

Создано: 26.02.2026 в 20:22

Обновлено: 02.04.2026 в 18:24

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,  
15-17**

**72 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 15-17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.34 м

Жилая площадь

129.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

217.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

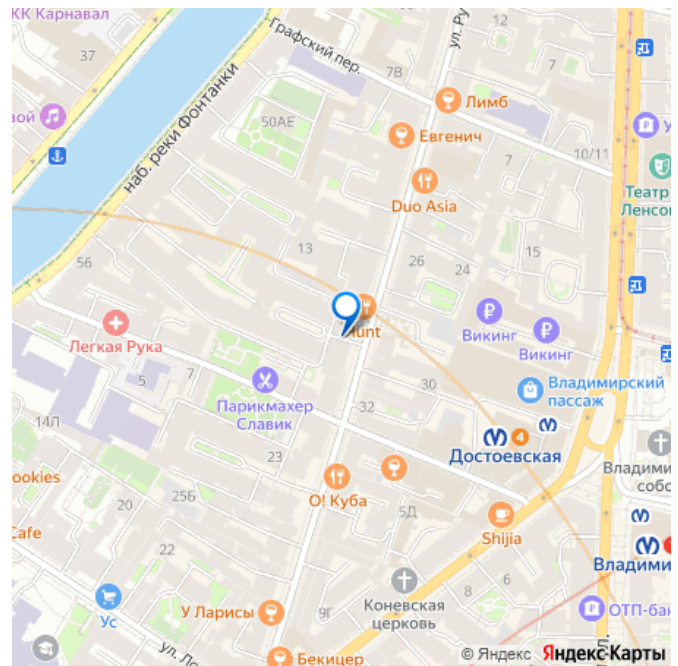
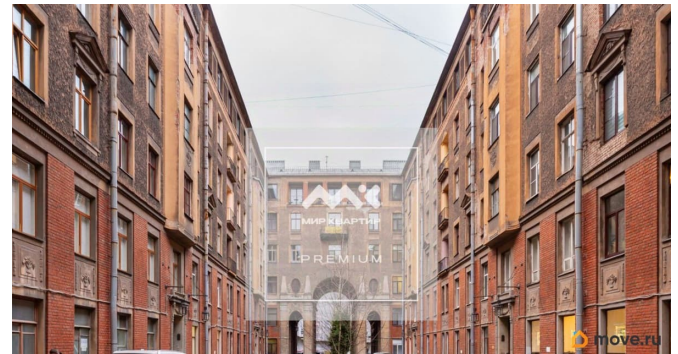
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9293223092>

