

🕒 Создано: 27.01.2026 в 09:02

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 10:54

Елена Павлова, Адвекс

79817002061

**Санкт-Петербург, 9-я Васильевского
острова линия, 54**

48 000 000 ₺

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 54

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

144.1 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

203.1 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

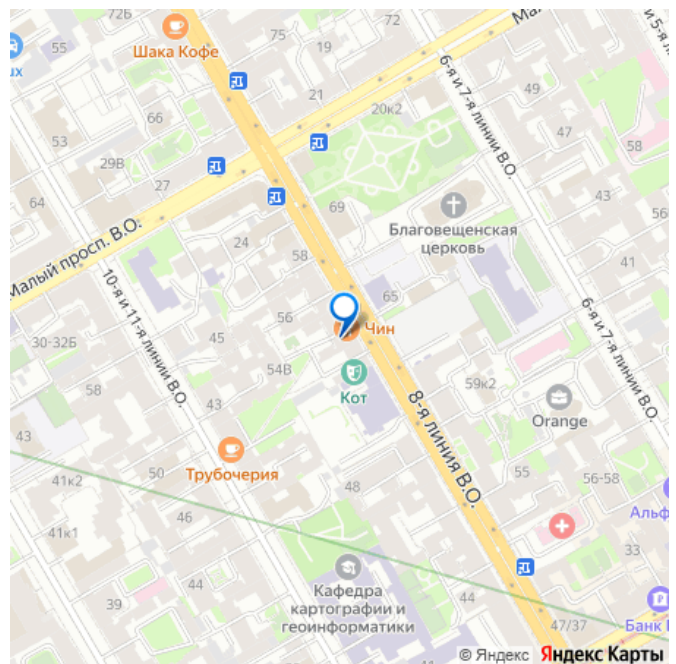
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

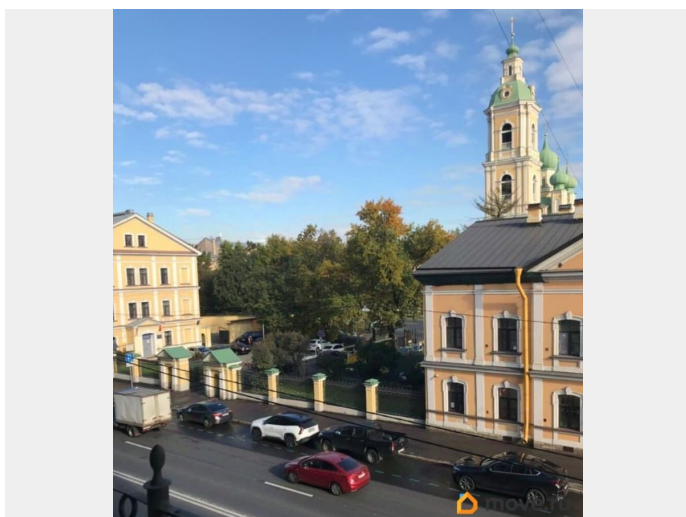
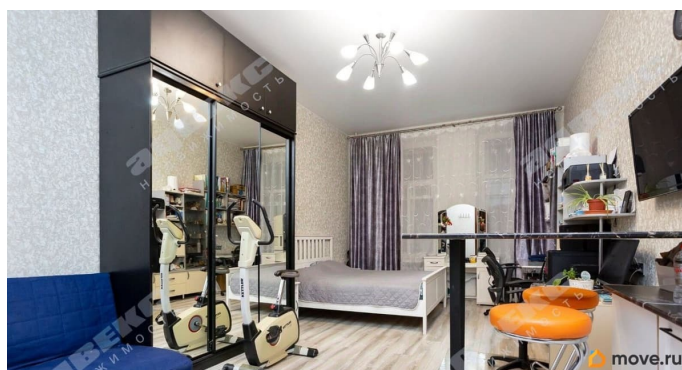
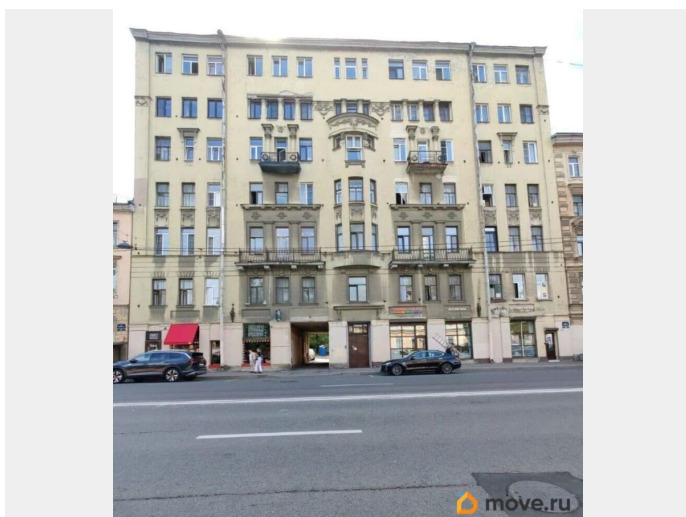
лифт, парковка

