

🕒 Создано: 27.01.2026 в 09:02

Обновлено: 27.01.2026 в 19:30

<https://spb.move.ru/objects/9288405000>

**Елена Павлова, Адвекс**

**79817002061**

**Санкт-Петербург, 9-я Васильевского  
острова линия, 54**

**51 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 54

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

144.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

203.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

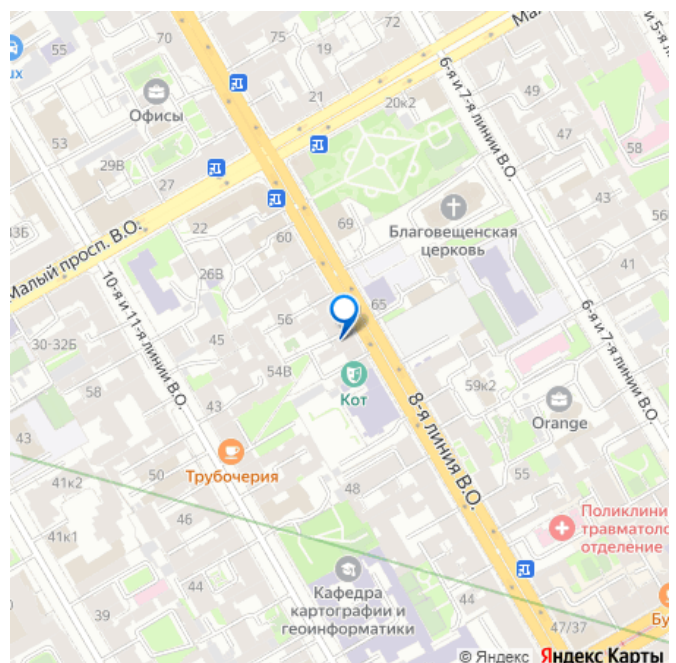
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

