

🕒 Создано: 18.11.2025 в 08:58

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 11:43

**Иван Мальцев, Частный маклер**

**79819543947**

**Санкт-Петербург, улица Красного**

**Текстильщика, 9-11**

**21 945 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Красного Текстильщика, 9-11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Красного Текстильщика](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

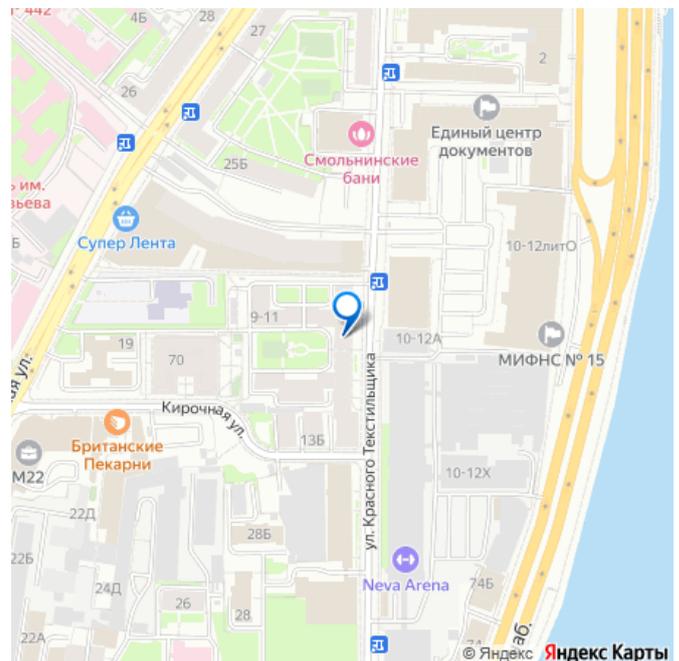
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

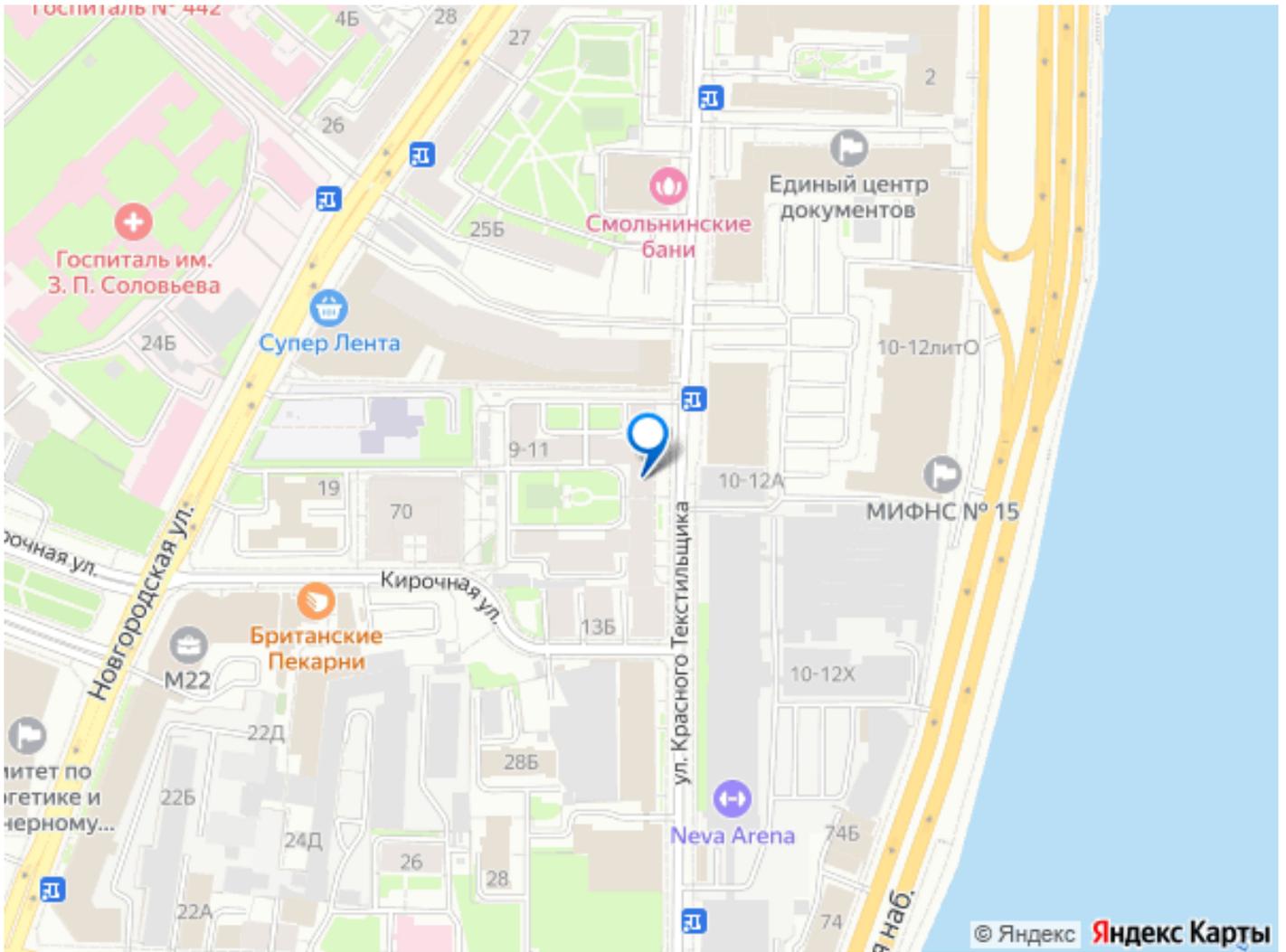
для заметок



Внимание!!! К продаже предлагается просторная 7-ми комнатная квартира, в легендарном доме на улице «Красного Текстильщика» - это самый центр города Санкт-Петербурга, построенная в дореволюционное время, надежные Царские дома. О расположении: Деловой Центр Петербурга. Хорошая транспортная доступность, школы дет.сады рядом. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Безопасный экологически-чистый район. В непосредственной близости расположены парки и скверы, Сад-партнер Смольного, Кикины палаты, Таврический, сад Смольного Собора, набережная Невы. О доме: Дом кирпичный, отлично держит тепло, хорошая звукоизоляция Вам будет комфортно отдыхать от работы и суеты города. Двор закрытый для посторонних. В доме и во дворе ведётся видеонаблюдение. На территории предусмотрены детские игровые площадки. Вся инфраструктура вокруг дома очень развита, кафе и рестораны, присутствуют все основные супермаркеты. О квартире: Квартира 209,2кв.м. семь изолированных комнат. Межкомнатные стены можно сносить и производить перепланировку. Большой удобный коридор, высокие потолки 3,2 метра. Места общего пользования после косметического ремонта и всегда поддерживались в хорошем состоянии. Чистый туалет и ванна. Прекрасная кухня, Плиты газовые. Четвертый этаж. Без обременений, все собственники взрослые, прямая и альтернативная продажа (Лёгкая), подходит под ипотеку. Поможем с ипотекой. Эта квартира достойна Вашего внимания. Скорее звоните, пишите, записывайтесь на просмотр. Продадим, купим, сдадим в аренду вместе с Вами недвижимость. Субсидии, мат.капитал,

вторичка, новостройка, расселение коммунальных квартир, весь мой опыт к Вашим услугам. Решу Ваш ипотечный вопрос. От всех топовых банков России.





Move.ru - вся недвижимость России