

Создано: 09.12.2025 в 12:54

Обновлено: 13.02.2026 в 19:21

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,  
15-17

**72 001 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 15-17

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Рубинштейна

## Квартира

Количество комнат

6



Высота потолков

3.34 м

Жилая площадь

129.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

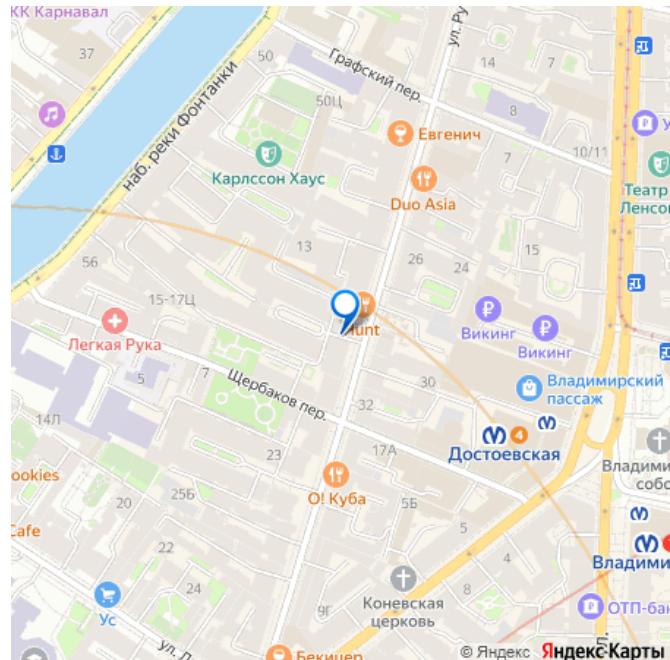
36.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

