

Создано: 22.11.2025 в 00:14

Обновлено: 10.02.2026 в 10:47

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,  
31

**30 885 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.73 м

Жилая площадь

134.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

213 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

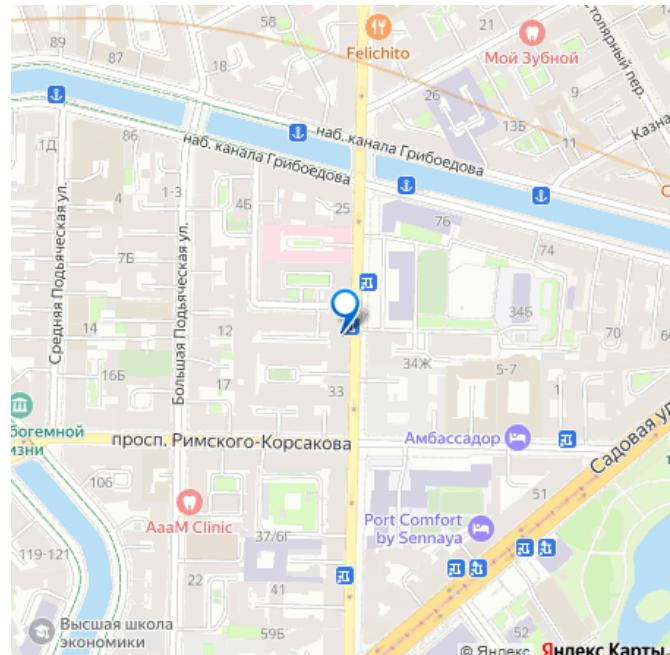
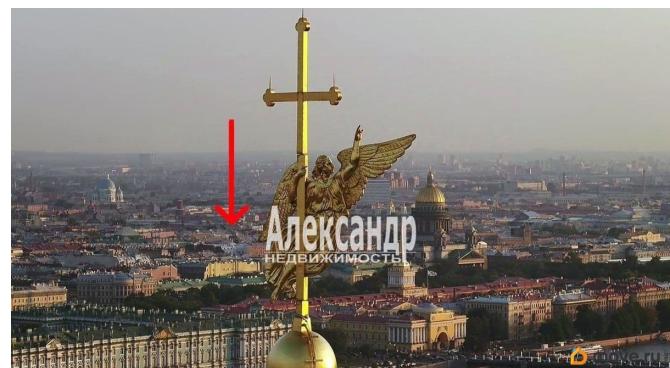
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286782796>

Перевозников Алексей Николаевич,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

1698215 В продаже просторная квартира, которая может стать как представительской, так и квартирой для большой семьи! Цена актуальна до 15.02.2026 г.! \_\_\_\_\_ Супер место: - 100 метров до набережной канала Грибоедова - 3 минуты пешком до Юсуповского сада и Юсуповского дворца - 5 минут до Никольского морского собора и Мариинского театра - 7 минут прогулочным шагом до Исаакиевской площади, Новой Голландии, Медного всадника и Адмиралтейства. - 15 минут до Дворцовой площади, Эрмитажа и Казанского собора

\_\_\_\_\_ Транспорт: - 12 минут до пересадочного узла, станции метро «Сенная площадь», «Садовая», «Спасская» + много маршрутов наземного общественного транспорта \_\_\_\_\_ Социальная инфраструктура: - поликлиники - детские сады - школы и гимназии - кружки и секции - высшие учебные заведения - спортивные клубы и бассейны \_\_\_\_\_ Аптеки, парикмахерские, салоны красоты и стоматологии. \_\_\_\_\_ Сетевая продуктовая розница «ВкусВилл», «Глобус Гурме» и «Азбука вкуса» и т.д. Рядом Невский проспект — бутики и салоны, рестораны авторской кухни, художественные галереи и

всё, что душе угодно. Параметры квартиры: - площадь 213 м<sup>2</sup> - потолки 3,73 м!  
- второй этаж - окна на три стороны, из них семь арочных на фасад! - два входа/парадный и чёрный - два камина

Дом: - доходный дом Шклярского - стиль: неоренессанс - просторный закрытый двор со своим парковочным местом - межэтажные перекрытия: деревянные балки + кирпичные своды по стальным балкам

Капитальный ремонт, перекрытия и сети: - система водоотведения 2007 г. - кровля 2014 г. - электроснабжение 2007 г. - система теплоснабжения 2009 г. - система водоснабжения 2009 г. Звоните!  
Договоримся о просмотре.