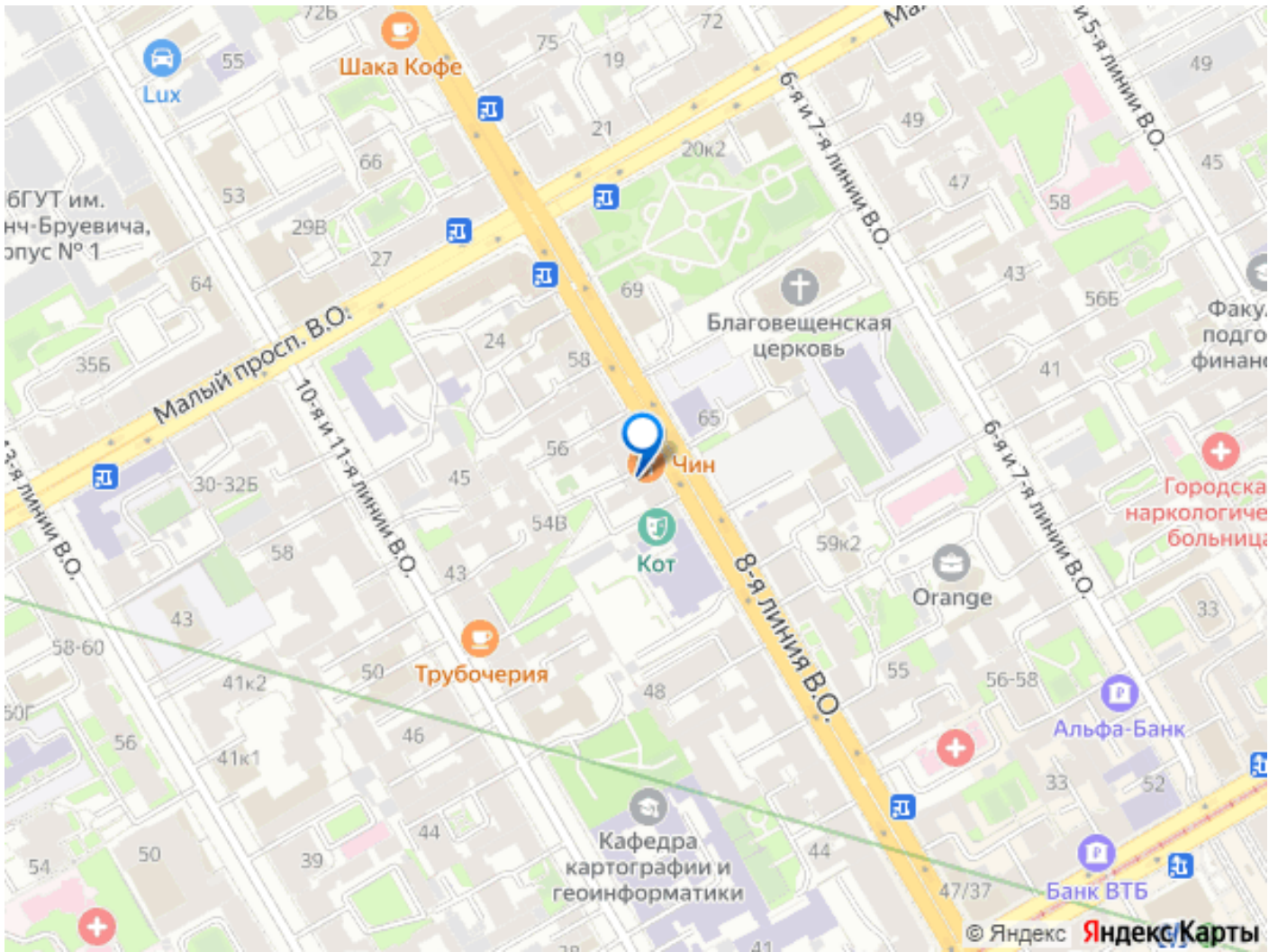
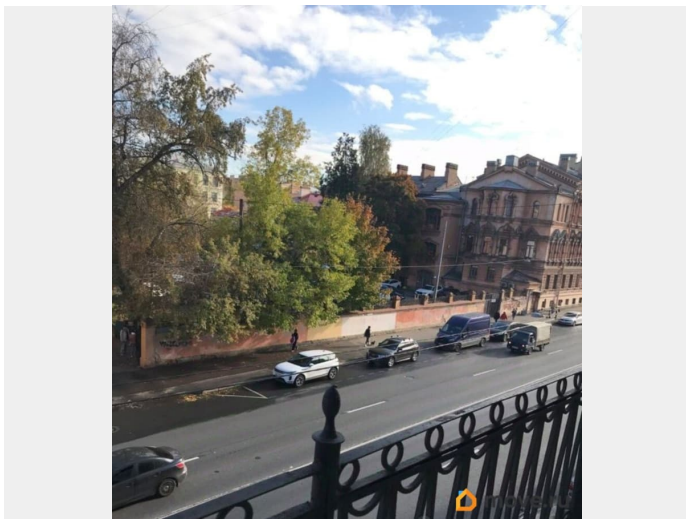
Описание

