

Создано: 02.07.2024 в 21:28

Обновлено: 30.01.2026 в 20:45

<https://spb.move.ru/objects/9257513841>

Ирина Гераськина, CENTURY 21 Гарант

**79817716531**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 151-153**

**44 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 151-153

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

6



Высота потолков

2.89 м

Жилая площадь

117.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

217.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

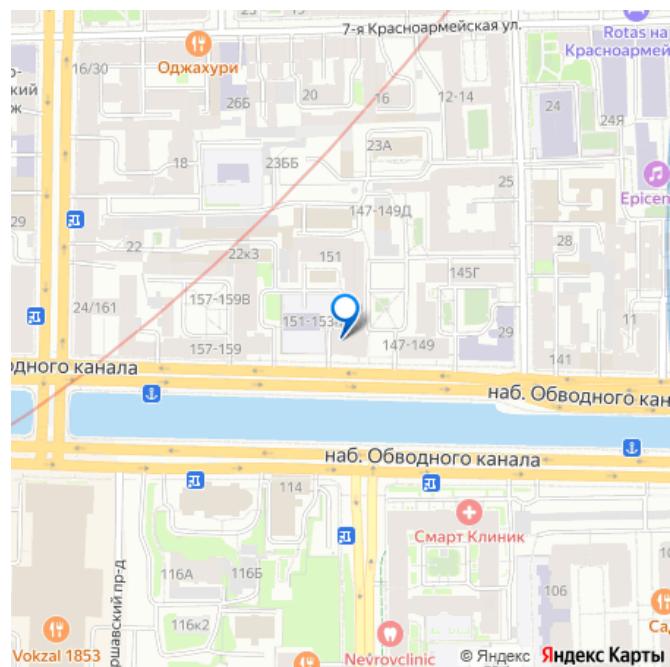
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

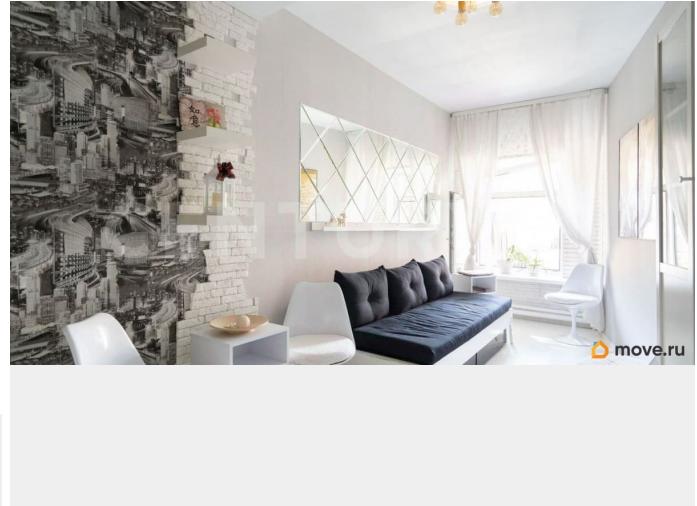
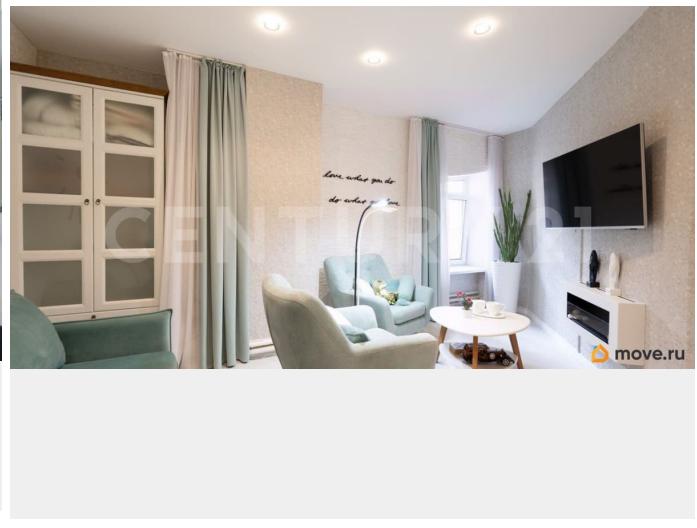
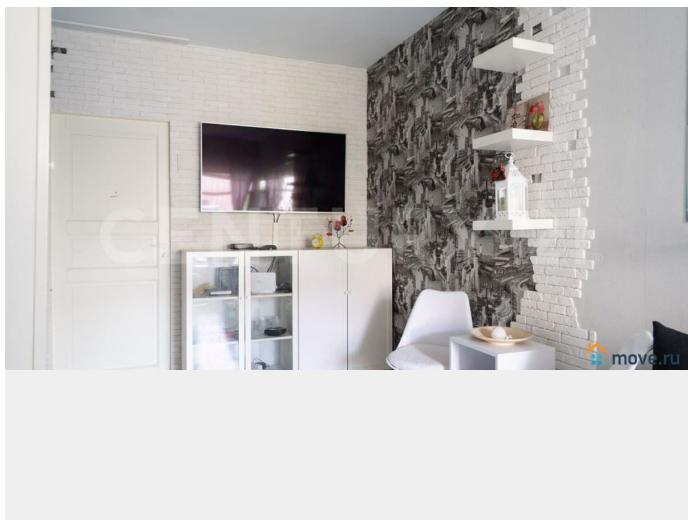
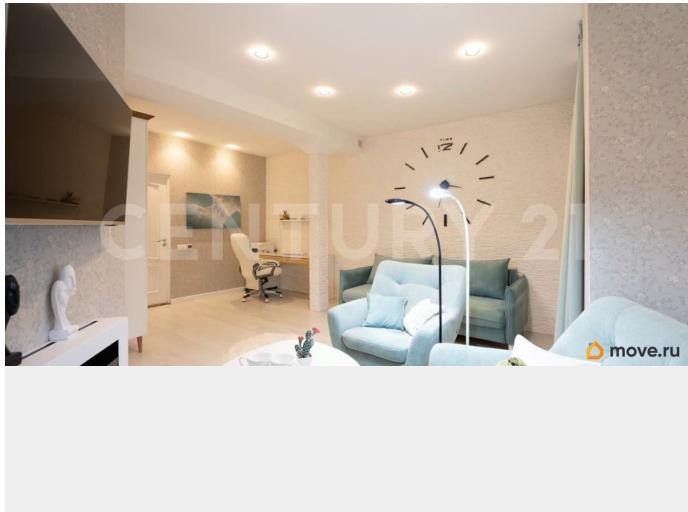
## **Описание**

