

Создано: 02.01.2026 в 16:39

Обновлено: 04.01.2026 в 12:36

<https://spb.move.ru/objects/9287798245>

Собственник

**79817705935**

Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 45

**35 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

155.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

208.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

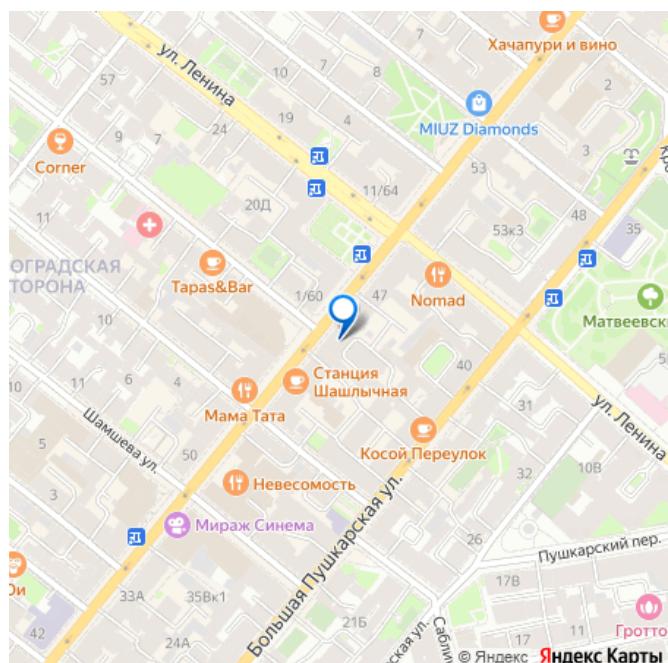
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

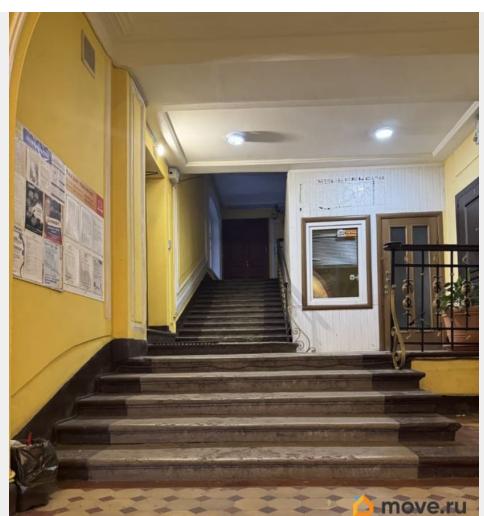
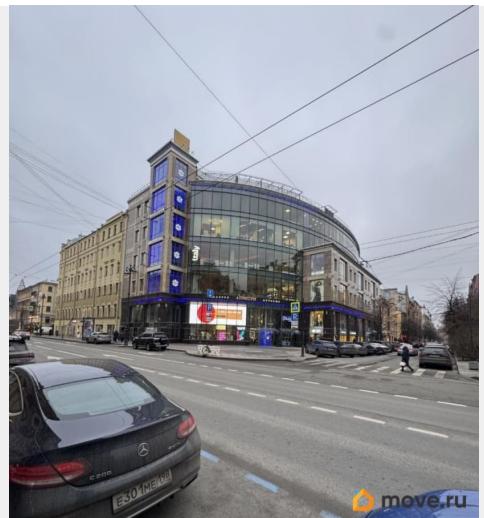
да

