

Создано: 02.07.2024 в 21:28

Обновлено: 30.01.2026 в 20:45

<https://spb.move.ru/objects/9257513841>

Ирина Гераськина, CENTURY 21 Гарант

79817716531

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 151-153

44 900 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 151-153

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

6



Высота потолков

2.89 м

Жилая площадь

117.6 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

217.1 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

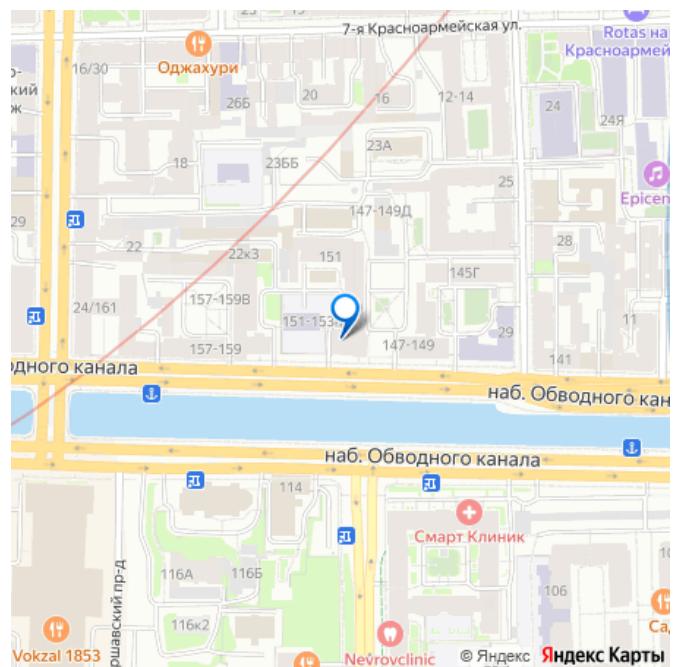
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

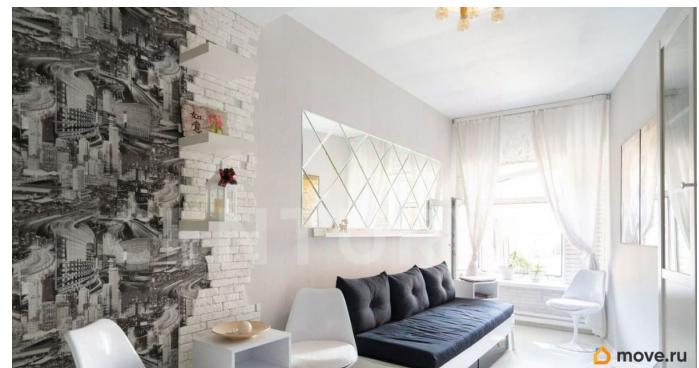
Описание

Превосходная возможность погрузиться в историю с выходом на свою набережную канала! Эта УНИКАЛЬНАЯ 7-ми комнатная квартира-дом площадью 217 м², в идеальной локации Адмиралтейского района исторического центра Санкт-Петербурга: - БЕЗ несущих стен, -ИМЕЕТ 4 мокрые точки, - находится на ПЕРВОМ этаже 2-х этажного дома, всего с одной парадной в которой квартира расположена ОДНА на этаже, -дом после КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА в 1973 г., -с одним из немногих уютных, закрытых дворов с детским садом, сквером и парковкой на два ваших машиномест, а изюминкой двора фонтан и цветочный палисадник. Квартира для тех, кто хочет чувствовать себя как в загородном доме, и жить в центре города! Приходите на просмотр и убедитесь лично! Данный объект можно переделать под себя или же сдавать в краткосрочную или долгосрочную аренду, под хостел! Эта ваша выгодная инвестиция в перспективное доходное будущее! ПРО КВАРТИРУ: - перекрытия ж/б (чердачные, межэтажные, подвальные) -ВЫСОКИЕ потолки 2,89м; - общая площадь 217,1м²; -несколько мокрых точек, соответственно можно сделать удобную перепланировку под свой проект; - кухня, граничащая с просторной комнатой 16.5 м²,межкомнатная НЕ НЕСУЩАЯ стена,

где можно увеличить площадь
объединением, кухню-гостиную 27 м2 с
двумя окнами; -просторная входная группа, с
окном и большим местом для организации
зоны хранения; -квартира за счет большого
количества окон вся залита дневным светом,
очень светлая, так как окна выходят в
светлый, тихий и опрятный двор, где приятно
сидеть на скамейке. любоваться на цветущий
палисадник и фонтан; -все комнаты имеют
хорошую площадь

