

🕒 Создано: 27.01.2026 в 09:02

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 11:31

**Елена Павлова, Адвекс**

**79817002061**

**Санкт-Петербург, 9-я Васильевского  
острова линия, 54**

**48 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 54

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

144.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

203.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

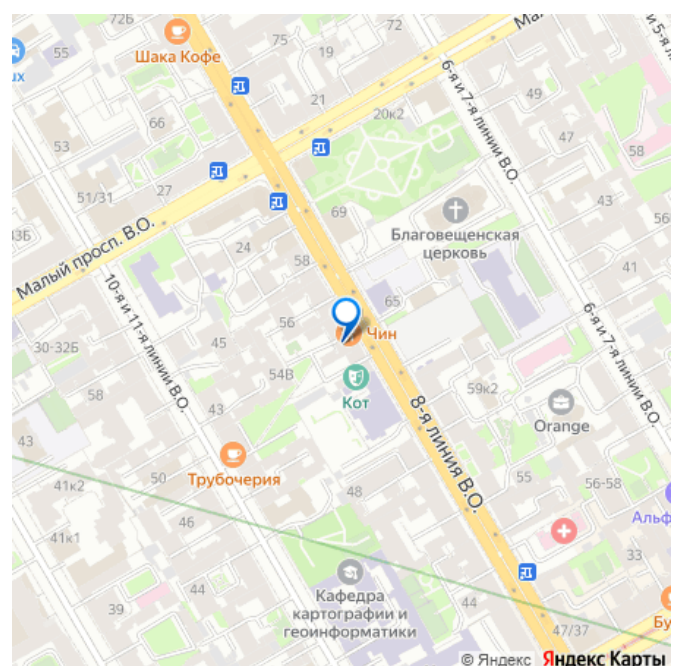
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



---

Вид из окна

---

на улицу

---

Ремонт

---

дизайнерский

---

лифт, парковка

## Описание

ID: 1916005 На Васильевском острове 9 линия в красивом доме 54 продаётся большая светлая , видовая квартира со всеми изолированными комнатами:

33,5+25,8+24,5+27,3+19+14. Стиль дома неоклассицизм , архитектор Маккерен.

Квартиру украшают большой балкон в три окна и эркер. Квартира двухсторонняя, четыре комнаты- на улицу и две комнаты в большой зелёный обустроенный двор.

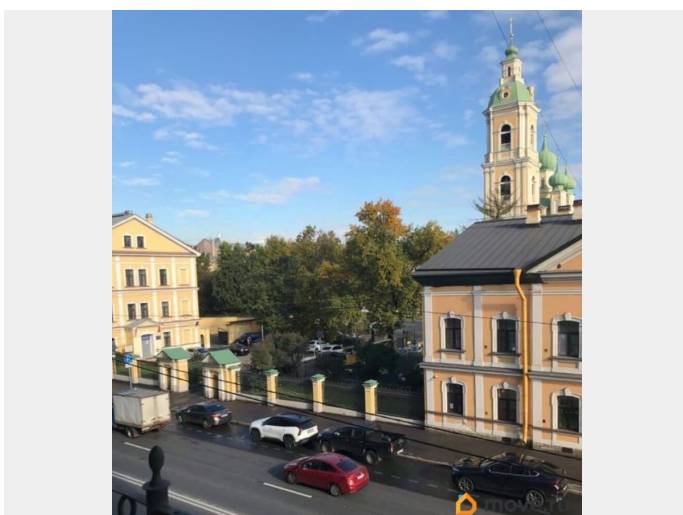
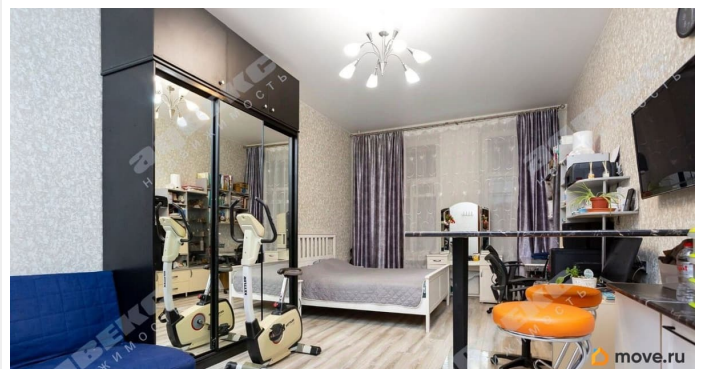
Уникальность квартиры в том, что напротив этого дома находится действующая церковь .

