

🕒 Создано: 03.04.2026 в 14:38

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:19

**Майя Пархоменко, Майя Пархоменко**  
**79818622553**

**Санкт-Петербург, Гороховая улица, 25**

**32 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 25

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

### Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

134 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

219.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

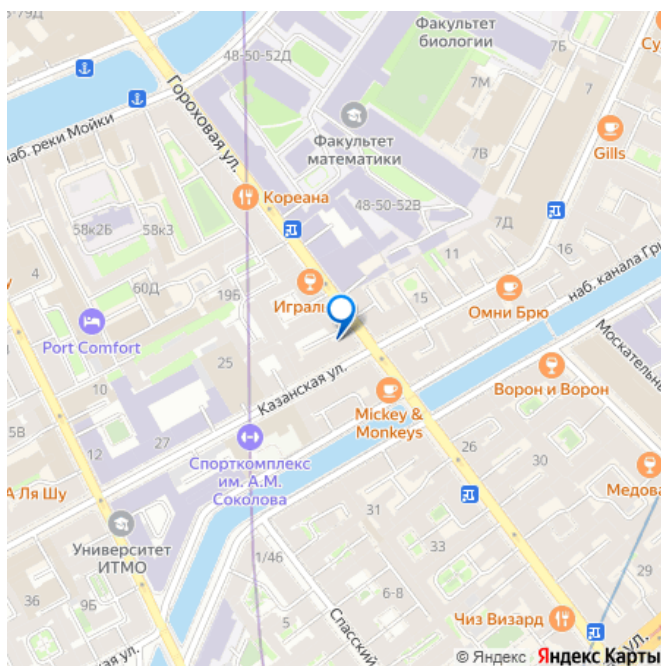
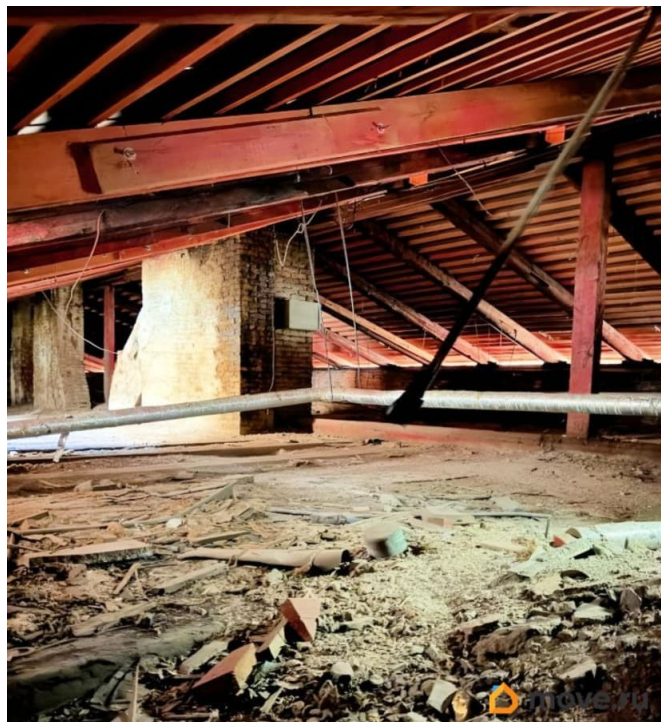
Покупка в ипотеку