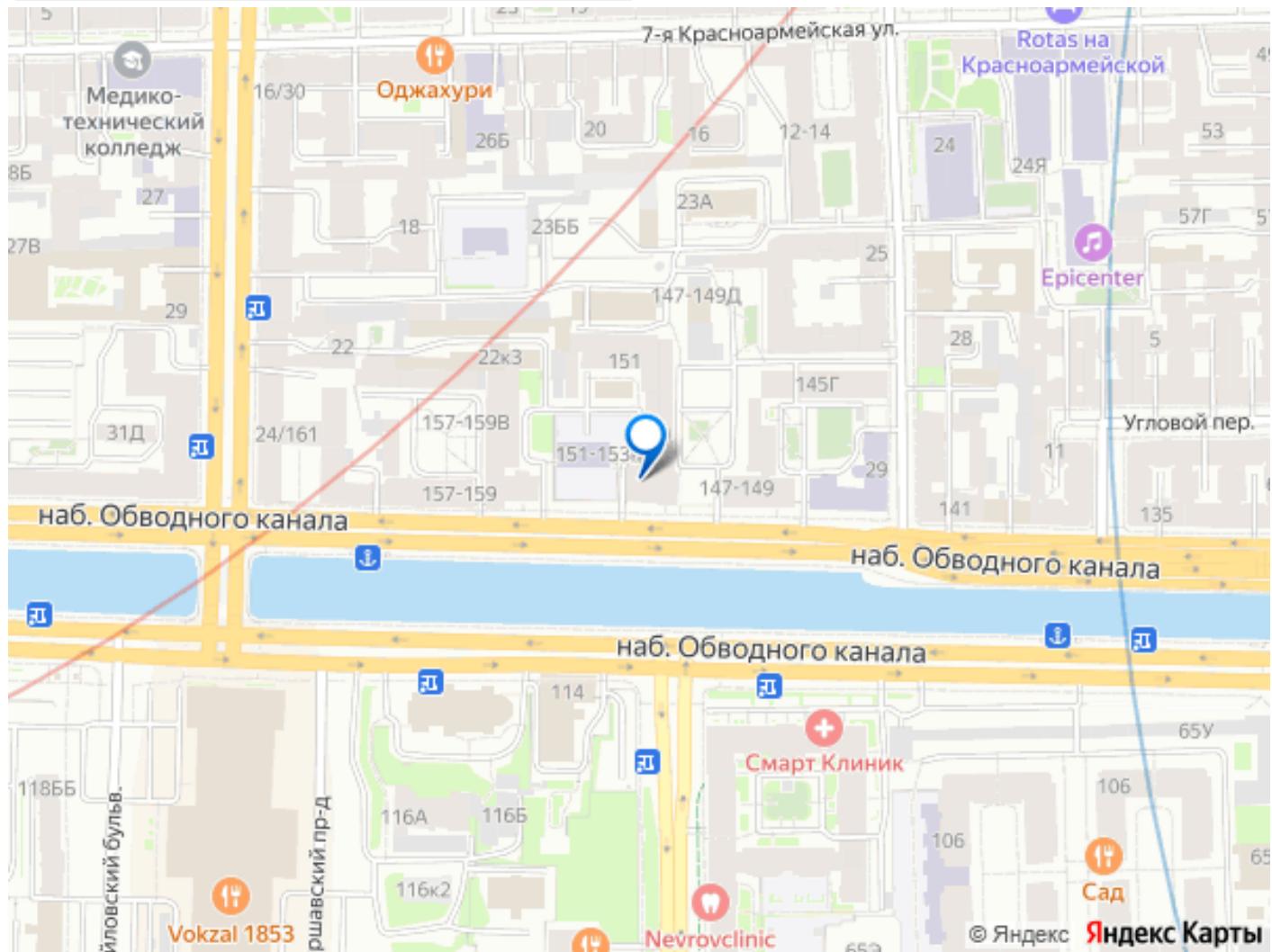
(22.2м2,19.3м2,17.5м2,14.5м2,14м2, 16.5м2.
13.6м2) -квартира оснащена ванной-комнатой
8,2 м2, двумя раздельными санузлами,
изюминкой квартиры является мастер-
комната 19.3 м2 с с/у 7,7 м2; -возможность
реализовать все свои пожелания в ремонте и
воплотить различные дизайн-проекты. -по
согласованию оставим мебель; ПРО ДОМ: -
КИРПИЧНЫЙ дом 1856 г.п. после
КАПИТАЛЬНОГО ремонта 1973 г.; -
особенностью квартиры является наличие
входа с одной парадной, и она занимает весь
первый этаж; -управляющая компания
ориентирована на жильцов дома; -ДОМ
расположен в закрытом, камерном, зеленом
ПИТЕРСКОМ дворике, где есть детский сад,
парковка на два машиноместа и он зеленый!
Это один из немногих Адмиралтейских
дворов с такими достоинствами! -выход из
двора, с видом на набережную Обводного
канала, Воскресенская церковь и Варшавский
экспресс. ПРО ЛОКАЦИЮ: -в шаговой
доступности: сады и скверы Санкт-
Петербурга, храмы и соборы, ближайшие
станции метро Фрунзенская, Балтийская,
Технологический институт, также можно
прогуляться до Мариинского театра. -
транспортная доступность: в 15 минутах
езды Гостиный двор и Казанский собор, в 10
минутах езды Исаакиевский собор; -развитая

инфраструктура: продуктовые магазины, школы, детские сады, аптеки, больницы и т.д. ПРО СДЕЛКУ: -БЕЗ обременений; - расселяем большую дружную семью, все собственники готовы к продаже; - большинство собственников, продаются в прямой продаже тех





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России