

Создано: 18.07.2025 в 13:44

Обновлено: 27.03.2026 в 09:31

**Елена Братченя, Адвекс**

**79811286036**

**Санкт-Петербург, Кирочная улица, 13**

**36 599 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

### Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

160.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

207.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

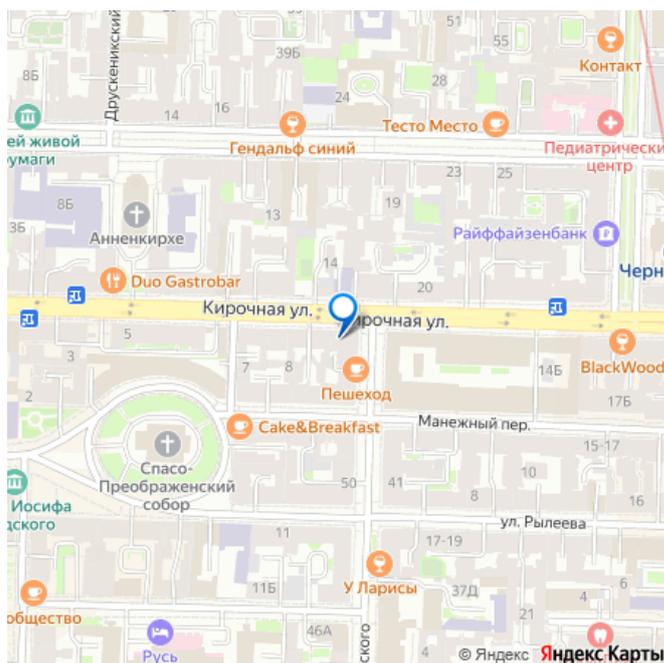
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

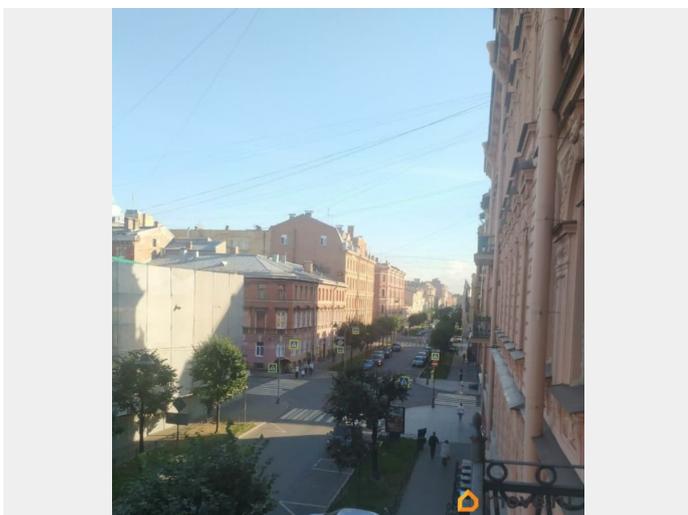
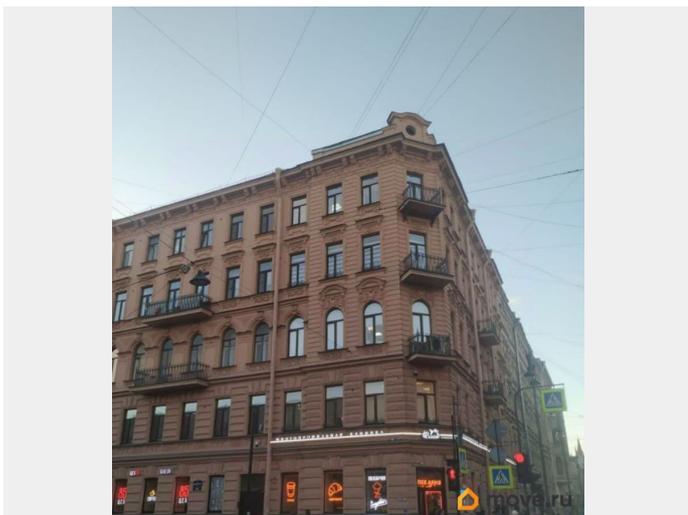
да

