

Создано: 26.12.2025 в 19:29

Обновлено: 16.02.2026 в 12:00

<https://spb.move.ru/objects/9287681989>

Анна Сивова, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Варшавская улица, 63К1**

**49 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 63К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

86.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

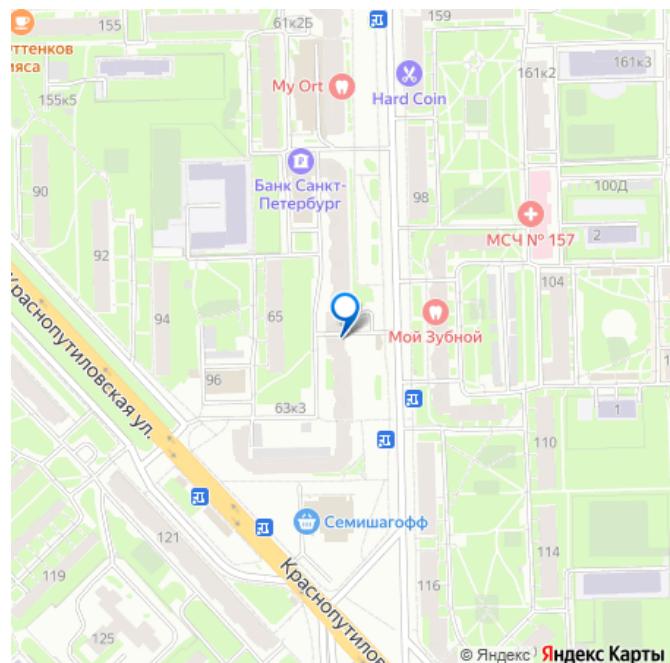
39.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

211.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1987788. Эксклюзивное предложение: одна квартира на этаже, в престижном районе Санкт Петербурга в 5 минутах от метро Московская! Адрес: Санкт Петербург, Варшавская улица, 63к1. Общая площадь: 211,1м?. Жилая площадь: 86,5м?.

Площадь кухни: 39,6м?. К квартире присоединена часть парадной около 30 м?, так что реальная площадь квартиры еще больше! Этаж: 13 (квартира занимает весь этаж)! Откройте для себя мир безупречного комфорта и статусного проживания!

Представляем вашему вниманию уникальную девятикомнатную квартиру, где каждая деталь продумана для жизни в максимальном удобстве. Главные достоинства Полная приватность: квартира занимает целый этаж никаких шумных соседей. Персональный лифт: доставляет прямо в прихожую, гарантируя исключительный уровень комфорта.

Впечатляющие габариты: просторные помещения и продуманная планировка для большой семьи или приёма гостей.