Превосходная возможность погрузиться в историю с выходом на свою набережную канала! Эта УНИКАЛЬНАЯ 7-ми комнатная квартира-дом площадью 217 м<sup>2</sup>, в идеальной локации Адмиралтейского района исторического центра Санкт-Петербурга: - БЕЗ несущих стен, -ИМЕЕТ 4 мокрые точки, - находится на ПЕРВОМ этаже 2-х этажного дома, всего с одной парадной в которой квартира расположена ОДНА на этаже, -дом после КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА в 1973 г., -с одним из немногих уютных, закрытых дворов с детским садом, сквером и парковкой на два ваших машиномест, а изюминкой двора фонтан и цветочный палисадник. Квартира для тех, кто хочет чувствовать себя как в загородном доме, и жить в центре города! Приходите на просмотр и убедитесь лично! Данный объект можно переделать под себя или же сдавать в краткосрочную или долгосрочную аренду, под хостел! Эта ваша выгодная инвестиция в перспективное доходное будущее! ПРО КВАРТИРУ: - перекрытия ж/б (чердачные, межэтажные, подвальные) -ВЫСОКИЕ потолки 2,89м; - общая площадь 217,1м<sup>2</sup>; -несколько мокрых точек, соответственно можно сделать удобную перепланировку под свой проект; - кухня, граничащая с просторной комнатой 16.5 м<sup>2</sup>,межкомнатная НЕ НЕСУЩАЯ стена,

где можно увеличить площадь  
объединением, кухню-гостиную 27 м2 с  
двумя окнами; -просторная входная группа, с  
окном и большим местом для организации  
зоны хранения; -квартира за счет большого  
количества окон вся залита дневным светом,  
очень светлая, так как окна выходят в  
светлый, тихий и опрятный двор, где приятно  
сидеть на скамейке. любоваться на цветущий  
палисадник и фонтан; -все комнаты имеют  
хорошую площадь