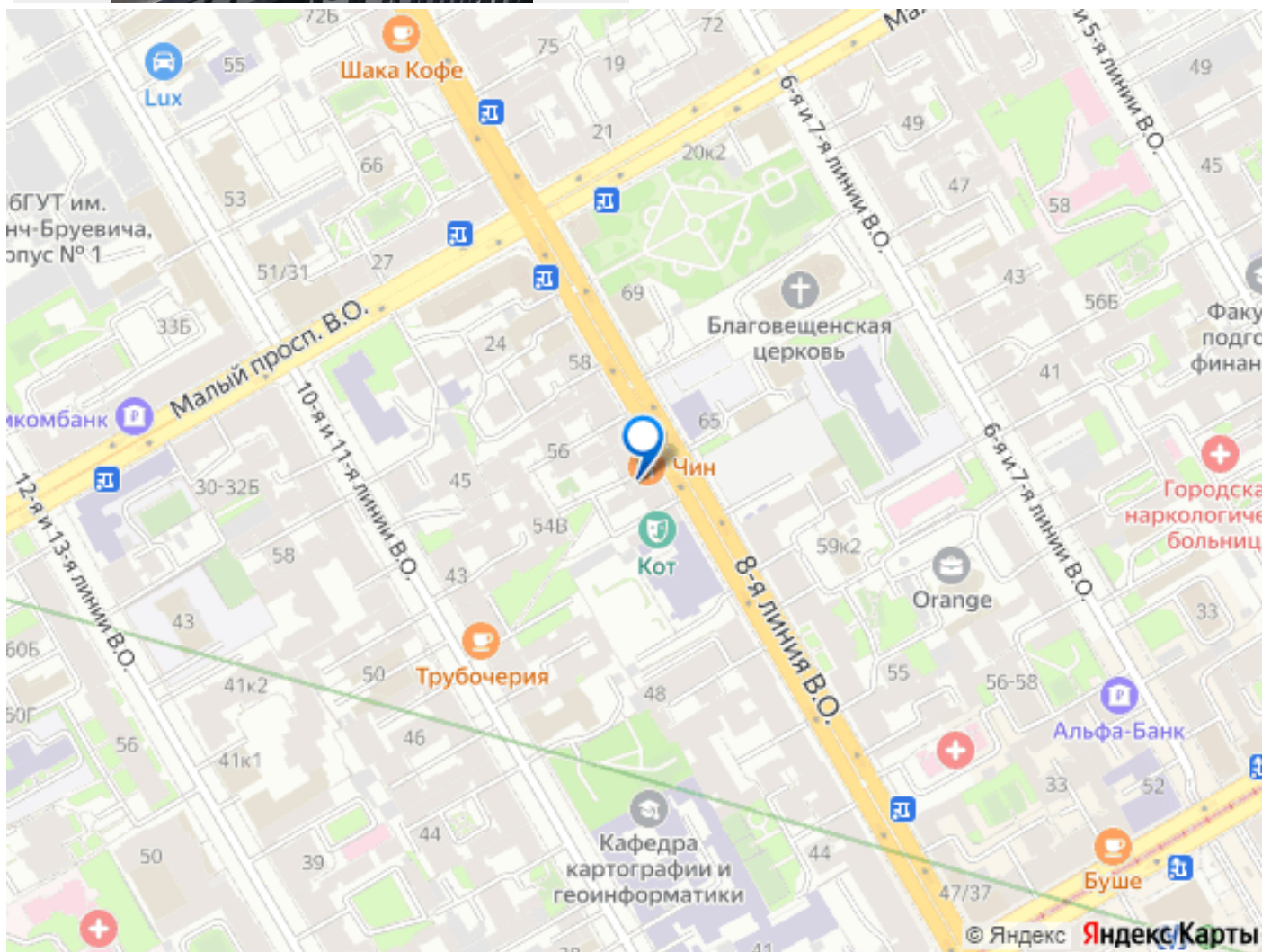
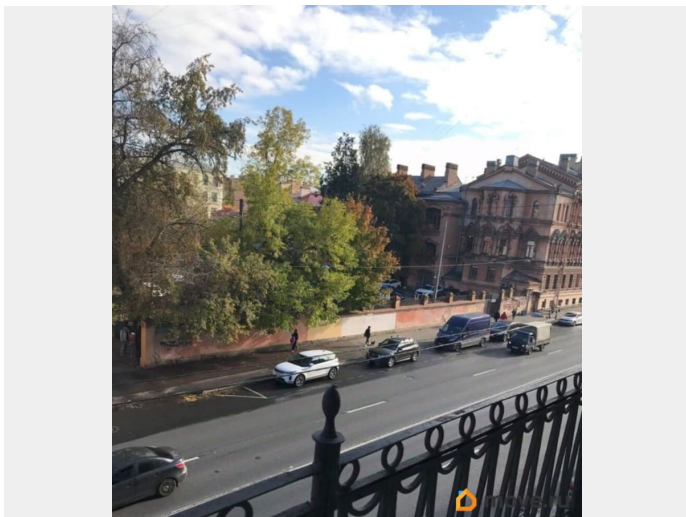
Четыре комнаты с видом на храм Пресвятой Богородицы , и нежнейший перезвон колоколов можно слышать каждый день..

Капитальный ремонт был в 1964 году, перекрытия металлические. В квартире два туалета и изолированная от них ванная комната более 5 метров; комната МОП - кладовая для технических нужд с окном .

Потолки 3,6 кв . м . , сохранена лепнина. во всех комнатах. В одной из комнат сделан второй этаж, благодаря высоким потолкам. В квартире два выхода, один на улицу другой в озеленённый сад дома. Обе лестницы чистые, опрятные с ремонтом. Новый лифт. Дом находится в центре Васильевского острова с богатейшей историей и района и города Развитая инфраструктура : магазины, поликлиники, детские сады, известный N 30

лицей физико-математический федерального назначения, гимназия N 32. Любой наземный вид транспорта, метро « Василеостровская» 7 мин. пеш., « Спортивная», « Горный» При желании эту квартиру возможно разделить на две равноценные квартиры, причём каждая со своим персональным входом. Напротив дома большой сад Благовещения для отдыха. Это Ваша квартира. Звоните! Договоримся! Елена.





Move.ru - вся недвижимость России