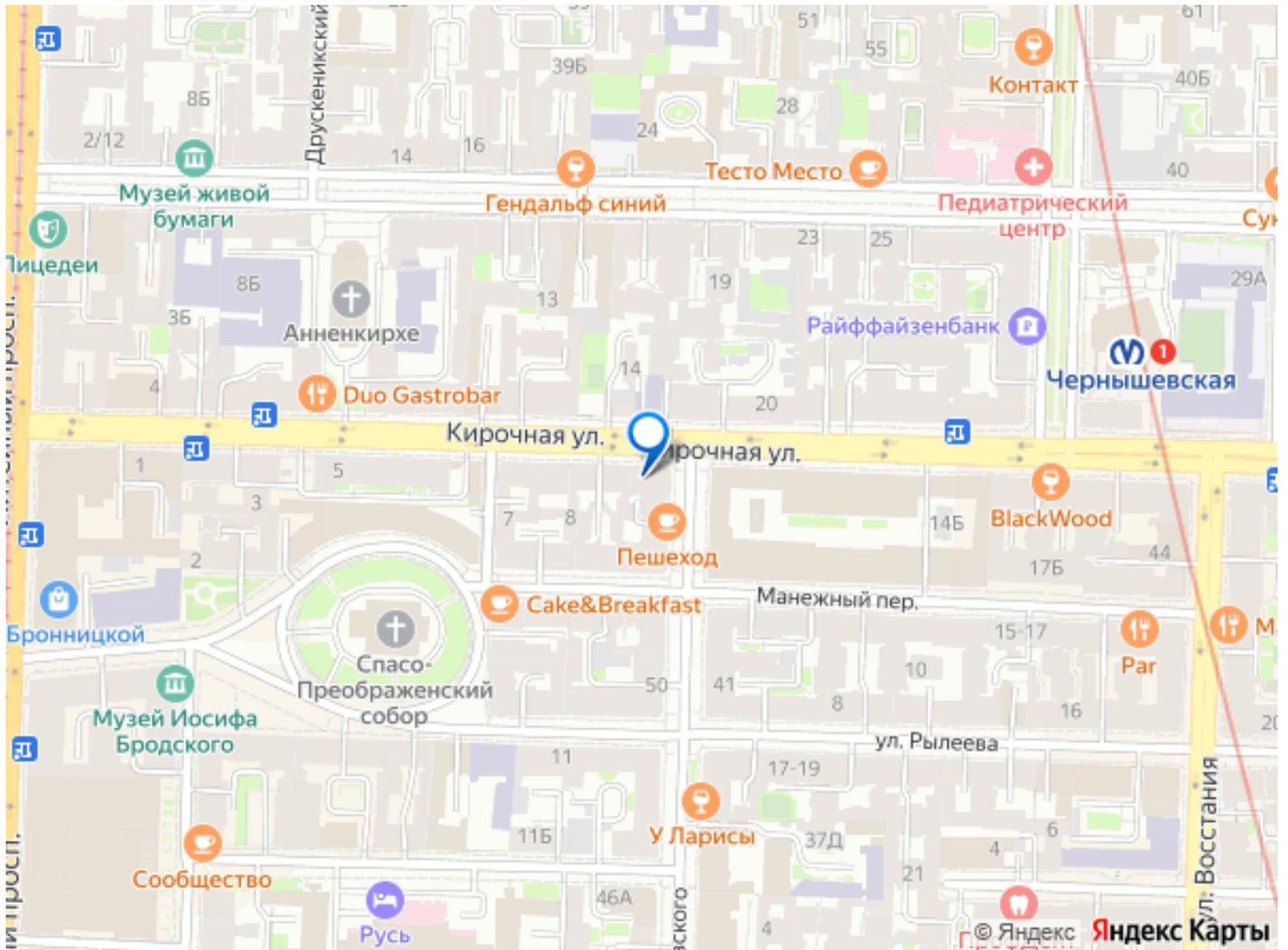
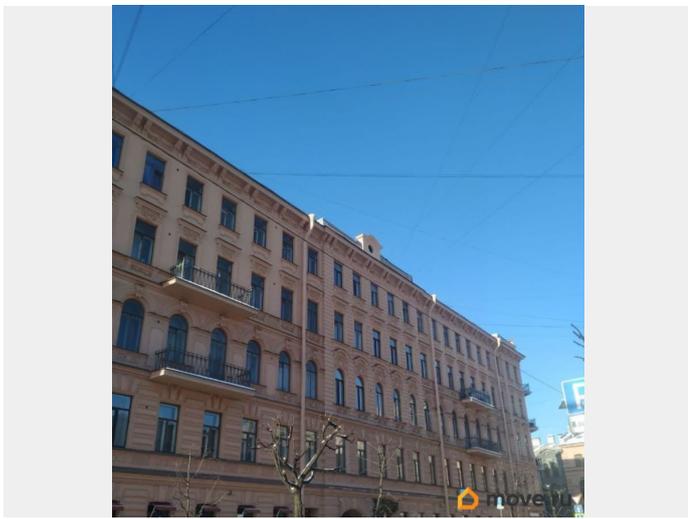
возможна ипотека, лифт

## Описание

ID: 1914099 Предлагается к продаже 7-комнатная квартира в Центральном районе Санкт-Петербурга, по адресу улица Кирочная, дом 13. Недалеко от объекта расположена станция метро «Чернышевская», что обеспечивает удобную транспортную доступность. Общая площадь квартиры составляет 207,4 квадратных метра. В жилом помещении выделены комнаты площадью 8,1; 17,8; 24,8; 15,6; 25,8; 41,9 и 26,7 кв.м. Кухня занимает 15,3 кв.м. Высота потолков достигает 3,5 метра. Квартира расположена на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1881 года постройки. Планировка двухсторонняя, с 10 окнами на улицу Маяковского и 5 окнами во двор. В квартире имеется балкон, отдельный санузел. Объект продаётся без ремонта. В квартире два входа, один из которых выходит на улицу Маяковского, второй во двор. В парадной расположено всего четыре квартиры, при этом на этаже находится только одна квартира, что обеспечивает дополнительную приватность. Арочные окна и три каминных проёма служат архитектурными и интерьерными особенностями данного объекта. Район

обладает развитой инфраструктурой, в непосредственной близости находятся различные объекты социального, культурного и торгового назначения. Близость к станции метро облегчает перемещение по городу. Продажа предполагает альтернативный вариант сделки. Возможна покупка с использованием ипотечных средств. Стоимость квартиры составляет 36 599 000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России