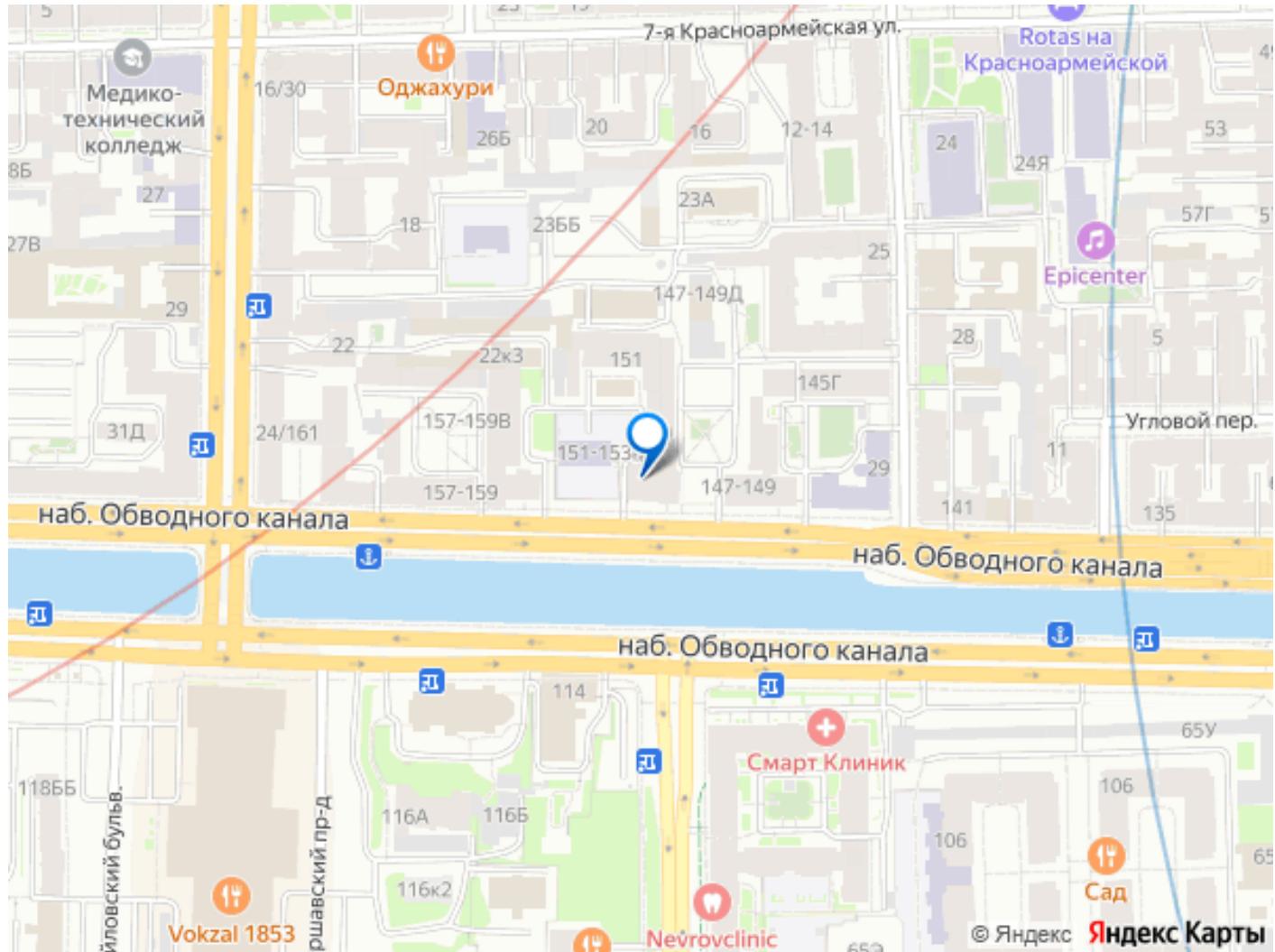
(22.2м2,19.3м2,17.5м2,14.5м2,14м2, 16.5м2.  
13.6м2) -квартира оснащена ванной-комнатой  
8,2 м2, двумя раздельными санузлами,  
изюминкой квартиры является мастер-  
комната 19.3 м2 с с/у 7,7 м2; -возможность  
реализовать все свои пожелания в ремонте и  
воплотить различные дизайн-проекты. -по  
согласованию оставим мебель; ПРО ДОМ: -  
КИРПИЧНЫЙ дом 1856 г.п. после  
КАПИТАЛЬНОГО ремонта 1973 г.; -  
особенностью квартиры является наличие  
входа с одной парадной, и она занимает весь  
первый этаж; -управляющая компания  
ориентирована на жильцов дома; -ДОМ  
расположен в закрытом, камерном, зеленом  
ПИТЕРСКОМ дворике, где есть детский сад,  
парковка на два машиноместа и он зеленый!  
Это один из немногих Адмиралтейских  
дворов с такими достоинствами! -выход из  
двора, с видом на набережную Обводного  
канала, Воскресенская церковь и Варшавский  
экспресс. ПРО ЛОКАЦИЮ: -в шаговой  
доступности: сады и скверы Санкт-  
Петербурга, храмы и соборы, ближайшие  
станции метро Фрунзенская, Балтийская,  
Технологический институт, также можно  
прогуляться до Мариинского театра. -  
транспортная доступность: в 15 минутах  
езды Гостиный двор и Казанский собор, в 10  
минутах езды Исаакиевский собор; -развитая

инфраструктура: продуктовые магазины, школы, детские сады, аптеки, больницы и т.д. ПРО СДЕЛКУ: -БЕЗ обременений; - расселяем большую дружную семью, все собственники готовы к продаже; - большинство собственников, продаются в прямой продаже тех





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России