

Создано: 08.12.2025 в 12:52

Обновлено: 18.01.2026 в 15:41

<https://spb.move.ru/objects/9287222773>

**Константин Санаров, Частный маклер**

**79811742601**

для заметок

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 59**

**43 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 59

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

137.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

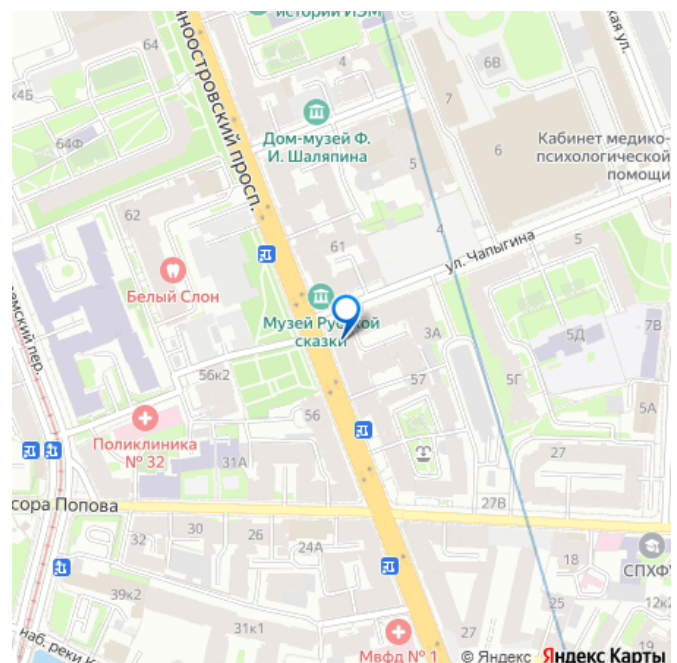
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Семейная квартира для жизни на Петроградке! Продается роскошная, видовая квартира с огромными комнатами и высокими потолками в самом центре Петроградской стороны! О квартире: - Квартира расположена в бывшем Доходном Доме Агафонова И.Д. - Одна квартира на площадке! - Потолки - 3.63 метра. - Два входа. Парадный с Каменноостровского и со двора. Лестница чистая и опрятная. - Двусторонняя, видовая квартира с удачной планировкой. - Семь фасадных окон и семь окон выходят в просторный двор. - Квартира очень светлая, тихая с красивым балконом и большими окнами! - Вид на город, сквер и в тихий двор. - В квартире два санузла и ванная комната. - Потолки в отличном состоянии. - Удобный 4-ый этаж, пологая лестница с широкими маршами и низкими ступенями (лифта нет), красивая парадная, вход с Каменноостровского проспекта, запланирован ремонт. - Квартиру очень легко

трансформировать и превратить в удобную, комфортную для жизни 4-х, а то и 5-ти комнатную квартиру с тремя просторными спальнями и кабинетом-столовой. Возможно привести планировку в дореволюционное состояние, как и предполагалось ранее для господ и элиты. Невероятный объем просторных помещений дает огромную фантазию для организации таких мест, как хранение, гардеробные, постирочную или хозяйственную комнату и многое др. Возможно, что наш вариант для тех, кому необходимо расшириться и не хочется покидать свой любимый район. Квартиру (внутри самой квартиры, при входе) возможно разделить на две (например для двух взрослых детей или для семьи детей и родителей), - такой вариант деления возможен только для трансформации внутри одной семьи, в этом случае получатся полноценные и независимые друг от друга две площади. Но лучше всего такую площадь использовать как одну единую и самодостаточную просторную квартиру, а второй вход позволит заводить питомца с прогулки сразу в ванную комнату, чтобы оперативно помыть лапы. Очень удобная квартира для большой и дружной семьи. Рядом вся социальная инфраструктура города! Школы, детские сады на любой выбор. Две нижние квартиры в настоящее время ведут строительные работы именно под себя! Верхняя квартира уже отремонтирована. Покупателю предоставим несколько проектных организаций для быстрого согласования перепланировки. Если сравнивать вариант нашей квартиры с загородным домом: - 7 комнат общей площадью: 202 кв.м., - что практически соответствует площади загородного дома, и это в центре Северной столицы! - После

трудового дня экономится время и успевать можно просто всё! Можно позволить себе прогулки по городу с друзьями, с детьми или питомцем. - Абсолютно никаких затрат по времени для выезда из города и потраченного впустую времени в пробках! Все документы готовы для выхода на быструю сделку! Прямая продажа! Три взрослых собственника. Долгов нет! PS: Рядом началось строительство нового ЖК, но ни таких видов, ни такой высоты потолков Покупателям уже просто не найти, ну и цены соответственно кусаются! Ждем на просмотр. Позвольте себе и своей семье лучшее!