да

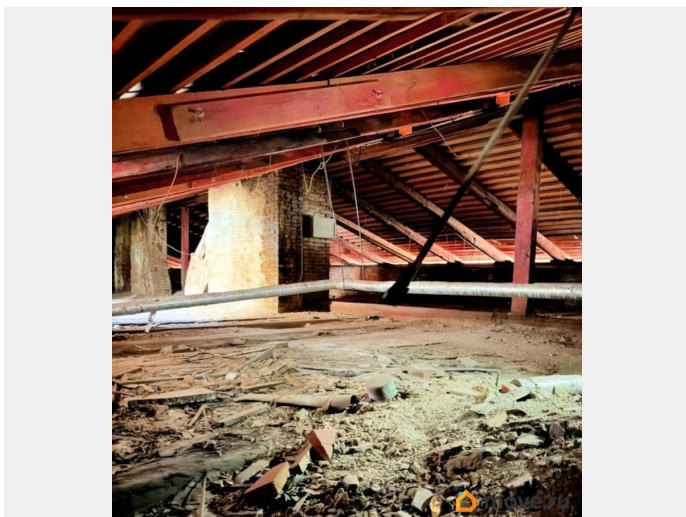
возможна ипотека, лифт

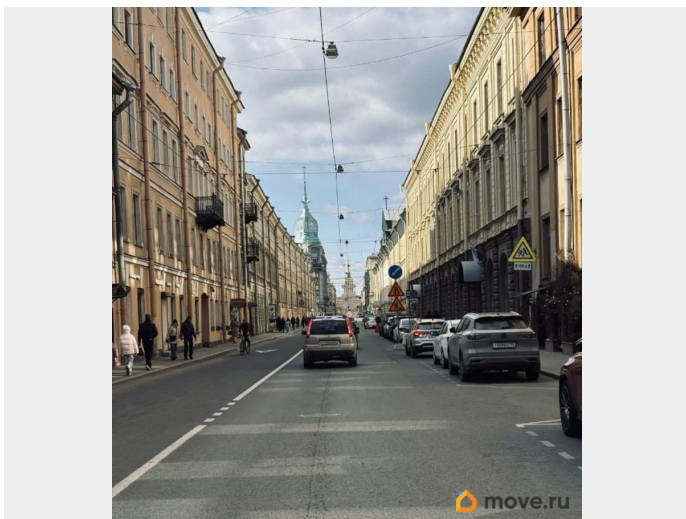
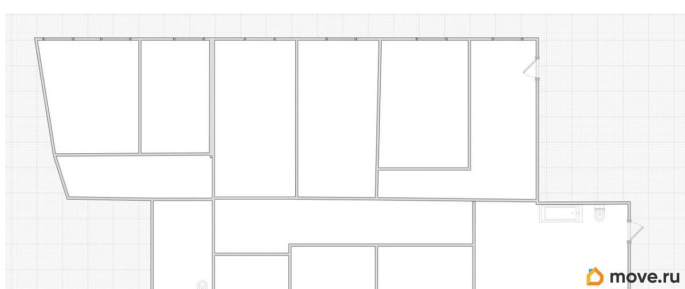
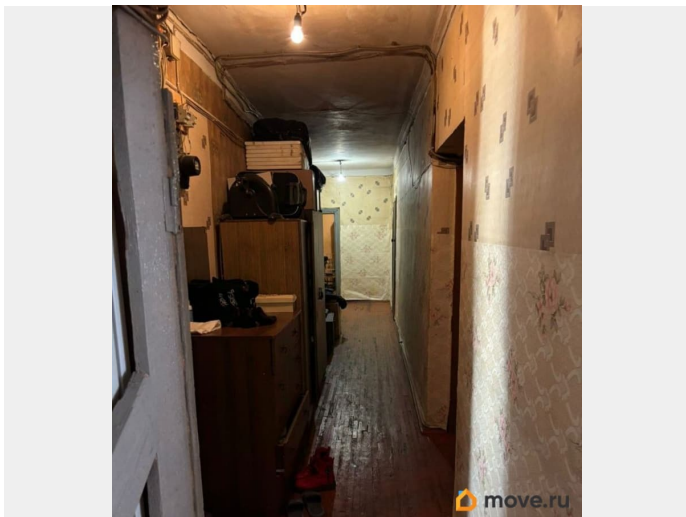
### Описание

