

Создано: 04.04.2026 в 10:29

Обновлено: 04.04.2026 в 10:56

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Карповки, 30**

35 000 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 30

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

139.5 м²

Площадь кухни

21.8 м²

Общая площадь

211 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

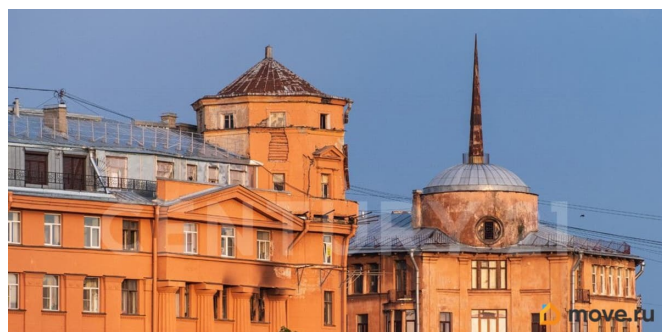
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9293337637>

**Валентина Кислицина, CENTURY 21
Capital Petersburg**

79811578248

для заметок

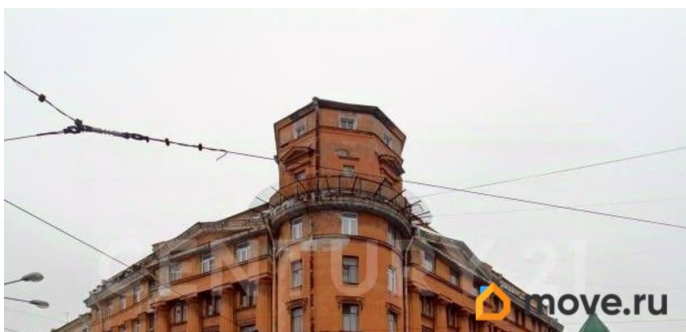


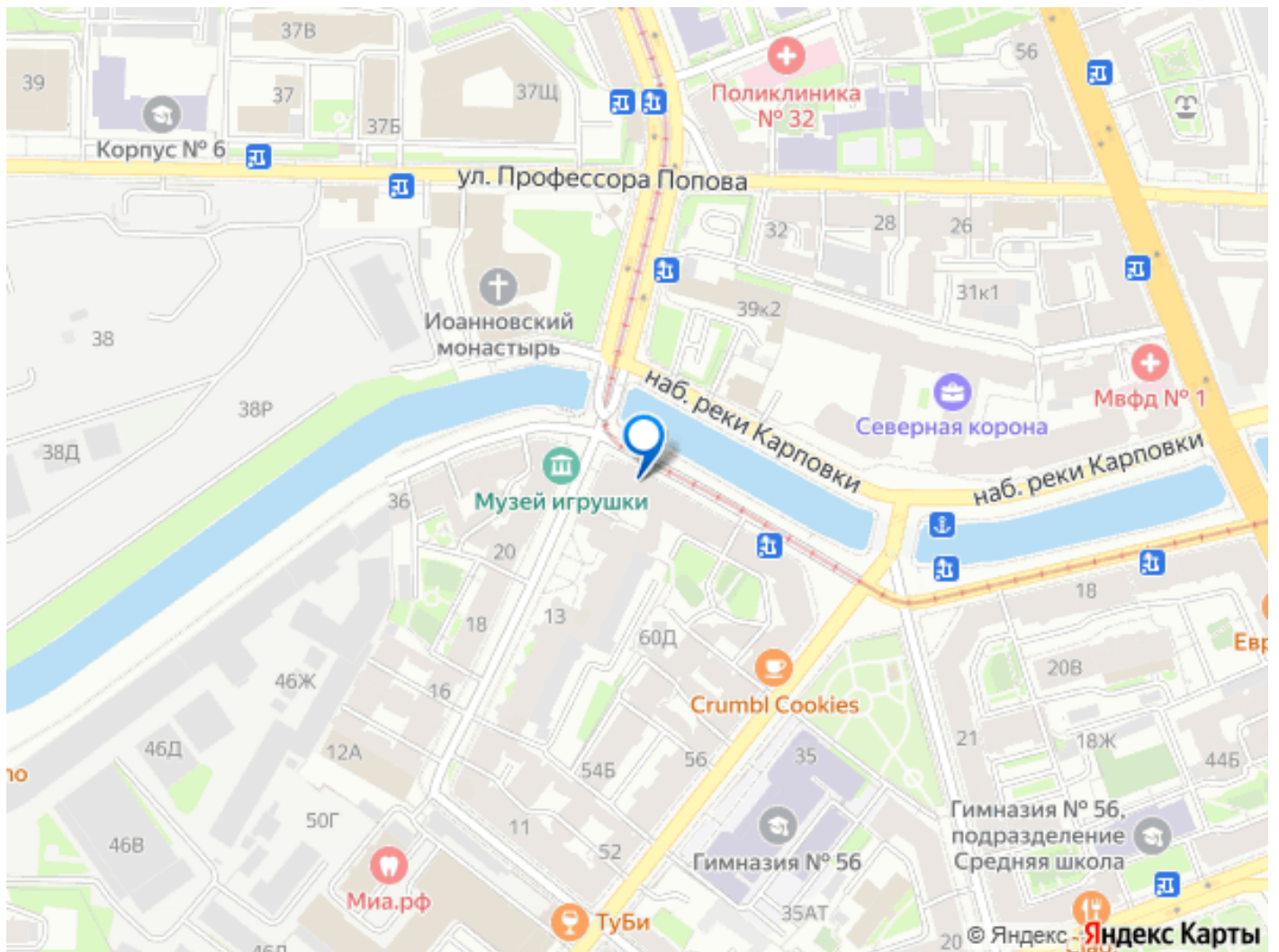
Продается видовая просторная 6-комнатная квартира отличной планировки с большими и светлыми комнатами в бывшем доходном доме Чубакова, построенном архитектором Р.Габе в 1911-1912 годах в стиле эклектики. Дом расположен в самом сердце Петроградской стороны на пересечении набережной реки Карповки и ул. Вс. Вишневого с великолепным видом на Иоанновский монастырь. До метро Петроградская 8 минут пешком. Идеальное вложение денег для инвесторов. И так же для тех, кто хочет проживать в центре Петроградского района. Эта квартира может стать родовым гнездом, которое со временем будет цениться ещё больше. Это вложение, которое поможет сохранить и приумножить ваши активы. Формат квартиры позволят сделать поистине потрясающую квартиру. Предлагаю пройтись по вашей будущей квартире. Общая площадь квартиры 211 кв.м. Расположена на 6 этаже 7 этажного кирпичного дома. Парадный вход с лифтом. В парадных - широкие лестничные пролеты, вход в парадную с Карповки. Два входа в квартиру: парадный и черный. Потолки 3,28 м. 6 просторных комнат площадью 28,81; 20,17; 22,78; 19,97; 25,86; 21,87 и 17,77 - подсобное помещение. Кухня-21,77 кв.м. При входе у вас будет просторная круглая видовая гостиная площадью 43 м², залитая солнечным светом благодаря трём большим оконным проёмам. Из окон открывается вид на набережную р.