

Создано: 18.11.2025 в 08:58

Обновлено: 22.01.2026 в 11:52

<https://spb.move.ru/objects/9286659561>

Иван Мальцев, Частный маклер

**79819543947**



**Санкт-Петербург, улица Красного Текстильщика, 9-11**

**21 945 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Красного Текстильщика, 9-11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Красного Текстильщика](#)



**Квартира**

Количество комнат

6

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

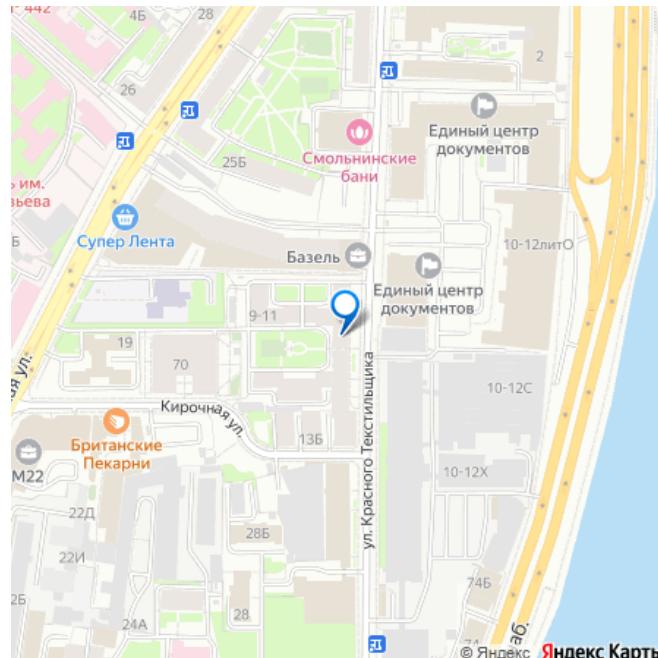
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

