

🕒 Создано: 22.11.2025 в 00:14

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 10:52

**Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,  
31**

**29 820 000 ₹**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.73 м

Жилая площадь

134.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

213 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

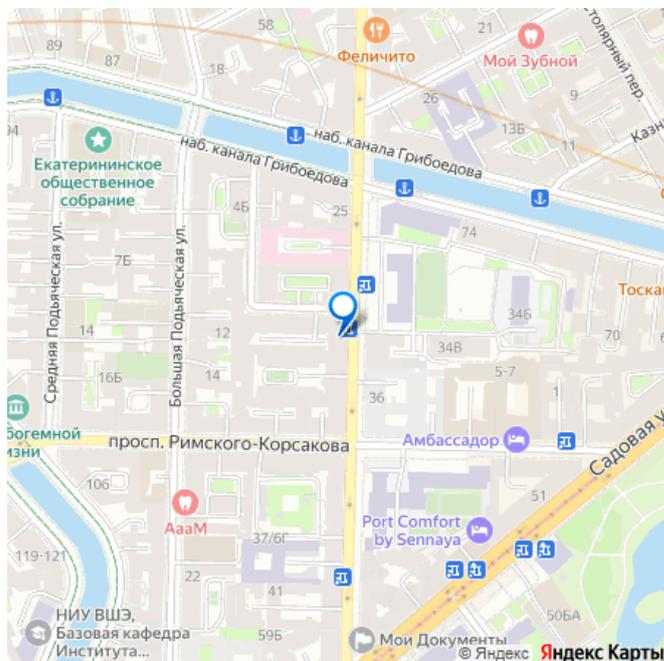
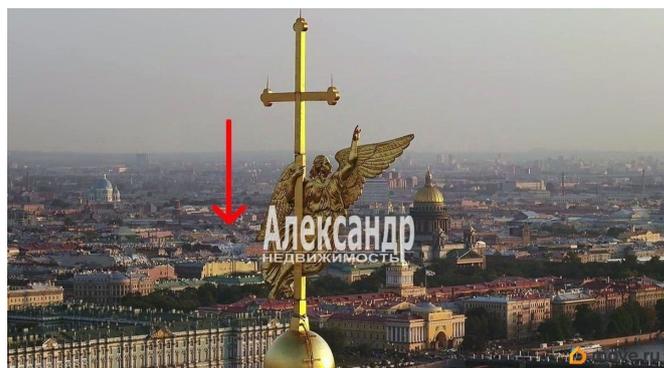
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286782796>

**Первозников Алексей Николаевич,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

1698215 В продаже просторная квартира, которая может стать как представительской, так и квартирой для большой семьи! Цена актуальна до 31.03.2026 г.! \_\_\_\_\_ Супер место: - 100 метров до набережной канала Грибоедова - 3 минуты пешком до Юсуповского сада и Юсуповского дворца - 5 минут до Никольского морского собора и Мариинского театра - 7 минут прогулочным шагом до Исаакиевской площади, Новой Голландии, Медного всадника и Адмиралтейства. - 15 минут до Дворцовой площади, Эрмитажа и Казанского собора \_\_\_\_\_ Транспорт: - 12 минут до пересадочного узла, станции метро «Сенная площадь», «Садовая», «Спасская» + много маршрутов наземного общественного транспорта \_\_\_\_\_ Социальная инфраструктура: - поликлиники - детские сады - школы и гимназии - кружки и секции - высшие учебные заведения - спортивные клубы и бассейны \_\_\_\_\_ Аптеки, парикмахерские, салоны красоты и стоматологии. \_\_\_\_\_ Сетевая продуктовая розница «ВкусВилл», «Глобус Гурме» и «Азбука вкуса» и т.д. Рядом Невский проспект — бутики и салоны, рестораны авторской кухни, художественные галереи и

всё, что душе угодно. \_\_\_\_\_ Параметры  
квартиры: - площадь 213 м? - потолки 3,73 м!  
- второй этаж - окна на три стороны, из них  
семь арочных на фасад! - два  
входа/парадный и чёрный - два камина  
\_\_\_\_\_ Дом: - доходный дом Шклярского -  
стиль: неоренессанс - просторный закрытый  
двор со своим парковочным местом -  
межэтажные перекрытия: деревянные балки  
+ кирпичные своды по стальным балкам  
\_\_\_\_\_ Капитальный ремонт, перекрытия и  
сети: - система водоотведения 2007 г. -  
кровля 2014 г. - электроснабжение 2007 г. -  
система теплоснабжения 2009 г. - система  
водоснабжения 2009 г. \_\_\_\_\_ Звоните!  
Договоримся о просмотре.