217.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287309775>

Михаил Бричко, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

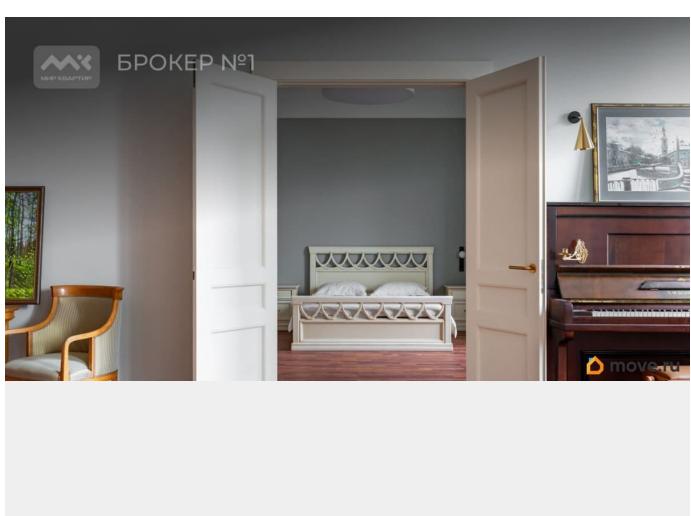
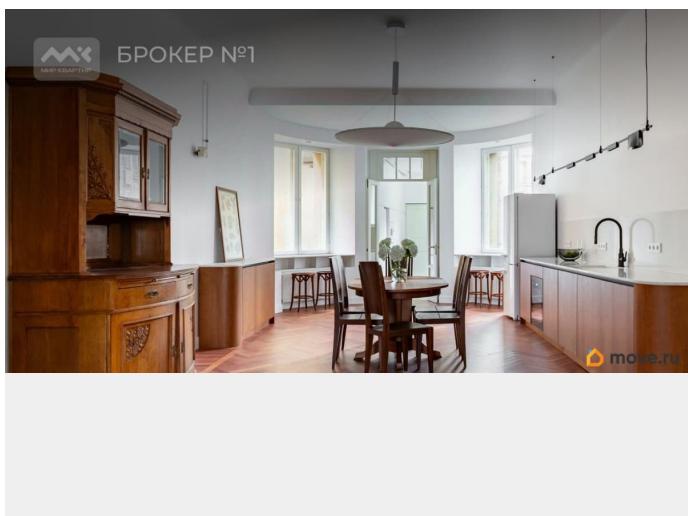
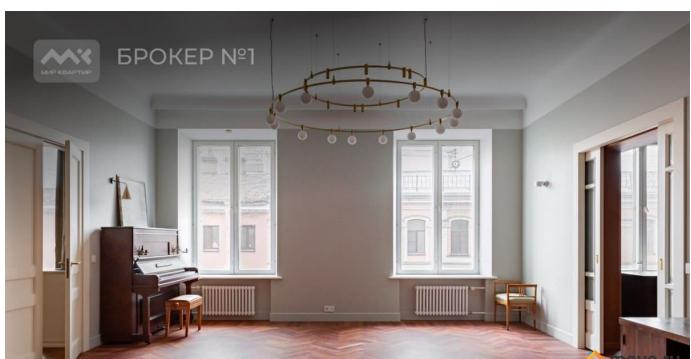
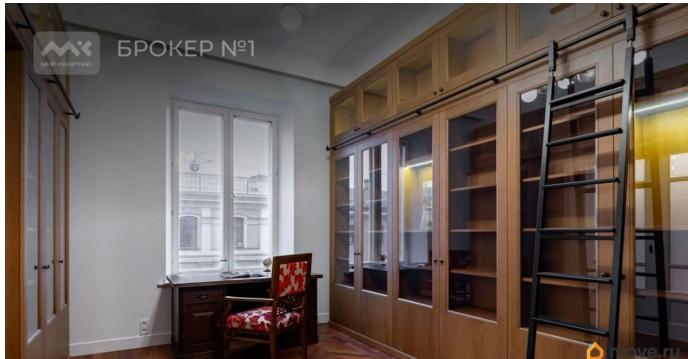
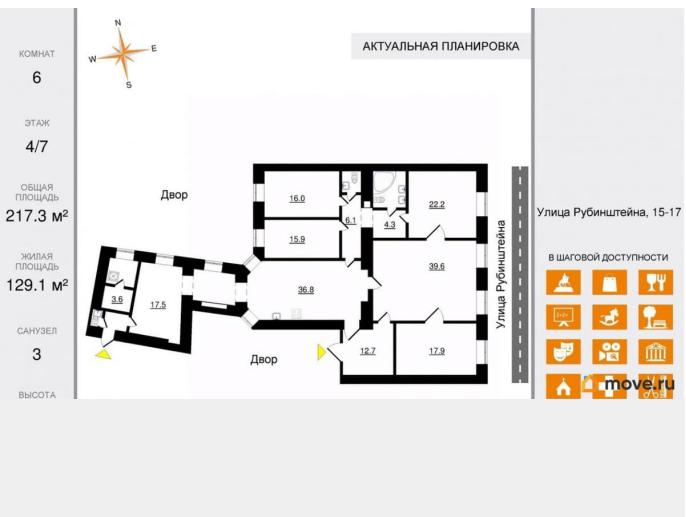
возможна ипотека, лифт

