

Создано: 06.04.2024 в 11:16

Обновлено: 20.01.2026 в 10:26

<https://spb.move.ru/objects/6922599586>

Галина Первовская, Адвекс

79810019527

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 31

33 499 000 ₽

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

139 м²



Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

205 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

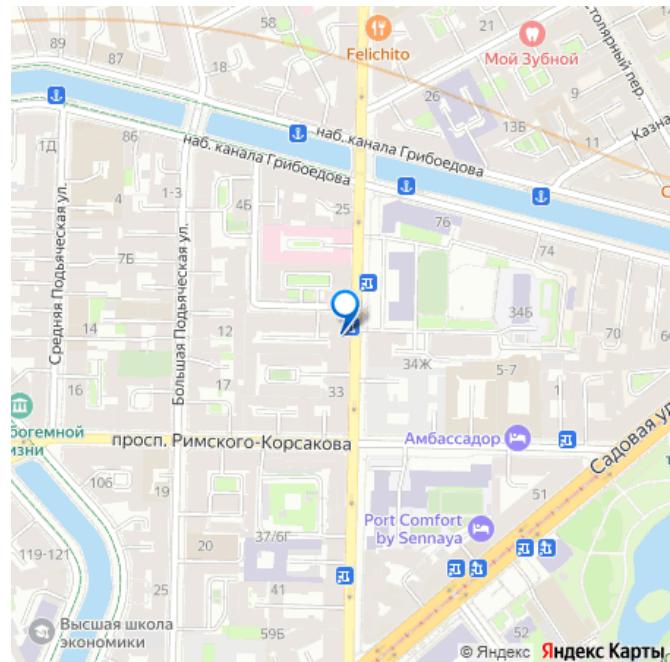
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

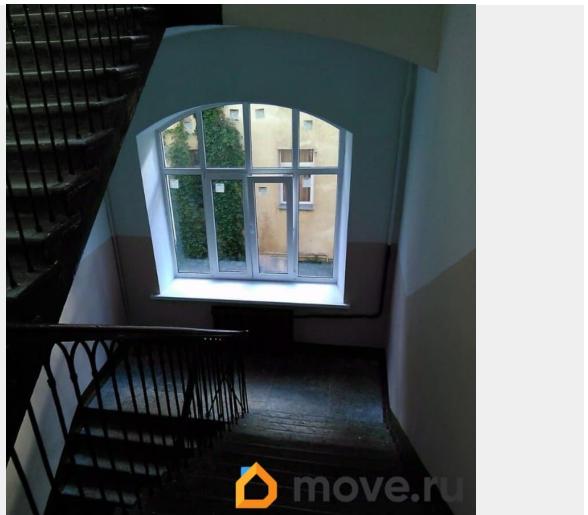
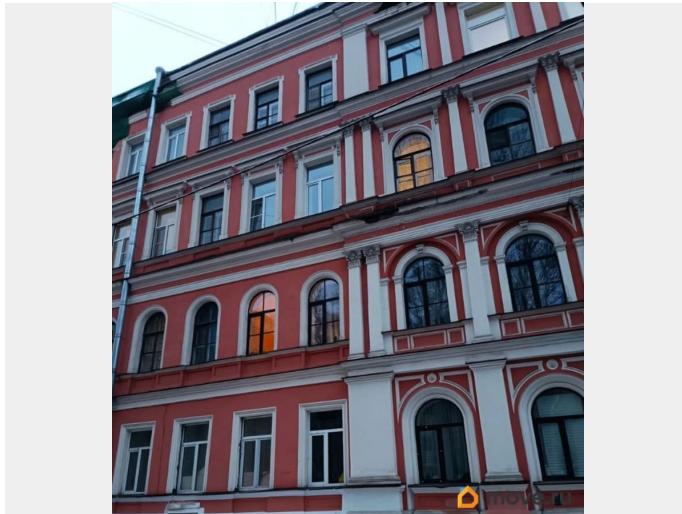
Ремонт

без ремонта

Описание

ID: 1908047 Продается уникальная квартира в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Из одной большой можно сделать три небольших. На 2-ом и 4-м этажах этот проект реализован Вы получаете квартиру 205 м.кв общей площади, 139 м.кв жилой. Дом в хорошем состоянии, фасад выглядит очень ярко и привлекательно. К охраняемым объектам относится только фасад. Удобный район для жизни и туризма, пешая доступность до многих достопримечательностей СПб: Мариинского театра, Исаакиевской площади, Новой Голландии, Медного всадника и Адмиралтейства. - 15 минут до Дворцовой площади, Эрмитажа и Казанского собора. Развитая инфраструктура. На фото представлен вариант перепланировки в три отдельных квартиры. Вам не надо самому делать проект. Есть вариант перепланировки в четыре отдельные квартиры. Здание в стиле Неоренессанс, бывший «Доходный дом Шклярского - Доходный дом Т. Г. Растеряевой». Дом памятник, но охраняемых элементов в квартире нет. Приглашаем ценителей старого Петербурга! Можно сделать перепланировку и выделить квартиру детям в дальнейшем! Как минимум удобно выделить комнату рядом с кухней в отдельную квартиру. Для вас подготовили несколько вариантов перепланировки.

