

Создано: 31.07.2025 в 21:32

Обновлено: 07.12.2025 в 11:53

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 30

**32 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 30

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.28 м

Жилая площадь

139.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

211 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9283733738>

Валентина Кислицина, CENTURY 21

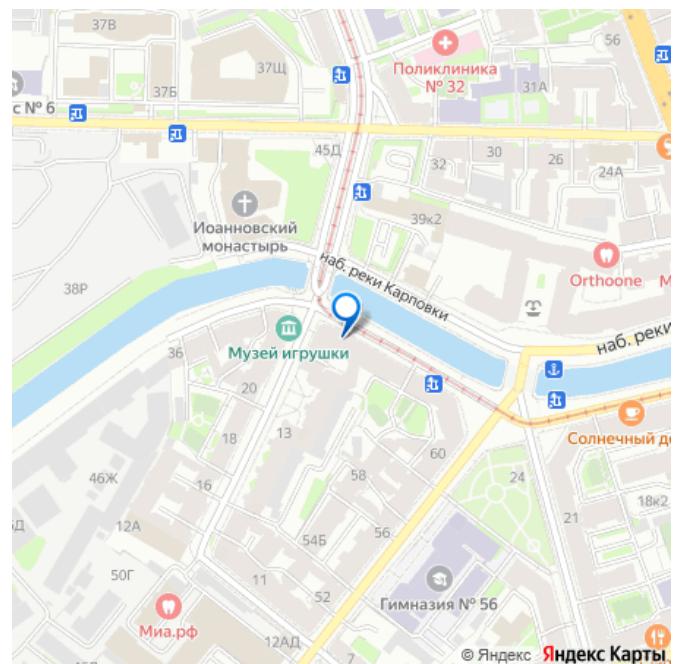
Capital Petersburg

**79119460825**

для заметок



S общая: 211.0 м<sup>2</sup>  
S жилая: 139.0  
S кухни: 21.17 м<sup>2</sup>  
h потолка: 3.28 м



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается видовая просторная 6-комнатная квартира отличной планировки с большими и светлыми комнатами в бывшем доходном доме Чубакова, построенном архитектором Р.Габе в 1911-1912 годах в стиле эклектики.

Дом расположен в самом сердце Петроградской стороны на пересечении набережной реки Карповки и ул. Вс. Вишневского с великолепным видом на Иоанновский монастырь. До метро Петроградская 8 минут пешком. Идеальное

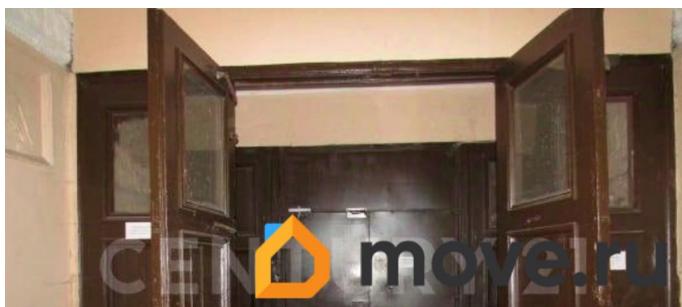
вложение денег для инвесторов. И так же для тех, кто хочет проживать в центре Петроградского района. Эта квартира может стать родовым гнездом, которое со временем будет цениться еще больше. Это вложение, которое поможет сохранить и приумножить ваши активы. Формат квартиры позволят сделать поистине потрясающую квартиру.

