновлено: 05.02.2026 в 00:46

<https://spb.move.ru/objects/9271000581>

Либра Эстейт, Либра Эстейт

**79893438194**

Санкт-Петербург, Моховая улица, 27-29

**87 118 000 ₽**

Санкт-Петербург, Моховая улица, 27-29

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

4.02 м

Жилая площадь

128.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

202.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

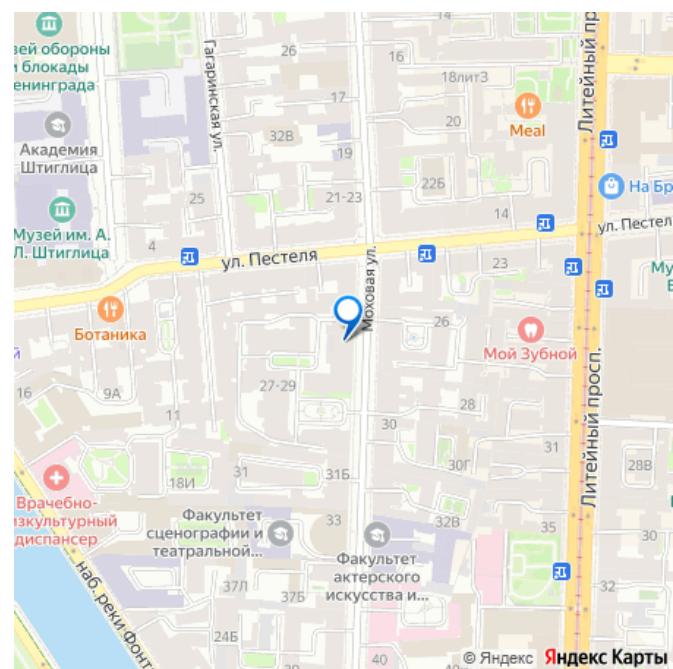
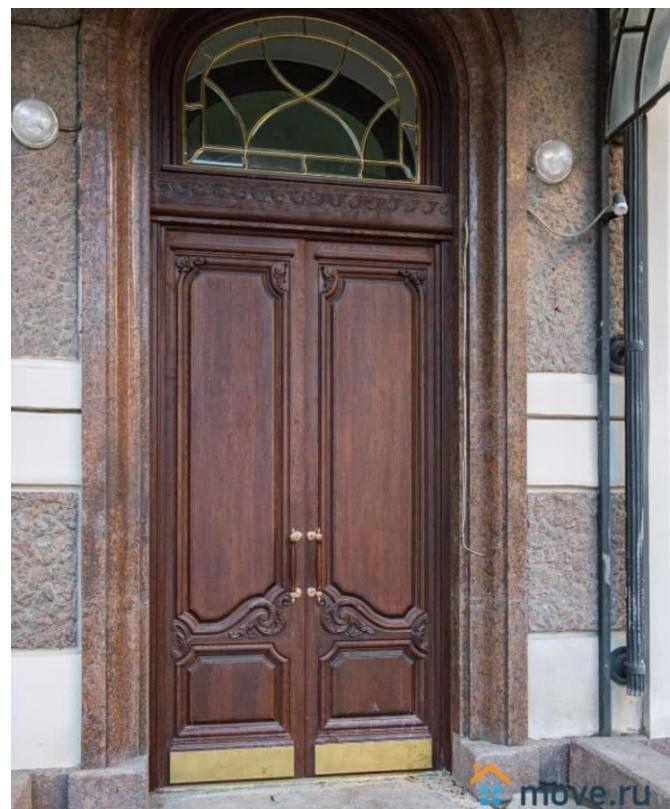
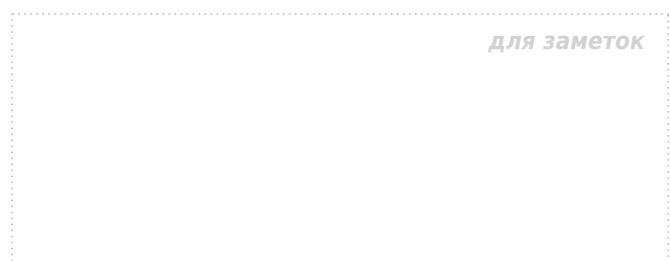
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