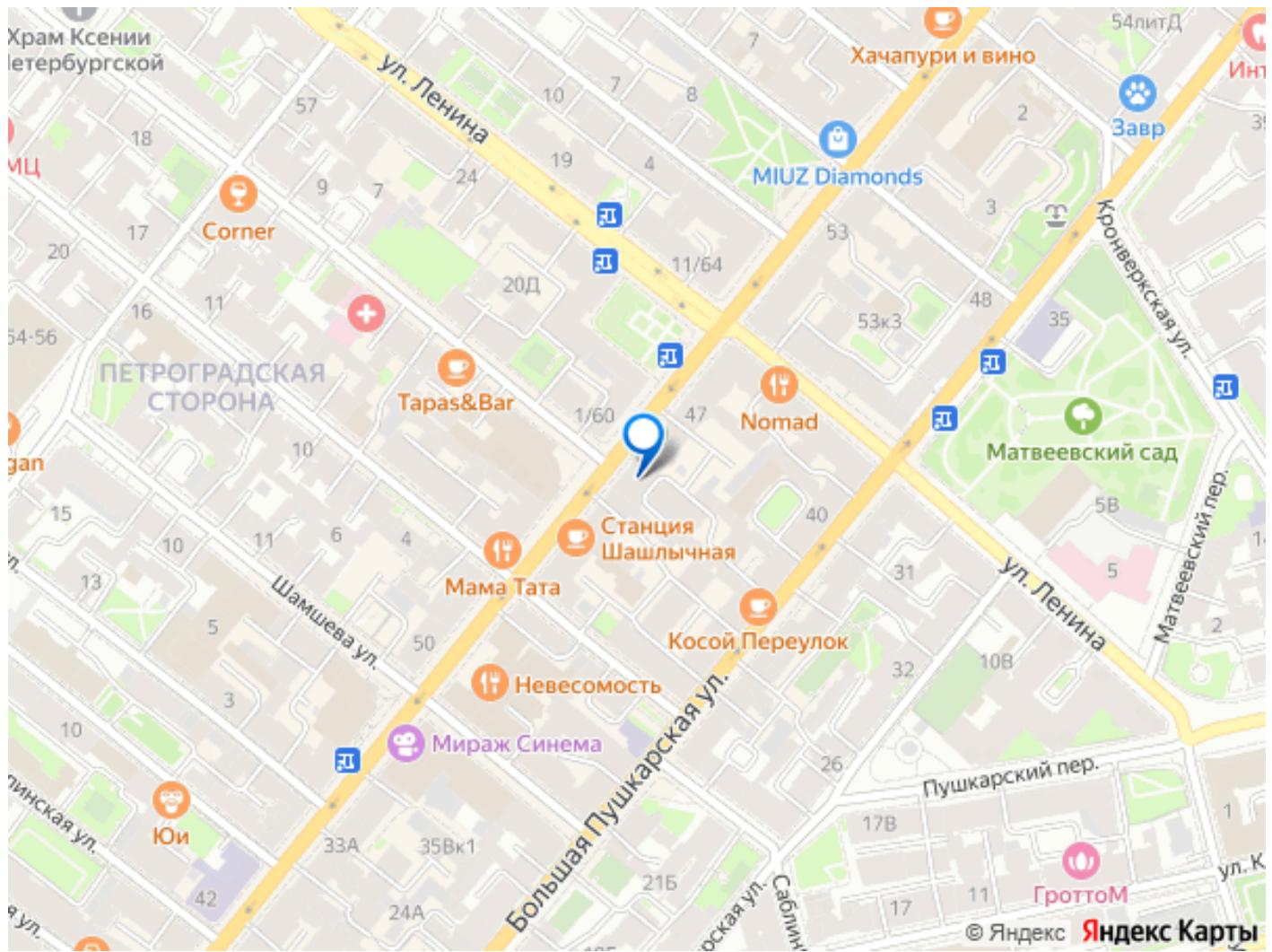
возможна ипотека, лифт

## Описание

Доходный дом на Большом проспекте Петроградской стороны, 45, который построил для себя архитектор Николай Никонов, включён в реестр памятников. Зодчий, работавший в русском стиле. Квартира имеет 2 входа. Предлагаем к продаже квартиру 7 комнат. квартира в удовлетворительном состоянии. Расселяем коммуналку. Встречка не сложная, 3 квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России