Смотрите и выбирайте! Обращайтесь!



аэвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 31

КОМНАТ
6

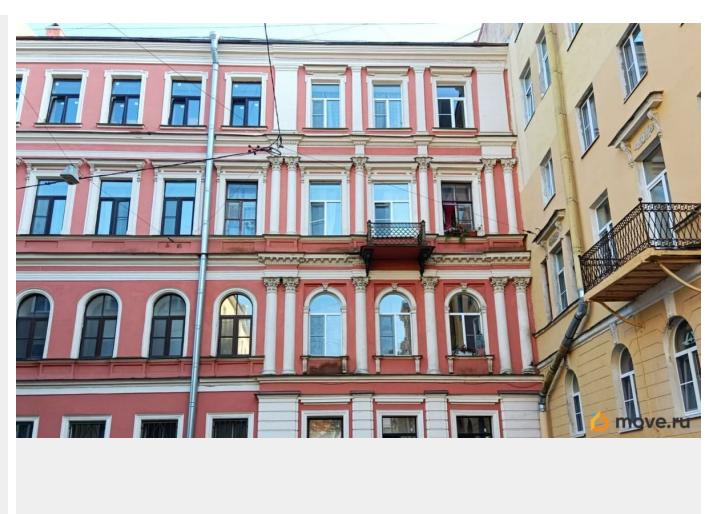
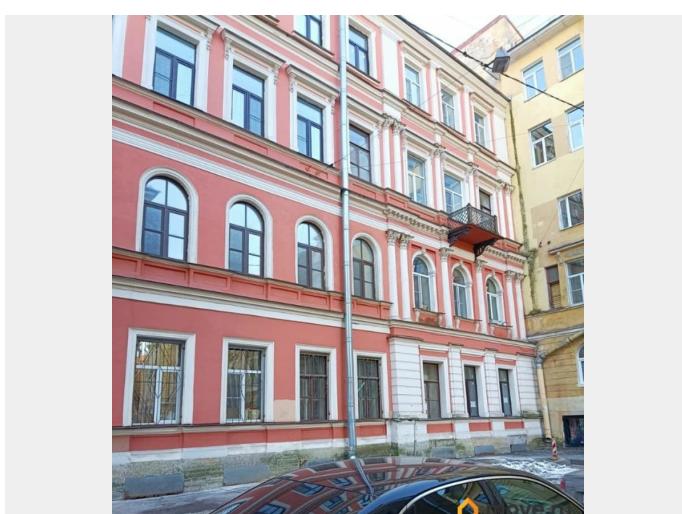
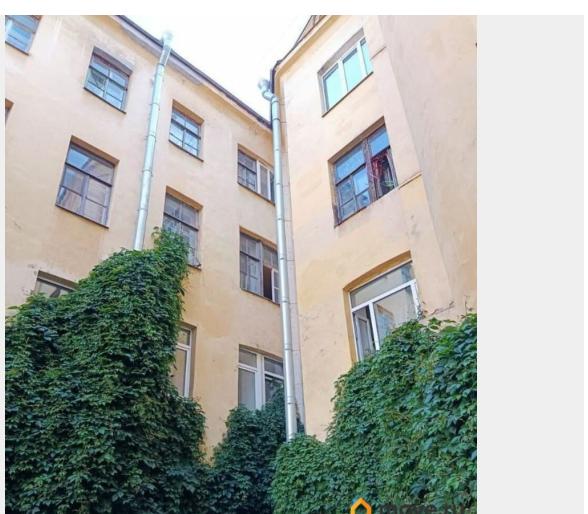
ЭТАЖ
3/4