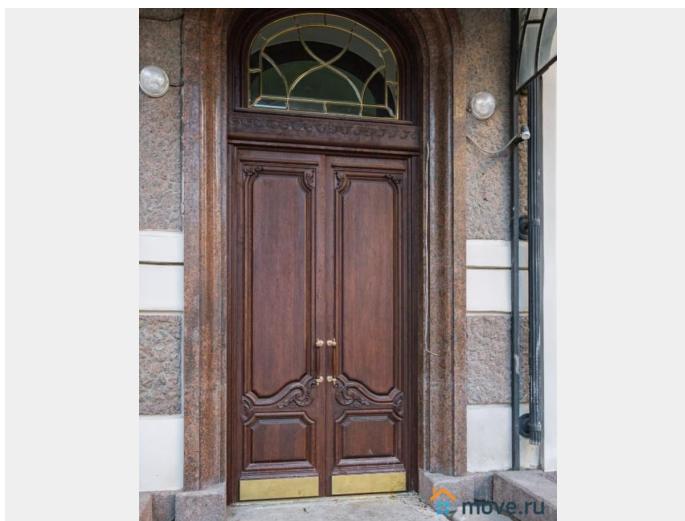
да

возможна ипотека, лифт, парковка

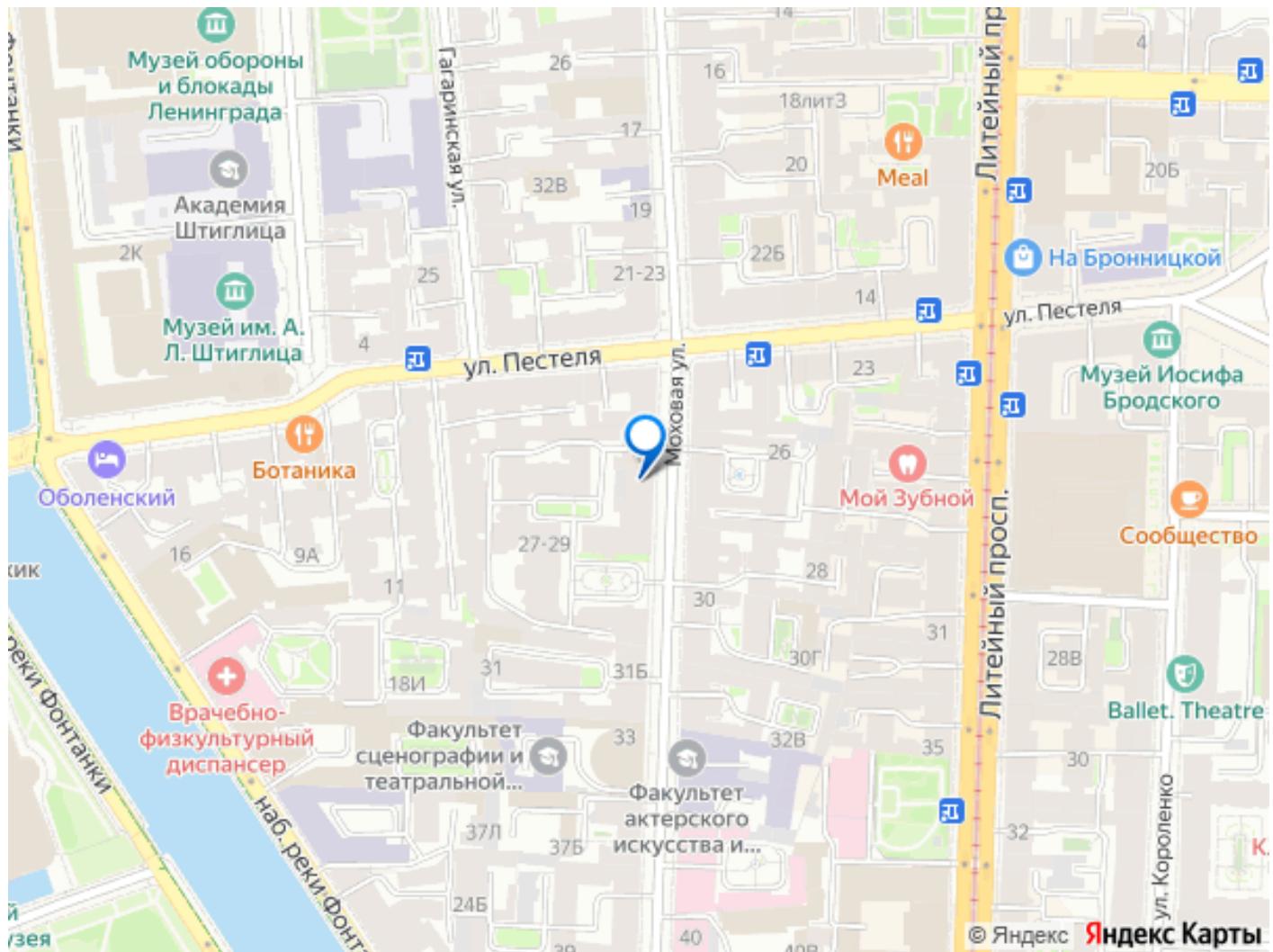
## Описание

Есть такие дома в Петербурге, которые обладают своей особой аурой. Одним из таких является дом на Моховой улице 27-29. Он хранит в себе вековую историю, переходил от одной именитой фамилии к другой, с легкой руки графа Апраксина однажды был превращен в доходный дом, где жили известные современники той эпохи, здесь располагалась Литейная женская гимназия и, в конце концов, он перешел во владение страхового общества Россия и обрел свой нынешний облик. Несмотря на то, что этот дом - настоящий свидетель трех веков русской истории, сейчас он имеет совсем юный вид: отреставрированы фасад и крыша, перекрытия заменены на современные железобетонные, сделан полный ремонт парадной с сохранением лепнины, витражей и старинной фурнитуры, установлен новый лифт. Я предлагаю Вашему вниманию уникальную квартиру на последнем четвертом этаже здания, состоящую из 6 комнат в нынешней планировке, с большой и солнечной гостиной больше 40 квадратных метров. Нужно отметить, что несущая стена внутри квартиры только одна, что позволит воплотить разнообразные дизайнерские решения. Высота потолков 4,02 метра. Окна выходят в зеленый двор-курдонер с необычными часами и статуей в виде фигуры женщины. Из квартиры имеется выход на

чердак площадью практически 60 квадратных метров. Двор закрыт, установлен шлагбаум и пост охраны, есть парковочные места. Что касается расположения - все достопримечательности в шаговой доступности, на пути к собору «Спас на крови» и Невскому проспекту Вы пройдете «Летний сад», «Марсово поле», «Михайловский замок», «Русский музей», еще немного, и вот Вы уже на Дворцовой площади перед величественным Эрмитажем. По набережной реки Фонтанки, что в двух минутах, летом курсирует водный транспорт, воспользовавшись которым можно легко добраться до других исторических районов города по каналам Северной Венеции. Это действительно коллекционный объект, который привлекает внимание истинных ценителей нашего города. Ах да, это тот самый дом, где снимался всем известный фильм «Собачье сердце».







Move.ru - вся недвижимость России