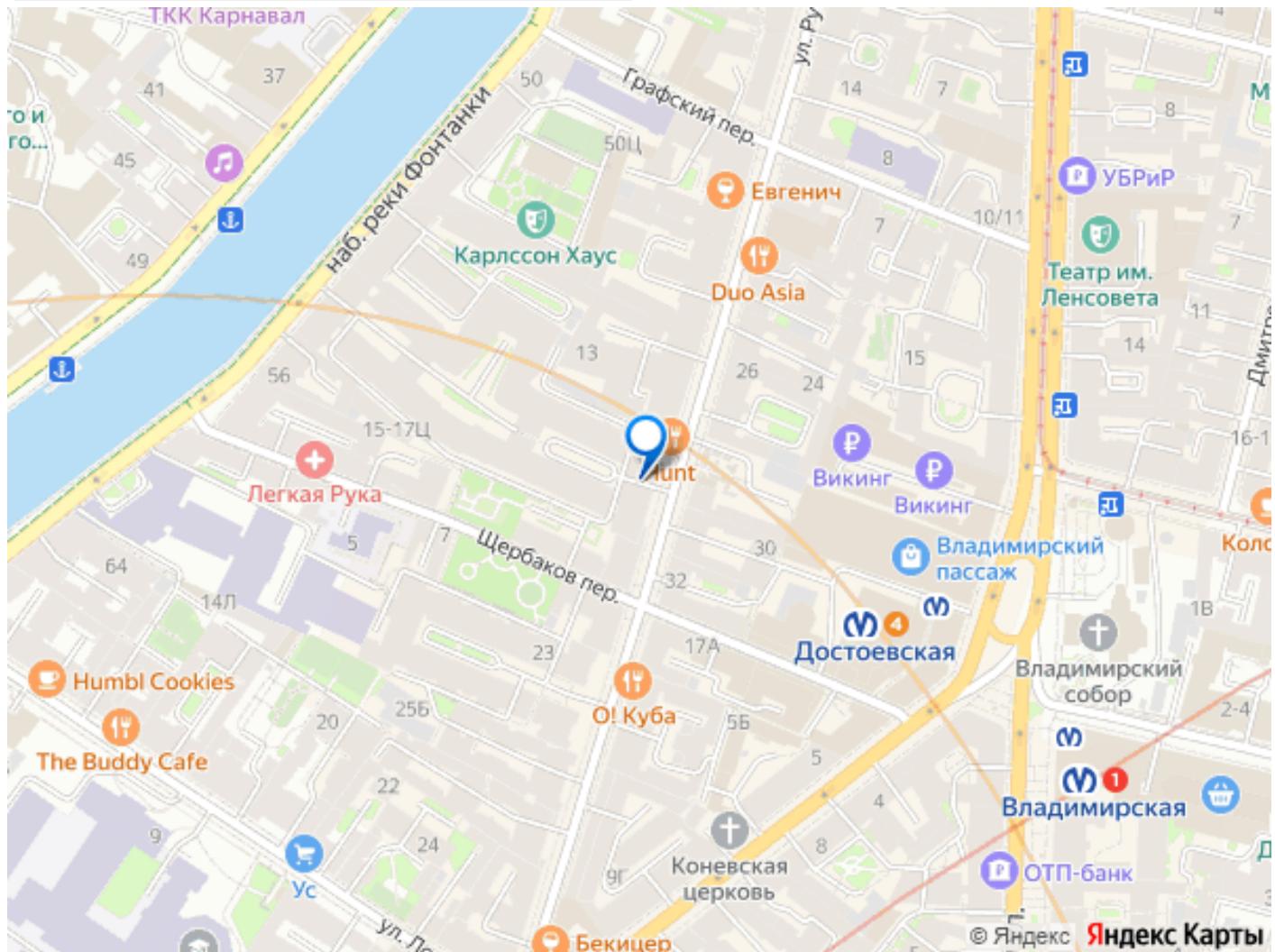
## **Описание**

Арт. 127614675 ТИХАЯ, СЕМЕЙНАЯ, готовая для проживания квартира улице Рубинштейна! В одном из самых престижных домов исторической части Петербурга продается по истине барская квартира, расположенная на 4 этаже 6 этажного доходного дома имени Толстого М.П. (Толстовский дом), построенного в 1912 году в стиле Северный модерн, архитектор Ф.И. Лидваль. ДОМ: Обладает всеми характеристиками, необходимыми для комфортного и безопасного проживания: - Парадный вход с улицы Рубинштейна (второй вход со двора). - Пологая лестница с элементами исторического декора (всего 12 квартир!) - Новый лифт OTIS. - Закрытый двор с круглосуточной охраной и видео наблюдением. - Возможность парковки на территории дома. КВАРТИРА: - УЗАКОНЕННАЯ, трехсторонняя планировка - Высокие потолки 3.35 м. - Действующий камин. - Два входа. - Охранная сигнализация. - Качественный ремонт с использованием натуральных материалов. -Приточно-вытяжная вентиляция -Система кондиционирования ПЛАНИРОВКА: кухня-столовая - 36,8 м<sup>2</sup> гостиная - 39,6 м<sup>2</sup> холл - 12.7 м<sup>2</sup> кабинет - 17.9 4 спальни - (15.9+16+22.2+17.5) м<sup>2</sup> 3 санузла СДЕЛКА:

Один собственник, Никто не прописан.

Прямая продажа. Все документы готовы к быстрой сделке! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России