

Создано: 28.02.2026 в 18:07

Обновлено: 11.03.2026 в 13:28

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 37

71 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 37

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Захарьевская](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

4.05 м

Жилая площадь

131.7 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

211 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

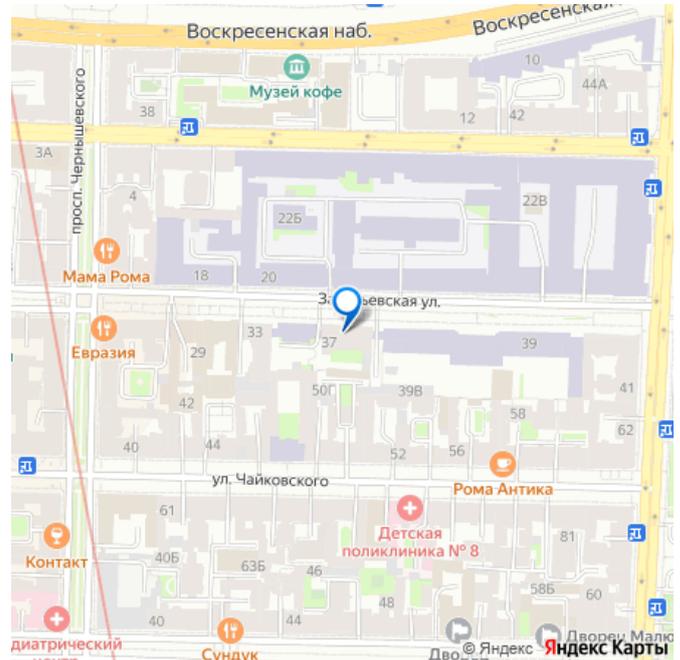
два

<https://spb.move.ru/objects/9290669066>

Борис Чиков, Мир Квартир PREMIUM

79812801288

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 131876573 Представляем инвестиционно привлекательную квартиру в историческом центре Санкт-Петербурга. Помещение ЖИЛОЕ. В историческом здании 1916 года постройки, бывшем служебном корпусе Кавалергардского полка на Захарьевской улице, появилась уникальная квартира. Ее расположение безупречно: всего 7 минут пешком до станции метро «Чернышевская», рядом Таврический сад, Нева, а также богатейшая культурная инфраструктура города. Кирпичный дом обеспечивает превосходную шумоизоляцию. Перекрытия смешанные. Закрытая территория с парковкой и малонаселенный подъезд (всего 6 квартир, где все соседи знакомы) создают камерную и добрососедскую атмосферу.. Квартира впечатляет своими масштабами и возможностями: общая площадь 212 м?, жилая более 130 м?, высота потолков превышает 4 метра. Наличие двух входов и 11 окон, ориентированных на все стороны света (включая три фасадных), открывает широкие перспективы для планировки. Особое преимущество легкая возможность разделения на две полноценные квартиры. В данное время квартира используется в качестве офиса, что делает её ещё более привлекательной в инвестиционном плане.

Это предложение необходимо увидеть, чтобы оценить его по достоинству. Квартира находится в собственности более 15 лет, что гарантирует прозрачность и простоту сделки. Показы доступны ежедневно. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

