

Создано: 08.12.2025 в 16:42

Обновлено: 12.01.2026 в 09:14

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,  
30**

**31 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

124.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

203.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

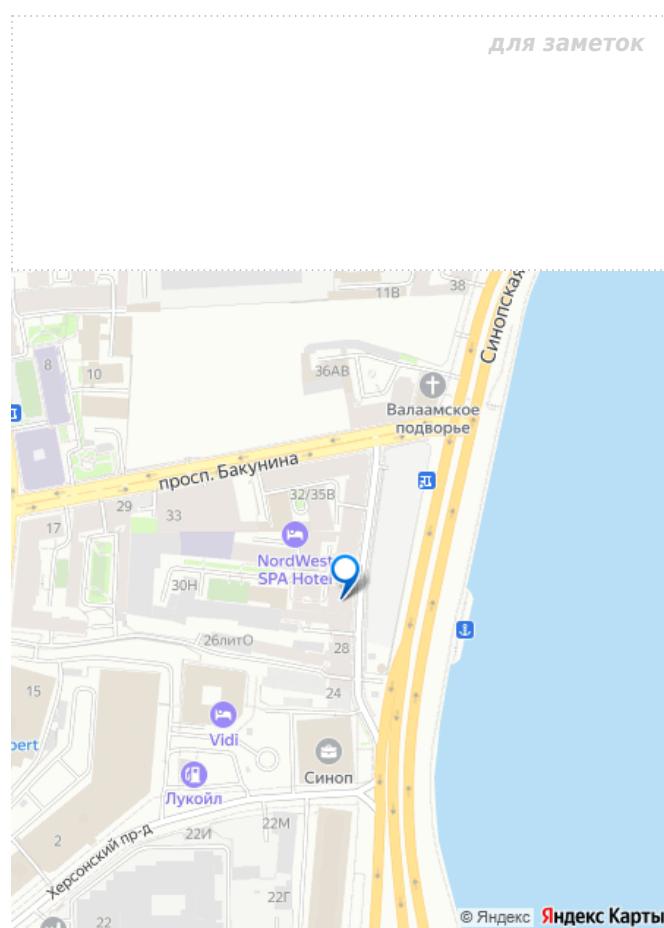
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



для заметок

© Яндекс Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

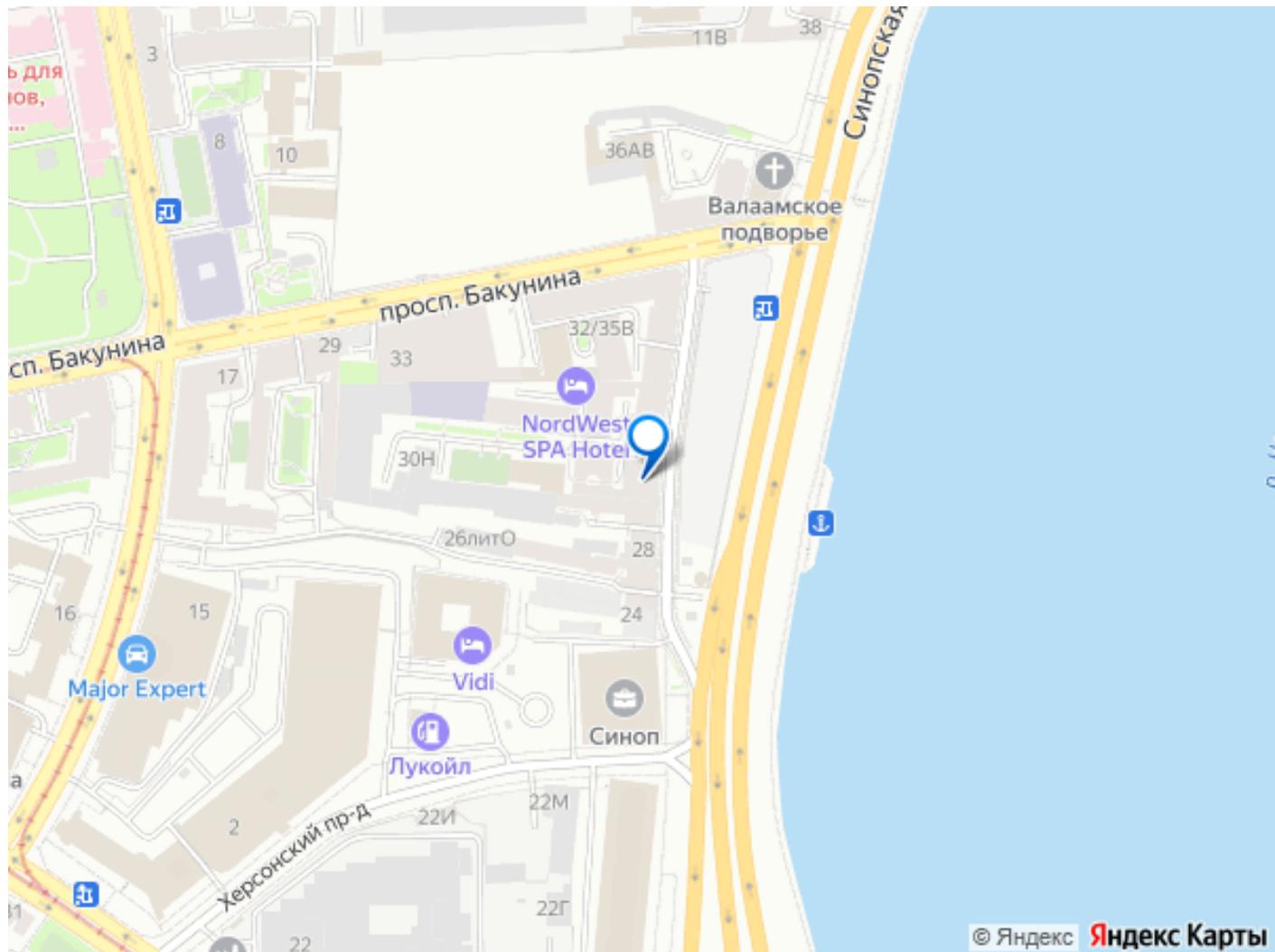
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается большая семейная квартира на 3м этаже 5ти этажного дома на Синопской набережной в пешей 10 минутной доступности от станции метро Площадь Александра Невского. В квартире имеется два входа: парадный (с улицы) и черный (со двора). Лестницы в парадной пологие и широкие. Лифта нет. Высокие потолки (3,4м) и множество окон делают квартиру очень светлой при любой погоде. Больше всего окон обращены в сторону Невы и Синопской набережной, остальные выходят на соседние здания и во внутренний двор. Так как дом стоит в глубине двора, то шума от набережной вы не услышите, даже с открытыми окнами, зато в пешей доступности (10 мин) ст. м. Пл. Александра Невского, кофейни, пекарни, Невский проспект со всей его инфраструктурой, Александро-Невская лавра, а рядом с домом - Тихоновская часовня. Никаких охранных элементов ни в доме, ни в самой квартире нет. Были выполнены работы по частичной замене старых перекрытий на металлические. В квартире требуется

ремонт. Во дворе есть возможность бесплатной парковки, места не закреплены. Сейчас помещение имеет статус нежилое, есть возможность перевода в жилое. Прямая продажа от физического лица, полная стоимость в договоре. Организую оперативные показы, дополнительные вопросы по телефону.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России