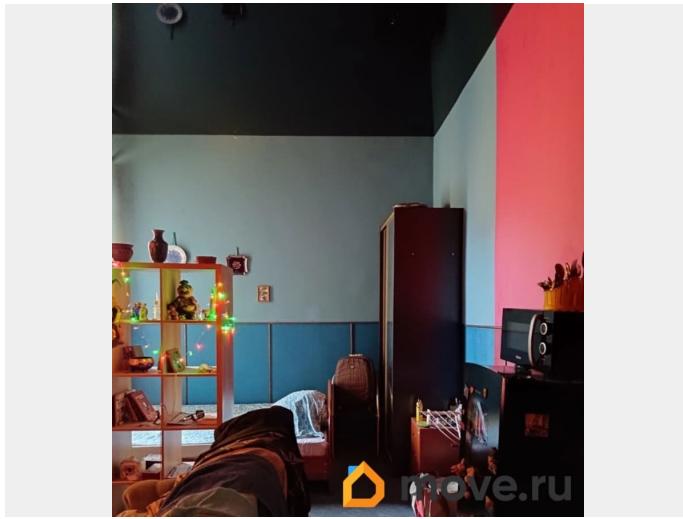
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
205м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
139м²

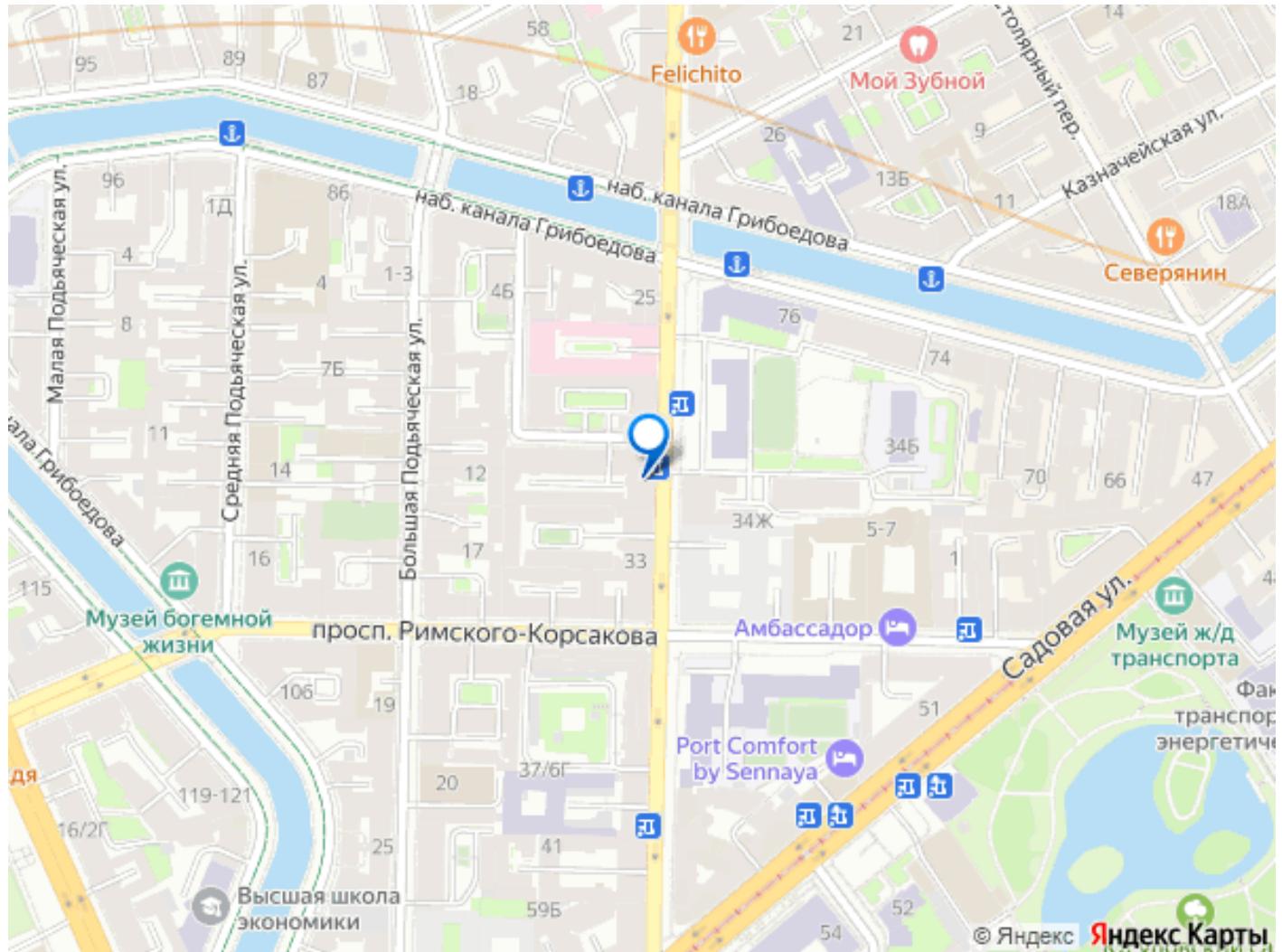
аэвекс

move.ru





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России