**Мир Квартир, Мир Квартир**

**79817962243**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

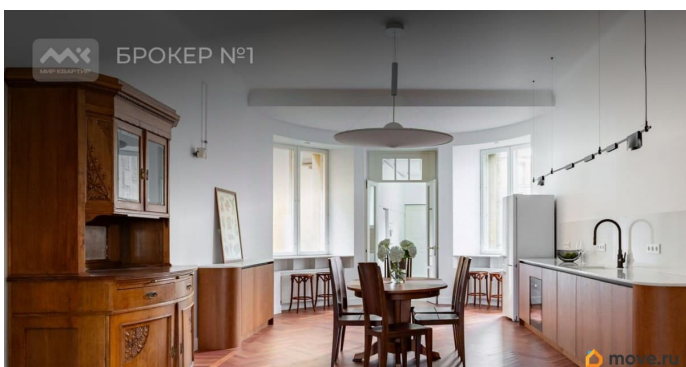
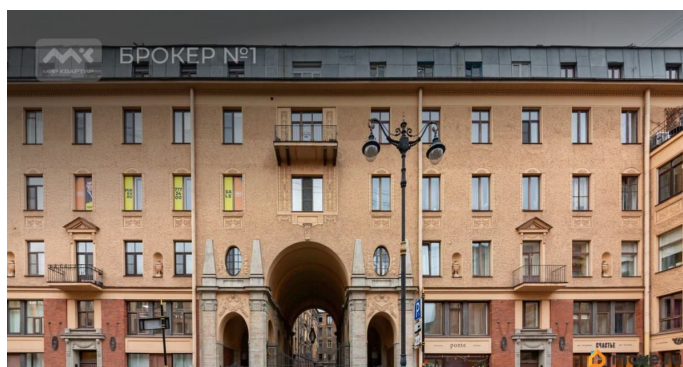
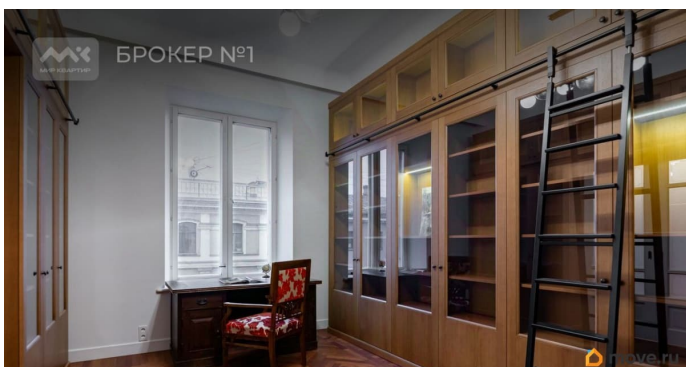
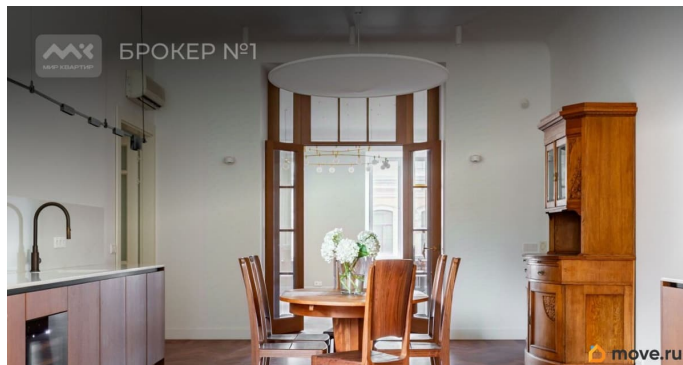
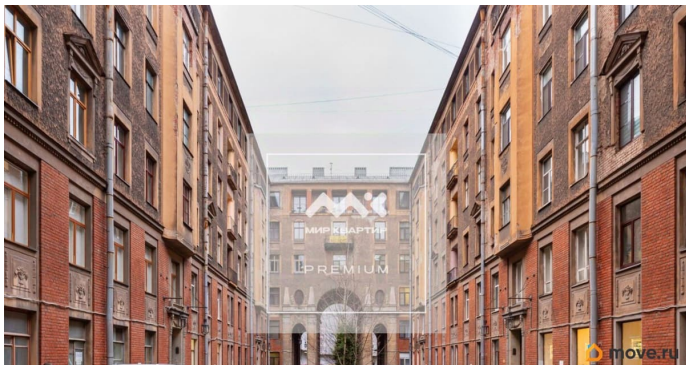
да