Карповки, Иоанновский монастырь, перспективу Крестовского острова. На другой стороне Карповки находится комплекс домов бизнес-класса. Функциональная свободная планировка позволяет разместить 3 спальни, одной из которых может быть мастер-спальня, кабинет или детскую комнату и просторную

кухню-столовую, 2 санузла, хозяйственную комнату и гардеробную. Все достопримечательности города такие как, Петропавловская крепость , Спас на Крови, Дворцовая площадь, Эрмитаж, Марсовое поле, находятся в 20-минутной шаговой доступности. Местоположение предлагает широкий выбор для проведения приятного досуга: театры, музеи, огромный выбор ресторанов, баров и кафе, в пешей доступности Вяземский , Гислеровский, Ботанический сады, Аникушинский сквер. 10-20 минут пешей прогулки и Вы на Каменном острове , Приморском парке Победы и в парке ЦПКО, где можно погулять, покататься на велосипеде, посидеть на скамейке и полюбоваться на природу. Если Вы -любитель футбола, в вашем расположении также в 20 минутах хотьбы стадион «Зенит-Арена», где можно насладиться футбольными матчами. Петроградский район имеет сложившуюся инфраструктуру : учебные заведения, сады, школы, ВУЗы, учреждения дополнительного образования, музыкальные и художественные школы, всевозможные секции как для детей, так и взрослых. В 5 минутах хотьбы знаменитая 56 гимназия. В пешей доступности бутиковая линия города- Большой проспект, банки, кафе, рестораны, спортивные учреждения. Местоположение дома позволяет легко выезжать на основные магистрали города в любом направлении. Это по-настоящему редкое предложение. Звоните. С удовольствием покажу. Оперативный показ! Профессиональное сопровождение



S общая: 211,0 м²
S жилая: 139,0 м²
S кухня: 21,17 м²
h потолка: 3,28 м





Move.ru - вся недвижимость России