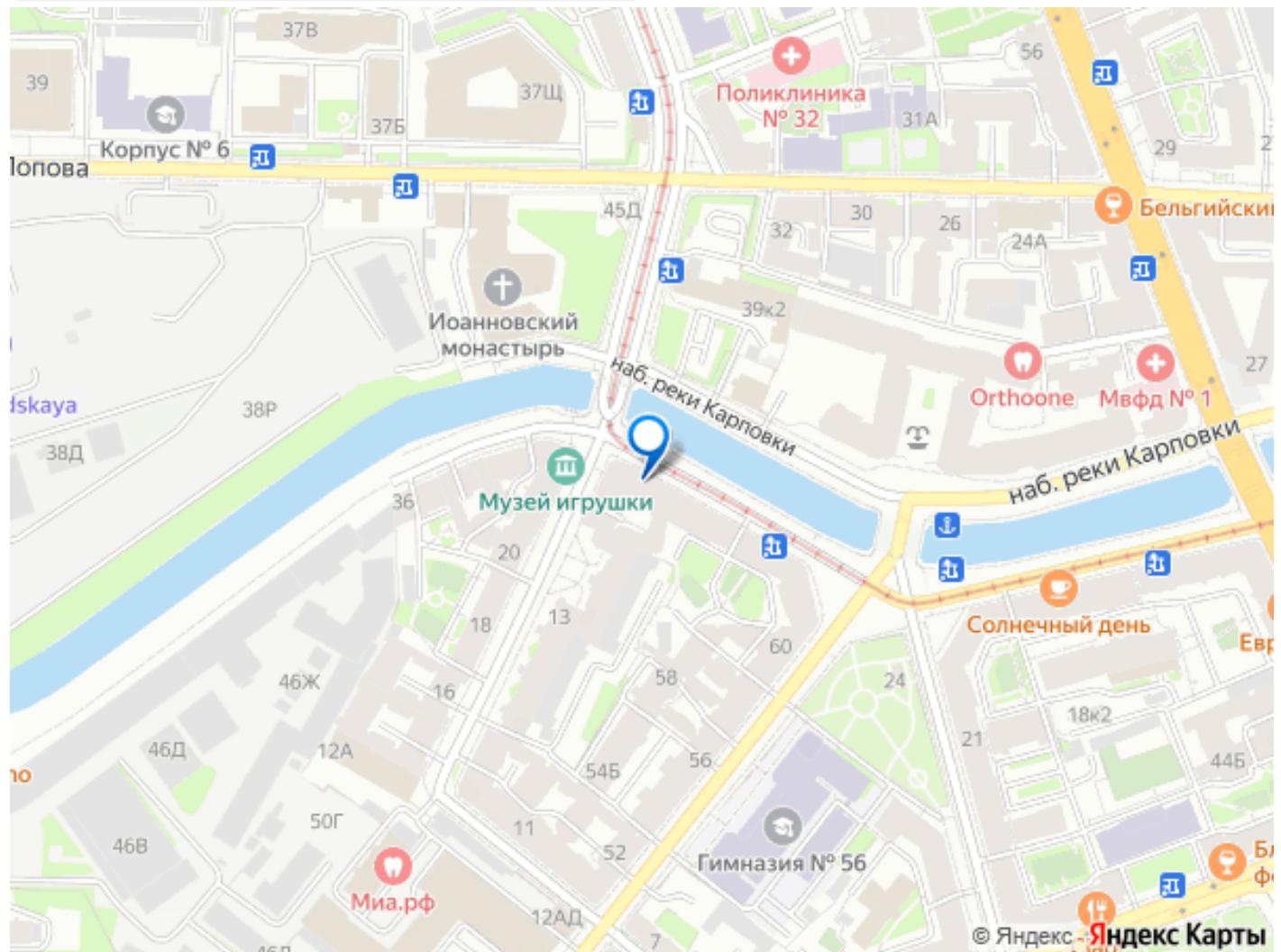
Предлагаю пройтись по вашей будущей квартире. Общая площадь квартиры 211 кв.м.

Расположена на 6 этаже 7 этажного кирпичного дома. Парадный вход с лифтом. В парадных - широкие лестничные пролеты, вход в парадную с Карповки. Два входа в квартиру: парадный и черный. Потолки 3,28 м. 6 просторных комнат площадью 28,81; 20,17; 22,78; 19,97; 25,86; 21,87 и 17,77 - подсобное помещение. Кухня-21,77 кв.м. При входе у вас будет просторная круглая

видовая гостиная площадью 43 м?, залитая солнечным светом благодаря трём большим оконным проёмам. Из окон открывается вид на набережную р.Карповки, Иоанновский монастырь, перспективу Крестовского острова. На другой стороне Карповки находится комплекс домов бизнес-класса. Функциональная свободная планировка позволяет разместить 3 спальни, одной из которых может быть мастер-спальня , кабинет или детскую комнату и просторную кухню-столовую, 2 санузла, хозяйственную комнату и гардеробную. Все достопримечательности города такие как, Петропавловская крепость , Спас на Крови, Дворцовая площадь, Эрмитаж, Марсовое поле, находятся в 20-минутной шаговой доступности. Местоположение предлагает широкий выбор для проведения приятного досуга: театры, музеи, огромный выбор ресторанов, баров и кафе, в пешей доступности Вяземский , Гислеровский, Ботанический сады, Аникушинский сквер. 10-20 минут пешей прогулки и Вы на Каменном острове , Приморском парке Победы и в парке ЦПКО, где можно погулять, покататься на велосипеде, посидеть на скамейке и полюбоваться на природу. Если Вы -любитель футбола, в вашем расположении также в 20 минутах хотьбы стадион «Зенит-Арена», где можно насладиться футбольными матчами. Петроградский район имеет сложившуюся инфраструктуру : учебные заведения, сады, школы, ВУЗы, учреждения дополнительного образования, музыкальные и художественные школы, всевозможные секции как для детей, так и взрослых. В 5 минутах хотьбы знаменитая 56 гимназия. В пешей доступности бутиковая линия города- Большой проспект, банки, кафе, рестораны,

спортивные учреждения. Местоположение дома позволяет легко выезжать на основные магистрали города в любом направлении. Это по-настоящему редкое предложение. Звоните. С удовольствием покажу. Оперативный показ! Профессиональное сопровождение.





Move.ru - вся недвижимость России