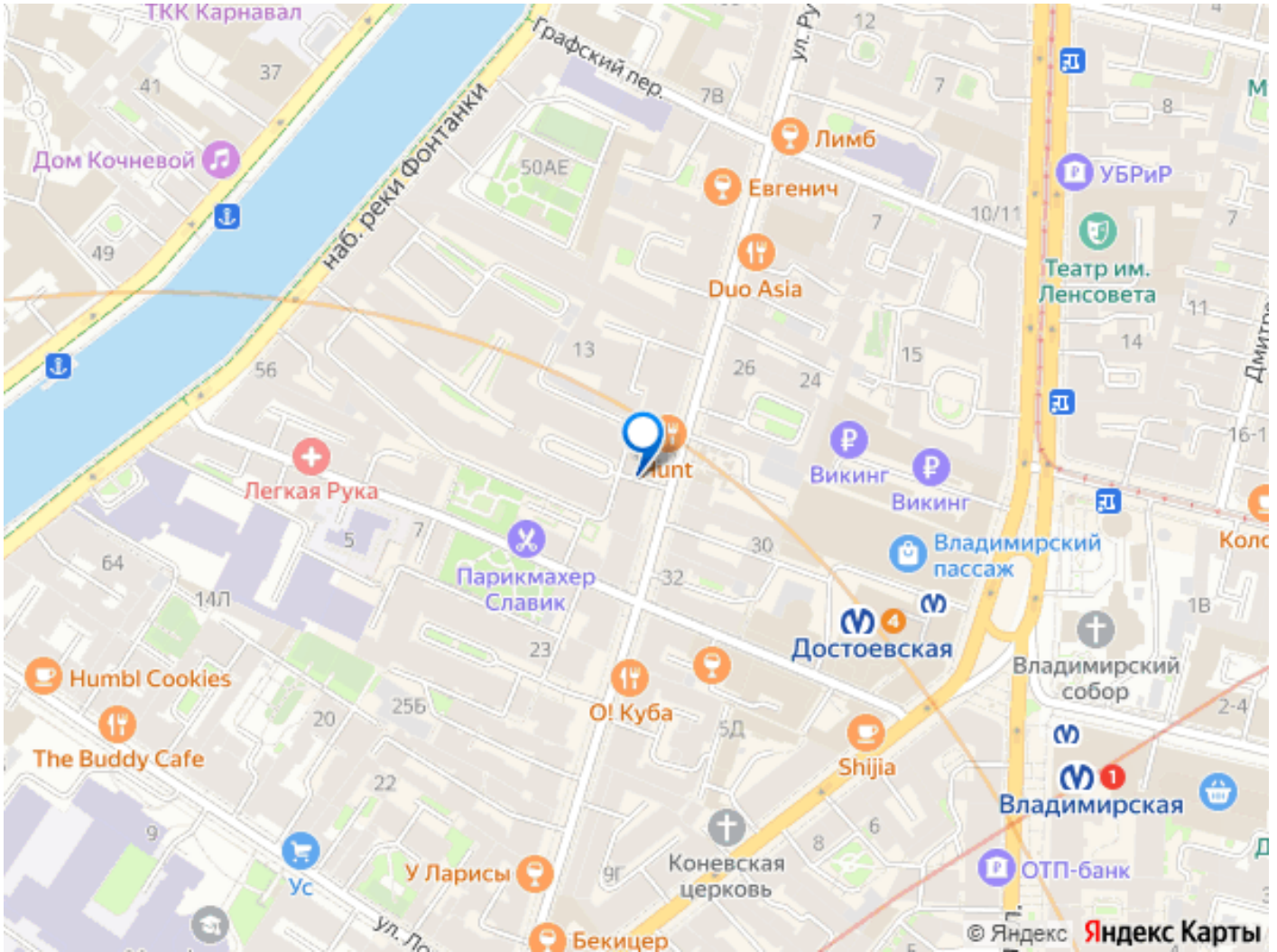
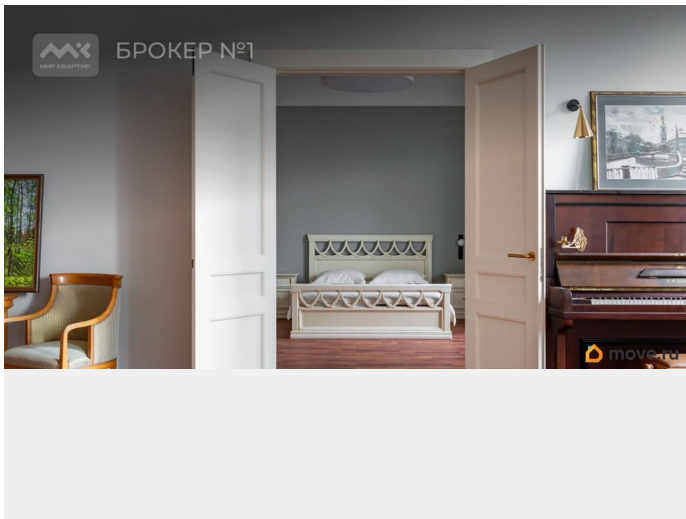
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127614675 ТИХАЯ, СЕМЕЙНАЯ, готовая для проживания квартира улице Рубинштейна! В одном из самых престижных домов исторической части Петербурга продается по истине барская квартира, расположенная на 4 этаже 6 этажного доходного дома имени Толстого М.П. (Толстовский дом), построенного в 1912 году в стиле Северный модерн, архитектор Ф.И. Лидваль. ДОМ: Обладает всеми характеристиками, необходимыми для комфортного и безопасного проживания: - Парадный вход с улицы Рубинштейна (второй вход со двора). - Пологая лестница с элементами исторического декора (всего 12 квартир!) - Новый лифт OTIS. - Закрытый двор с круглосуточной охраной и видео наблюдением. - Возможность парковки на территории дома. КВАРТИРА: - УЗАКОНЕННАЯ, трехсторонняя планировка - Высокие потолки 3.35 м. - Действующий камин. - Два входа. - Охранная сигнализация. - Качественный ремонт с использованием натуральных материалов. -Приточно-вытяжная вентиляция -Система кондиционирования ПЛАНИРОВКА: кухня-столовая - 36,8 м2 гостиная - 39,6 м2 холл - 12.7 м2 кабинет - 17.9 4 спальни - (15.9+16+22.2+17.5) м2 3 санузла СДЕЛКА:

Один собственник, Никто не прописан.  
 Прямая продажа. Все документы готовы к  
 быстрой сделке! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ  
 обслуживание для требовательных клиентов.  
 Оперативно организуем просмотр,  
 предоставим полную информацию по  
 объекту. 20 лет работы с требовательными  
 клиентами подготовили нас к решению  
 ВАШИХ сложных задач. Будем рады  
 знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России