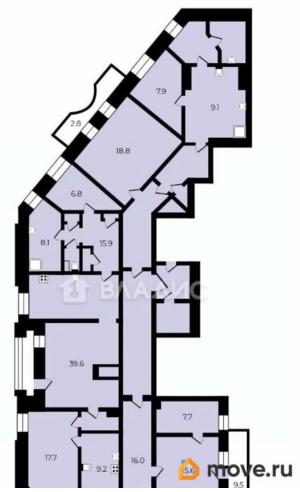
Панорамные виды: из окон открываются

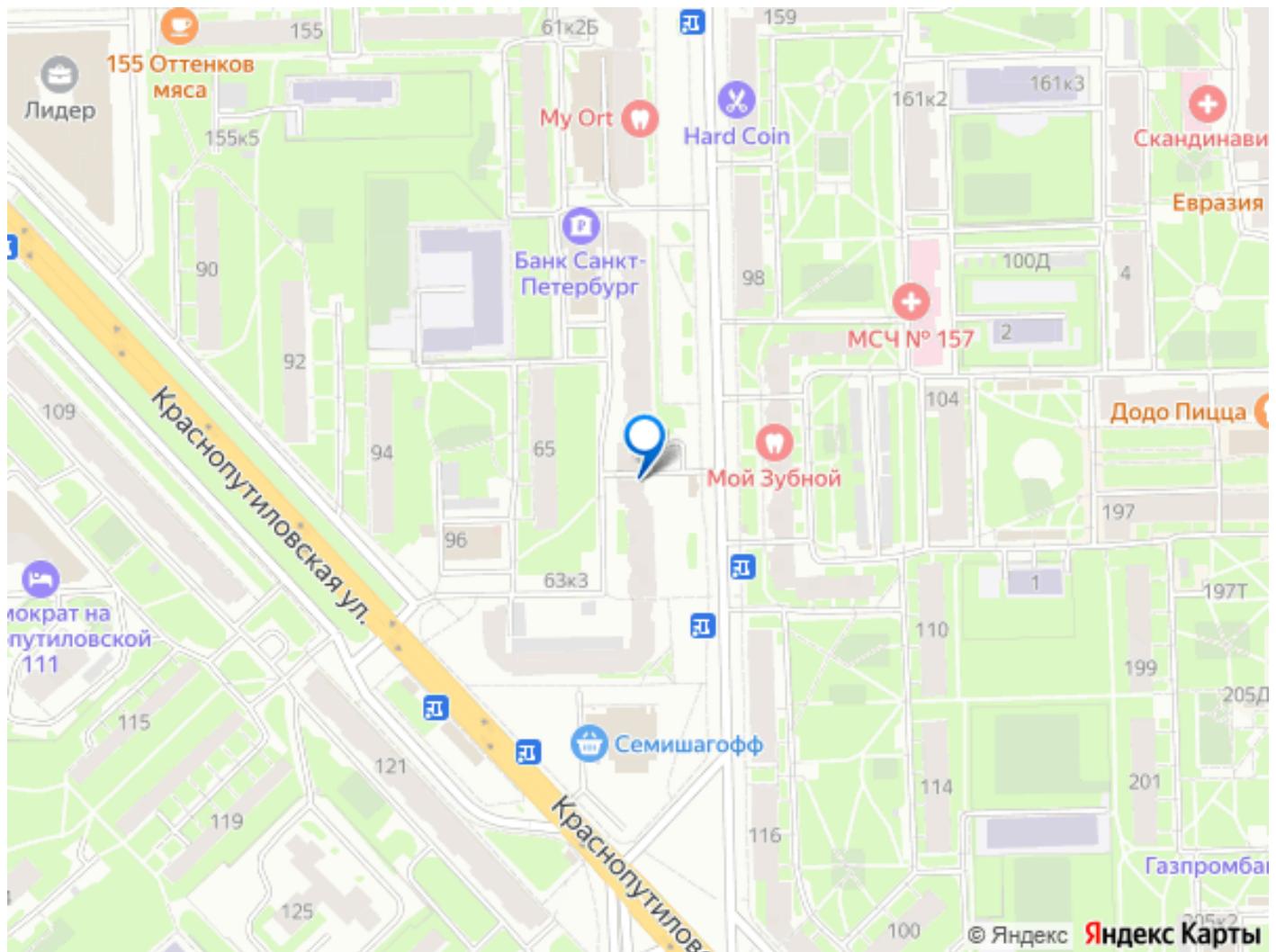
живописные пейзажи на двор, улицы Варшавскую и Краснопутиловскую, стелу Победы и башню Leader Tower. Внутреннее пространство и удобства: Три санузла - оптимальное решение для комфортного проживания. Мастер спальня с санузлом (джакузи, унитаз, две раковины). Раздельный санузел рядом с кухней (комната с унитазом + комната с ванной, раковиной и стиральной машиной); Совмещенный санузел (душевая кабина, унитаз, раковина). Сауна личный оазис релаксации в любое время года.

Отдельная комната под тренажёрный зал - поддерживайте форму без походов в фитнес клуб. Три балкона - наслаждайтесь свежим воздухом, не покидая пределов квартиры. Кондиционеры - идеальный микроклимат в жаркие летние дни. Евроремонт - стильный дизайн и качественные материалы создают атмосферу уюта и роскоши. Территория и инфраструктура: благоустроенный двор с детской площадкой для маленьких жителей. Удобная парковка места во дворе, никаких проблем с размещением автомобиля.

Развитая локация: о школа и детский сад в шаговой доступности. Торговые центры для повседневных покупок. Парк Победы и Парк городов Героев для прогулок и отдыха.







Move.ru - вся недвижимость России