ID: 1916005 На Васильевском острове 9 линия в красивом доме 54 продаётся большая видовая квартира со всеми изолированными комнатами: 33,5+25,8+24,5+27,3+19+14.

Стиль дома неоклассицизм , архитектор Маккерен. Квартиру украшают большой балкон в три окна и эркер. Квартира двухсторонняя, четыре комнаты- на улицу и две комнаты в большой зелёный обустроенный двор. Уникальность квартиры в том, что напротив этого дома находится действующая церковь Пресвятой Богородицы , и нежнейший перезвон колоколов можно слышать каждый день.. Капитальный ремонт был в 1964 году, перекрытия металлические. В квартире два туалета и изолированная от них ванная комната более 5 метров; комната МОП -кладовая для технических нужд с окном . Потолки 3,6 кв . м. , сохранена лепнина. во всех комнатах. В одной из комнат сделан второй этаж, благодаря высоким потолкам. В квартире два выхода, один на улицу другой в озеленённый сад дома. Обе лестницы чистые, опрятные с ремонтом. Новый лифт. Дом находится в центре Васильевского острова с богатейшей историей и района и города Развитая инфраструктура : магазины, поликлиники, детские сады, известный N 30 лицей физико математический федерального назначения ,

гимназия N 32 . Любый наземный вид транспорта , метро « Василеостровская» 7 мин. пеш., « Спортивная» , « Горный» При желании эту квартиру возможно разделить на две равноценные квартиры, причём каждая со своим персональным входом. Напротив дома большой сад Благовещения для отдыха. Это Ваша квартира. Звоните! Договоримся! Елена.





Move.ru - вся недвижимость России