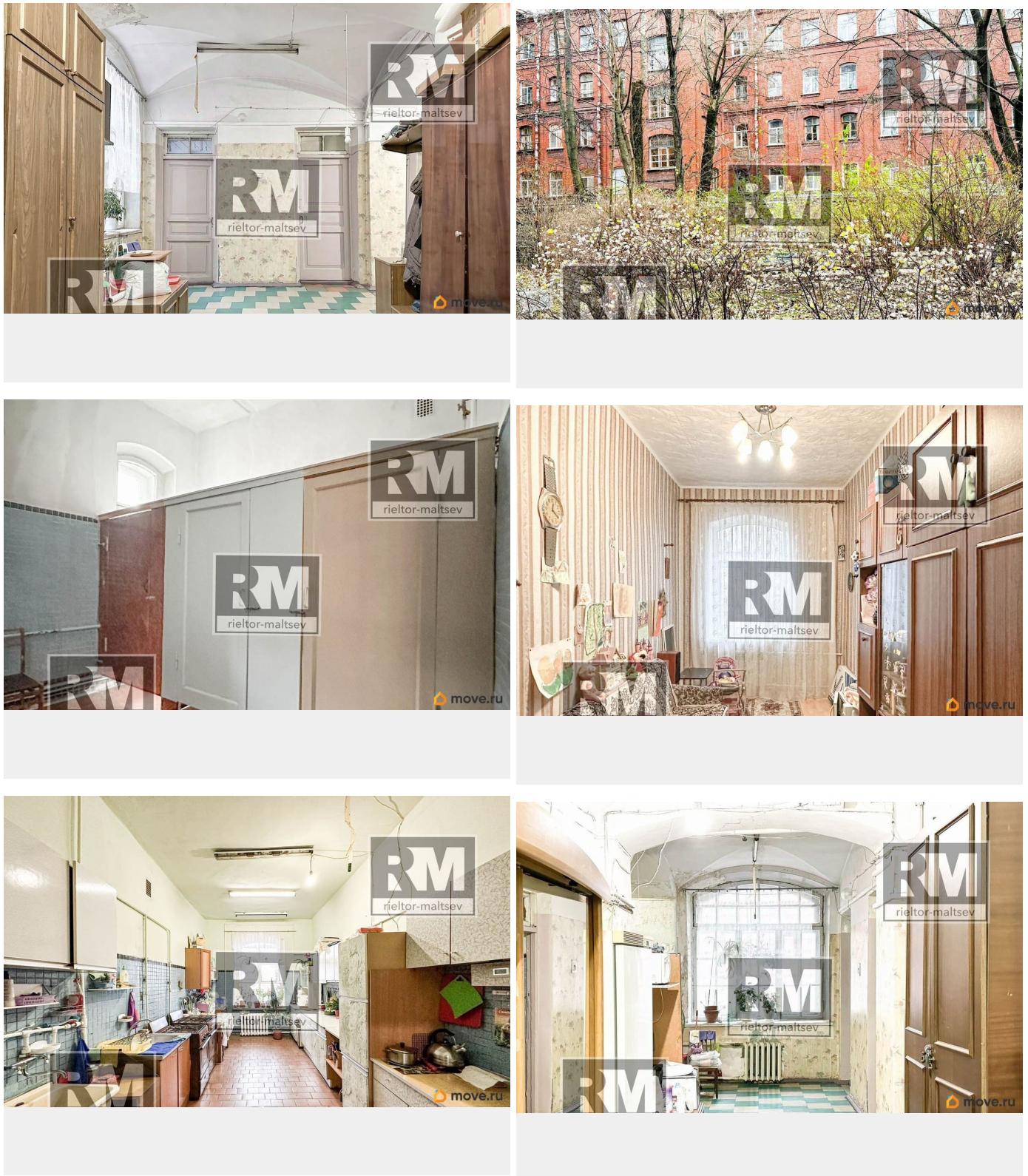
возможна ипотека

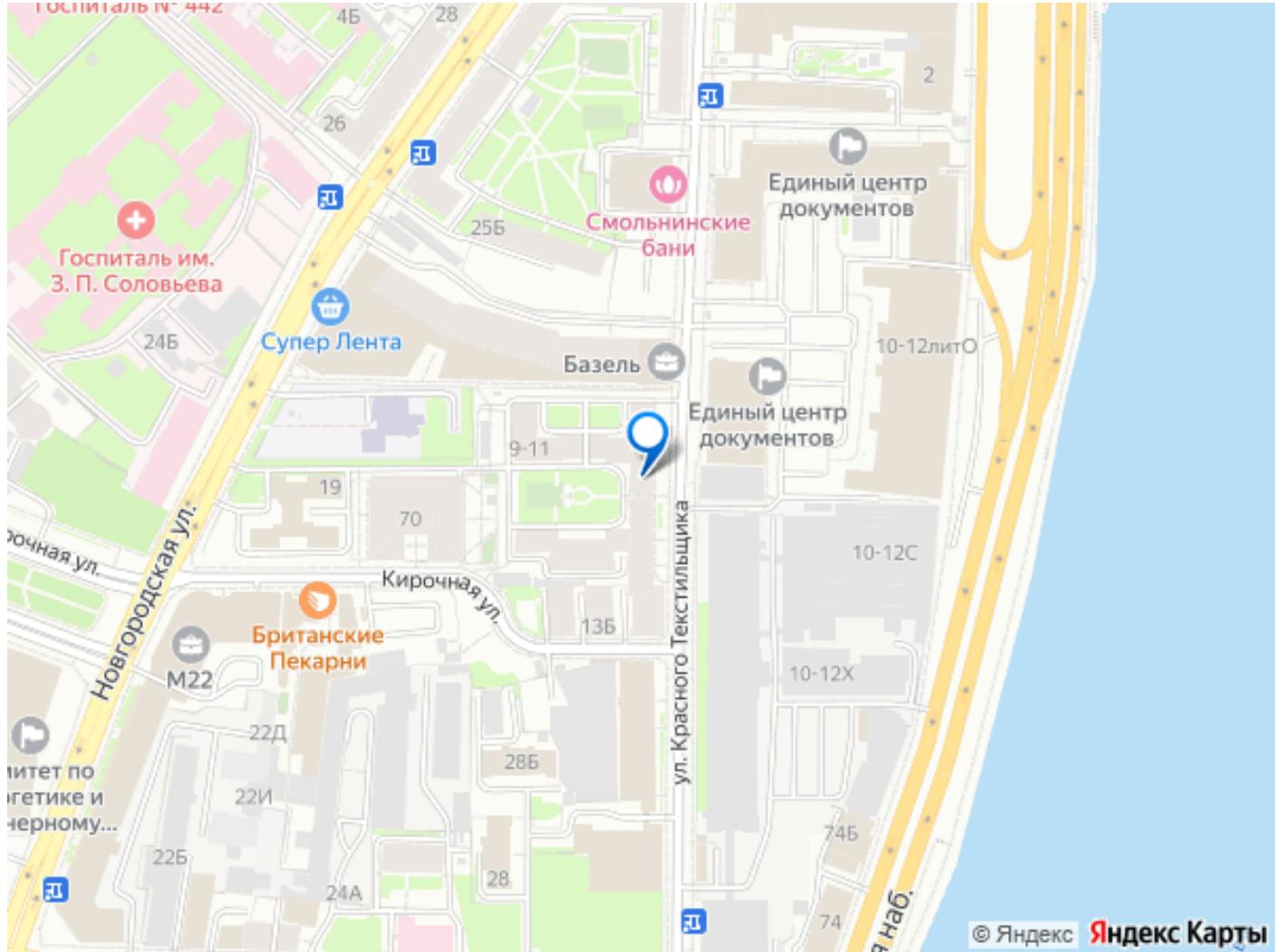


**Описание**

Внимание!!! К продаже предлагается  
просторная 7-ми комнатная квартира, в  
легендарном доме на улице «Красного  
Текстильщика» - это самый центр города  
Санкт-Петербурга, построенная в  
дореволюционное время, надежные Царские  
дома. О расположении: Деловой Центр  
Петербурга. Хорошая транспортная  
доступность, школы дет.сады рядом. Вся  
инфраструктура в шаговой доступности.  
Безопасный экологически-чистый район. В  
непосредственной близости расположены  
парки и скверы, Сад-партнер Смольного,  
Кикины палаты, Таврический, сад Смольного  
Собора, набережная Невы. О доме: Дом  
кирпичный, отлично держит тепло, хорошая  
звукозащита Вам будет комфортно  
отдыхать от работы и суеты города. Двор  
закрытый для посторонних. В доме и во  
дворе ведётся видеонаблюдение. На  
территории предусмотрены детские игровые  
площадки. Вся инфраструктура вокруг дома  
очень развита, кафе и рестораны,  
присутствуют все основные супермаркеты. О  
квартире: Квартира 209,2кв.м. семь  
изолированных комнат. Межкомнатные стены  
можно сносить и производить  
перепланировку. Большой удобный коридор,  
высокие потолки 3,2 метра. Места общего  
пользования после косметического ремонта и  
всегда поддерживались в хорошем  
состоянии. Чистый туалет и ванна.  
Прекрасная кухня, Плиты газовые. Четвертый  
этаж. Без обременений, все собственники  
взрослые, прямая и альтернативная продажа  
(Лёгкая), подходит под ипотеку. Поможем с  
ипотекой. Эта квартира достойна Вашего  
внимания. Скорее звоните, пишите,  
записывайтесь на просмотр. Продадим,  
купим, сдадим в аренду вместе с Вами  
недвижимость. Субсидии, мат.капитал,

вторичка, новостройка, расселение  
коммунальных квартир, весь мой опыт к  
Вашим услугам. Решу Ваш ипотечный вопрос.  
От всех топовых банков России.





Move.ru - вся недвижимость России