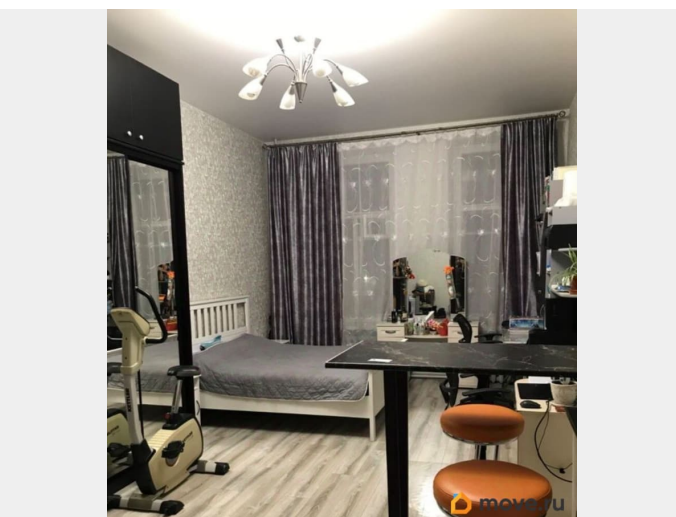
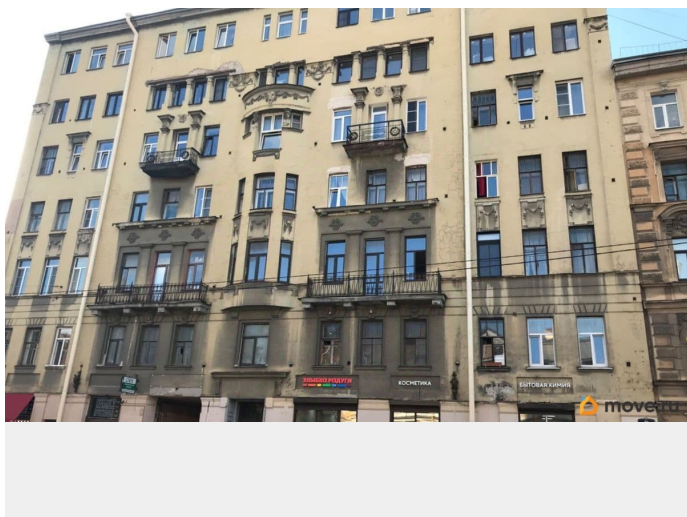
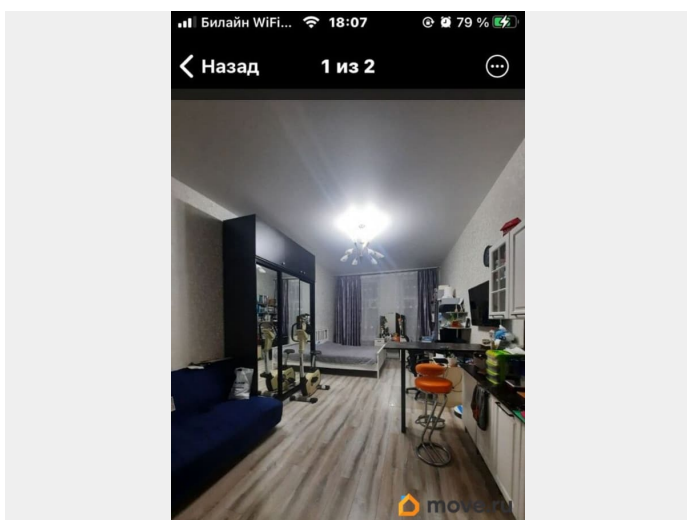
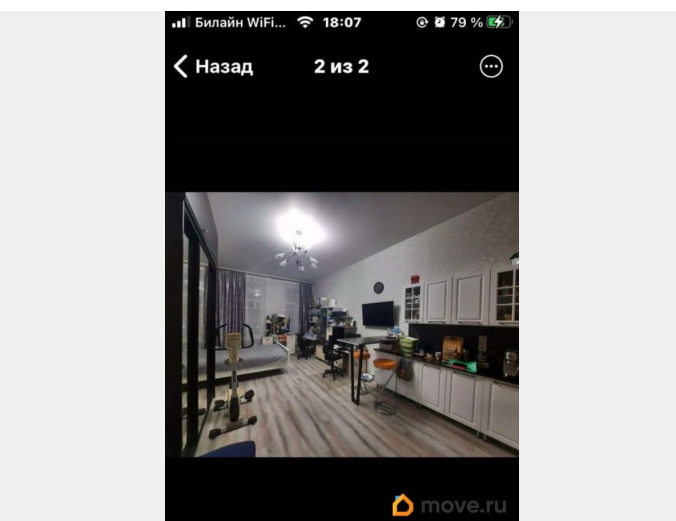
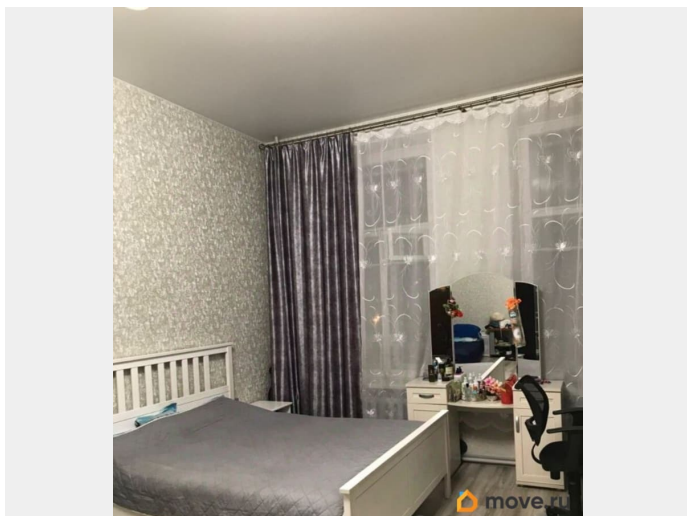
дизайнерский

