

Создано: 22.11.2025 в 00:14

Обновлено: 10.02.2026 в 10:47

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,
31

30 885 000 ₽

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.73 м

Жилая площадь

134.2 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

213 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

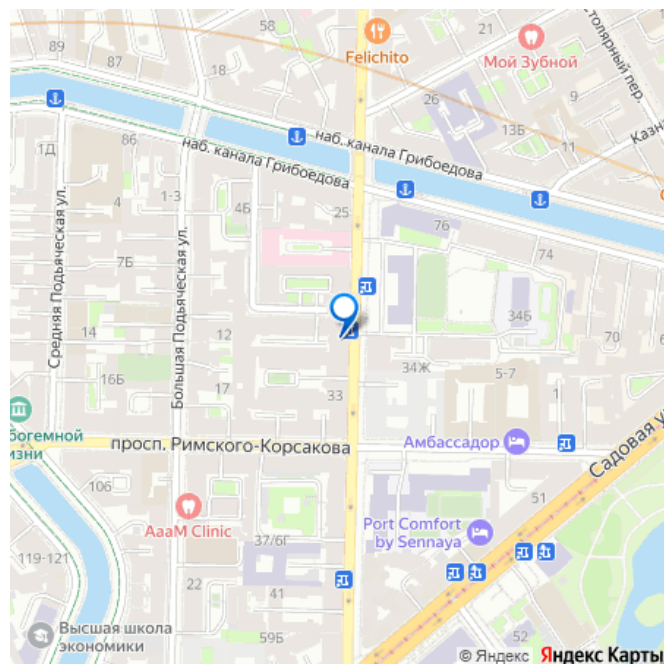
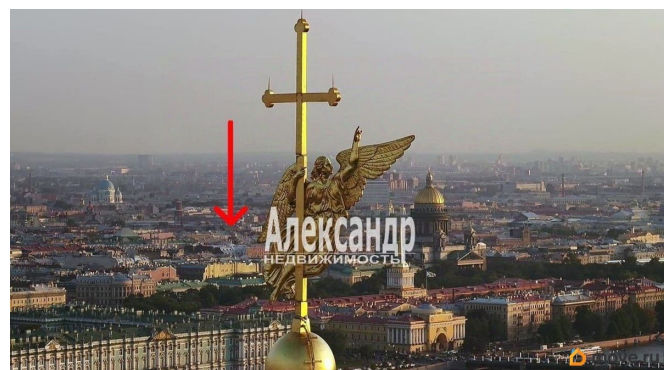
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286782796>

Перевозников Алексей Николаевич,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

1698215 В продаже просторная квартира, которая может стать как представительской, так и квартирой для большой семьи! Цена актуальна до 15.02.2026 г.! _____ Супер место: - 100 метров до набережной канала Грибоедова - 3 минуты пешком до Юсуповского сада и Юсуповского дворца - 5 минут до Никольского морского собора и Мариинского театра - 7 минут прогулочным шагом до Исаакиевской площади, Новой Голландии, Медного всадника и Адмиралтейства. - 15 минут до Дворцовой площади, Эрмитажа и Казанского собора _____ Транспорт: - 12 минут до пересадочного узла, станции метро «Сенная площадь», «Садовая», «Спасская» + много маршрутов наземного общественного транспорта _____ Социальная инфраструктура: - поликлиники - детские сады - школы и гимназии - кружки и секции - высшие учебные заведения - спортивные клубы и бассейны _____ Аптеки, парикмахерские, салоны красоты и стоматологии. _____ Сетевая продуктовая розница «ВкусВилл», «Глобус Гурме» и «Азбука вкуса» и т.д. Рядом Невский проспект — бутики и салоны, рестораны авторской кухни, художественные галереи и

всё, что душе угодно. _____ Параметры
квартиры: - площадь 213 м² - потолки 3,73 м!
- второй этаж - окна на три стороны, из них
семь арочных на фасад! - два
входа/парадный и чёрный - два камина
_____ Дом: - доходный дом Шклярского -
стиль: неоренессанс - просторный закрытый
двор со своим парковочным местом -
межэтажные перекрытия: деревянные балки
+ кирпичные своды по стальным балкам
_____ Капитальный ремонт, перекрытия и
сети: - система водоотведения 2007 г. -
кровля 2014 г. - электроснабжение 2007 г. -
система теплоснабжения 2009 г. - система
водоснабжения 2009 г. _____ Звоните!
Договоримся о просмотре.