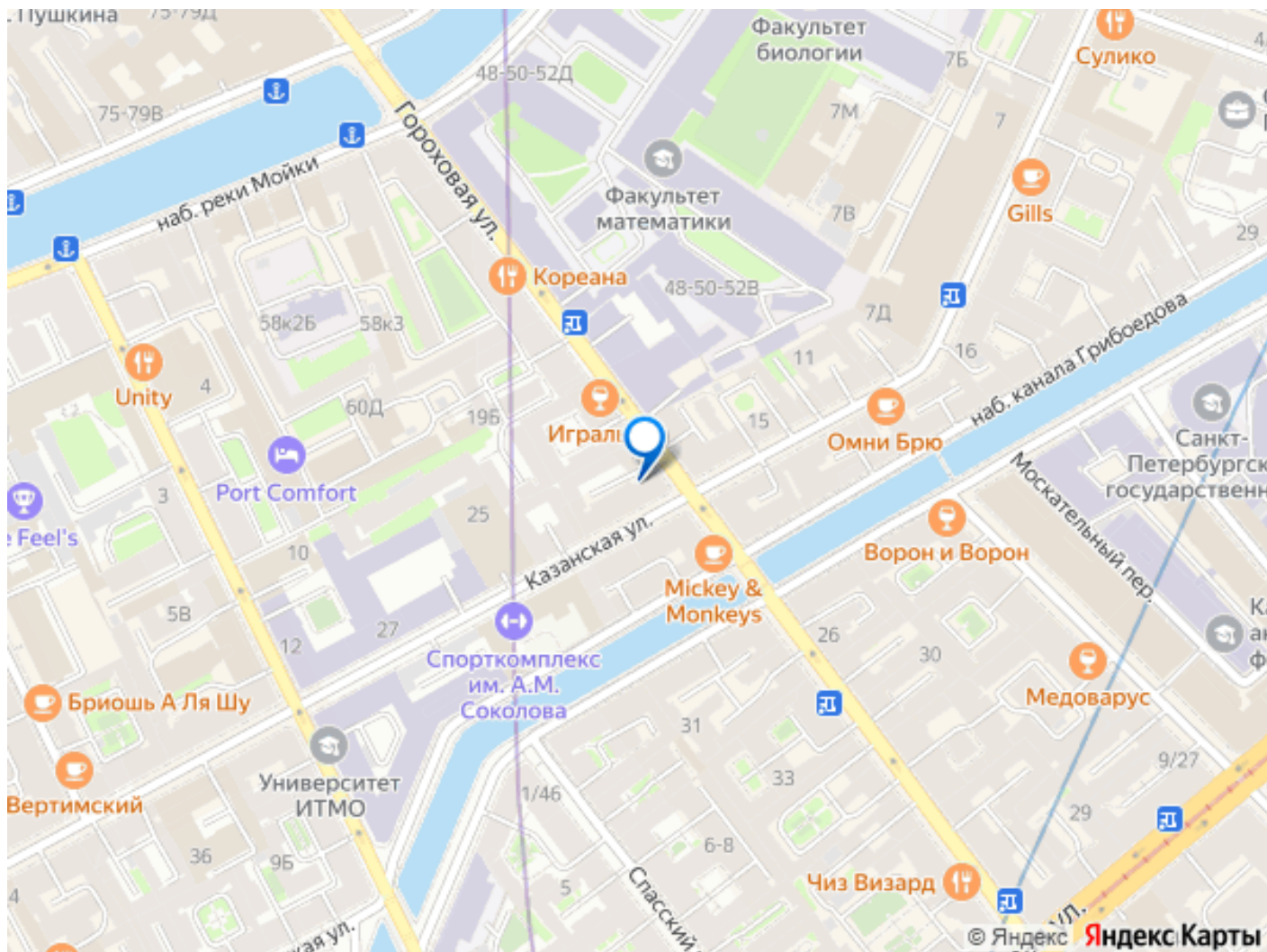
для заметок



8-комнатная квартира в трехэтажном доме на пересечении Гороховой и Казанской. : минут пешком до Невского проспекта или Адмиралтейства. В квартире 3 входа: один парадный и два с двух черных лестниц со двора, которыми никто не пользуется. Две фановых трубы в противоположных концах квартиры. Отлично делится на две или три. В подъезде всего 4 квартиры. На первом этаже- нежилой фонд, второй этаж уже приспособлен для современного использования, в одной квартире отель, квартира непосредственно под продаваемой преобразована в студии. Соседняя квартира (напротив) используется под редко посещаемый офис женщины-предприниматели Северо-Запада. Здание охраняется по фасаду. Оно сохраняет облик, характерный для первой трети XIX в.: гладкие стены, прямоугольные окна, над ними чередуются прямые и треугольные сандрики, типичные для классической архитектуры. Венчает здание выступающий карниз простого рисунка.







Move.ru - вся недвижимость России