

Создано: 22.08.2025 в 20:58

Обновлено: 03.12.2025 в 11:11

<https://spb.move.ru/objects/9284328988>

Оксана Сутормина, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 88

**41 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 88

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

151 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

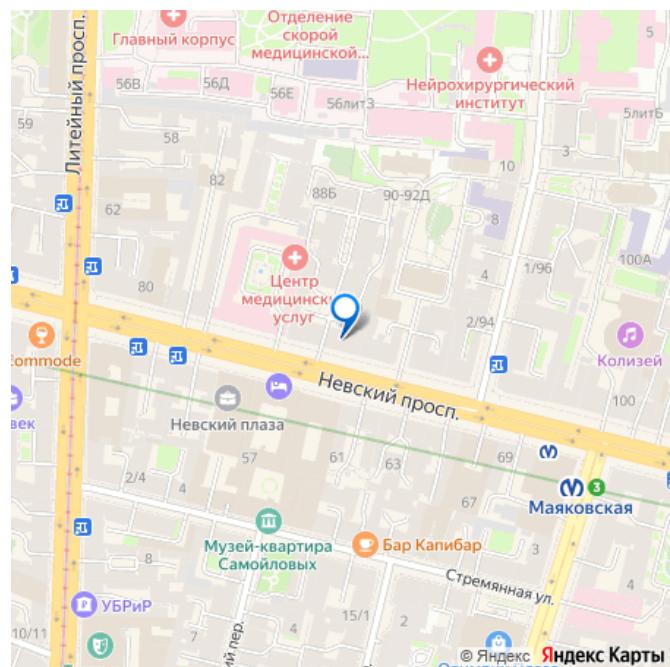
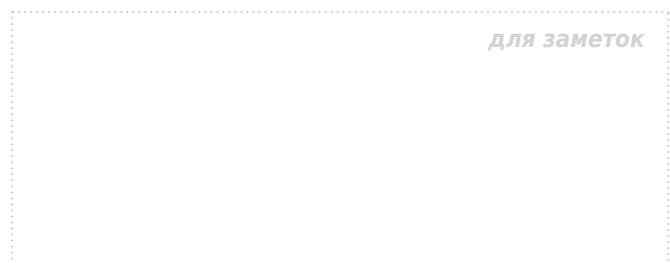
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 109254107 Хотите выгодно купить квартиру в самом Центре СПб? Предлагается к продаже многокомнатная квартира в самом центре города !! Предложений продаж много, но хочется выбрать удобную квартиру Дом знаменитого архитектора был построен в 1911 году в стиле классицизм. Красивый фасад дома воздвигнут в парадном дворе Невского проспекта, поэтому в квартире полная тишина. В 5 минутах от ст. метро « Маяковская», «пл. Восстания», Манежная площадь и пл. Искусств, 4 отличных гимназии для детей , Театры и большое количество достопримечательностей. Парадный вход, с широкой лестницей, установлен новый лифт. оформлены большие дворы в европейском стиле, с фонарями, газонами с ландшафтным дизайном. Установлено видеонаблюдение по периметру всего дома. Двор оживленный светлый, парковка только для жителей, во втором дворе прекрасная детская площадка, летом бьет фонтан. Сегодня у вас есть уникальная возможность приобрести просторную квартиру в 240 кв. метров и сделать ремонт на свой вкус! В квартире нет внутри несущих стен, что открывает большие

возможности дизайн-проекта, при этом 2 санузла и 2 входа! В квартире имеется красивый чугунный балкон выходящий во двор. Квартира в прямой продаже! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