лифт, парковка

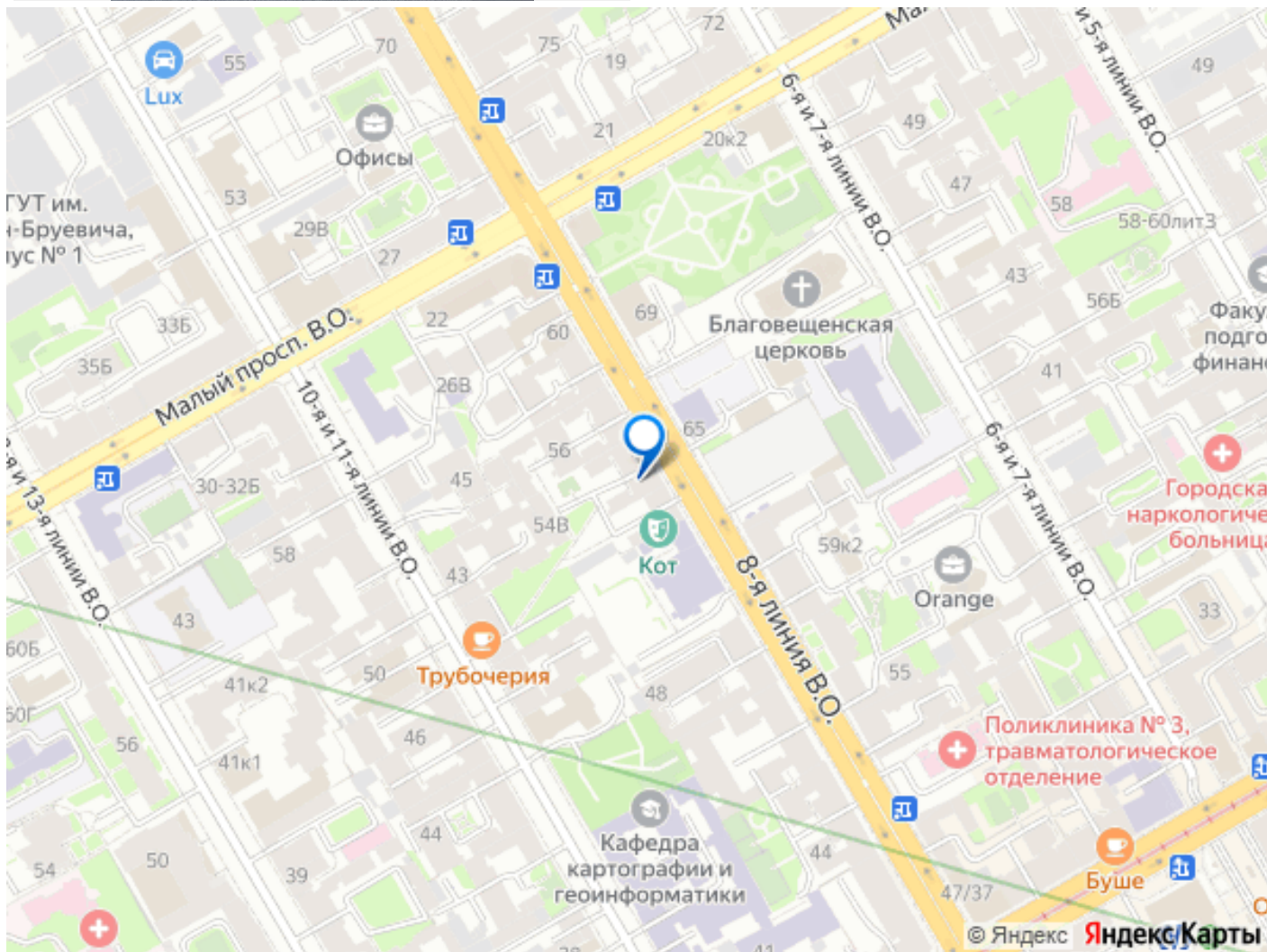
## Описание

ID: 1916005 На Васильевском острове 9 линия в красивом доме 54 продаётся большая хорошей правильной формы квартира со всеми изолированными комнатами ::33,5+25,8+24,5+27,3+19+14. Стиль дома неоклассицизм , арх.Маккерен .Квартиру украшают большой балкон в три окна и эркер Квартира двухсторонняя, четыре комнаты -на улицу и две комнаты в большой зелёный обустроенный двор. Уникальность квартиры в том, что напротив этого дома находится действующая церковь Пресвятой Богородицы и нежнейший перезвон колоколов можно слышать каждый день.. Капитальный ремонт в 1964 году, перекрытия металлические. В квартире два туалета и изолированная от них ванная комната более 5 метров , комната - кладовая для технических нужд с окном . Потолки 3,6 м, сохранена лепнина. В квартире два выхода, один на улицу , другой в озеленённый сад дома. Лестницы чистые , опрятные с ремонтом. Новый лифт. Дом находится в историческом центре города. Развитая инфраструктура : магазины, поликлиники, детские сады, известный N 30 лицей математический федерального назначения, гимназия N 32 . Любой наземный вид транспорта , метро «Василеостровская»» 7 мин. пеш., « Спортивная» , « Горный» Напротив дома хороший сад Благовещения

для отдыха . Квартира для большой семья, но при желании возможно разделить её на две равноценные квартиры.. Это Ваша квартира. Звоните!Договоримся! Елена.







Move.ru - вся недвижимость России