

Создано: 02.07.2025 в 18:41

Обновлено: 23.01.2026 в 13:06

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 8

**38 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

138.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

222.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

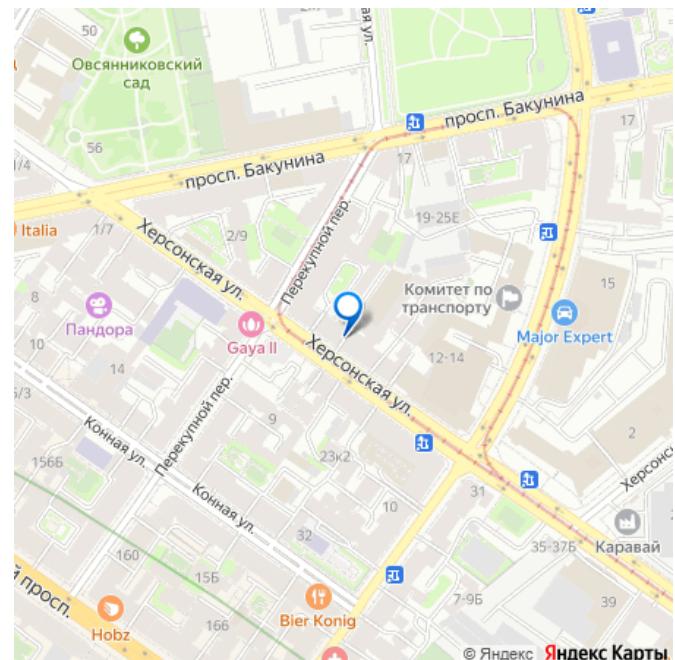
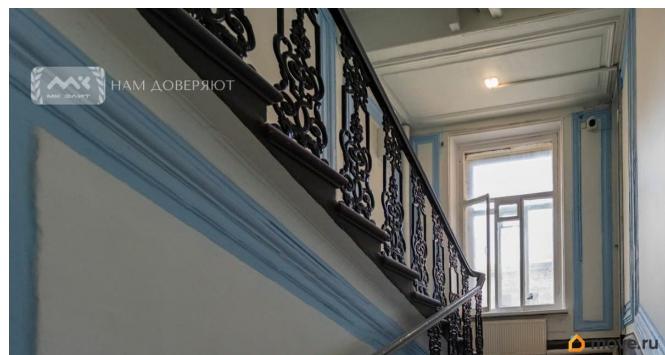
<https://spb.move.ru/objects/9282253319>

Анастасия Сергеева, Мир Квартир

Элит

**79112770142**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 109231067 В продаже квартира в сердце Санкт-Петербурга - в историческом доме на Херсонской улице, дом 8. Построенный в 1898 году по проекту архитектора Петра Ивановича Гилева, этот дом - подлинный образец петербургской эклектики, хранящий в себе дух уходящей эпохи. На парадной лестнице вас встретит редкая каминная печь финского завода Або - подлинный артефакт из прошлого, придающий зданию особый шарм. В квартире - сохранившаяся оригинальная лепнина на потолках, создающая ощущение прикосновения к истории. КГИОП не охраняется. Возможна гибкая планировка под ваши цели. Главное преимущество - локация. Всего в нескольких минутах пешком находится станция метро Площадь Александра Невского, что делает объект удобным, как для проживания, так и для туристического использования.

Херсонская улица расположена в самом сердце Санкт-Петербурга, всего в 500 метрах от Невского проспекта - главной артерии города, насыщенной историей, культурой и жизнью. Прогулка до Невского проспекта займет около 5-7 минут пешком. Станция метро «Площадь Александра Невского» находится в 5 минутах ходьбы, обеспечивая отличную транспортную доступность. В радиусе 2 километров от объекта находятся многие знаковые достопримечательности Санкт-Петербурга: Александро-Невская лавра

- один из важнейших духовных центров России, расположенный всего в 5 минутах пешком. Московский вокзал - главный железнодорожный вокзал города, до которого можно дойти за 15 минут пешком.

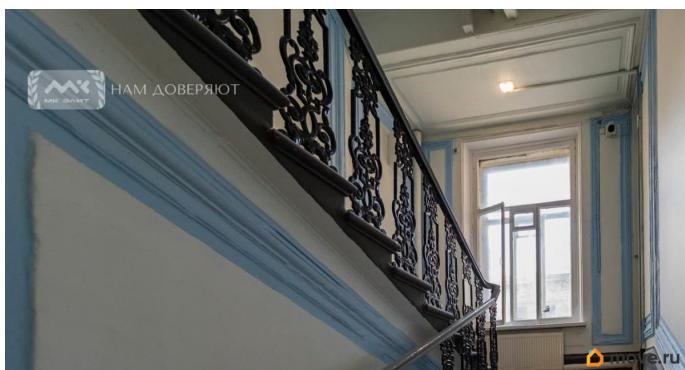
Казанский собор - величественный храм на Невском проспекте, примерно в 15 минутах езды на автомобиле. Спас на Крови - знаменитый храм с мозаичным интерьером.

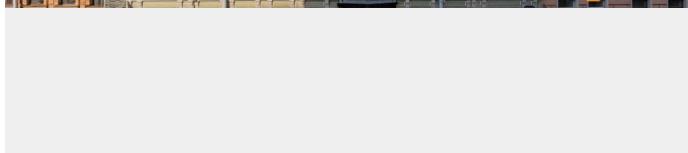
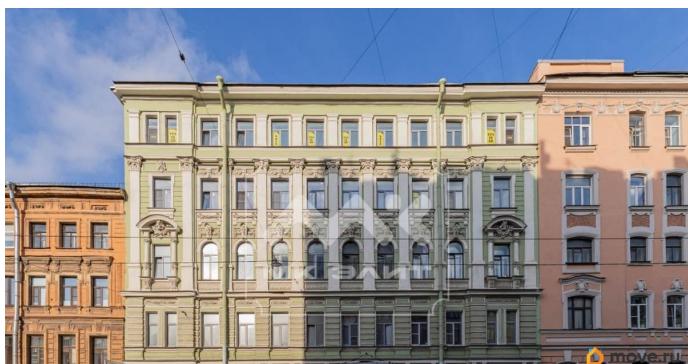
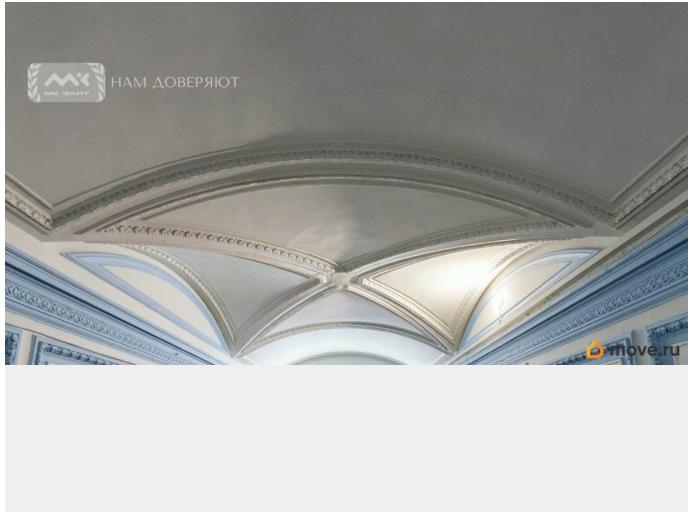
Площадь Островского - архитектурный ансамбль с Александринским театром и памятником Екатерине II, в 15 минутах езды.

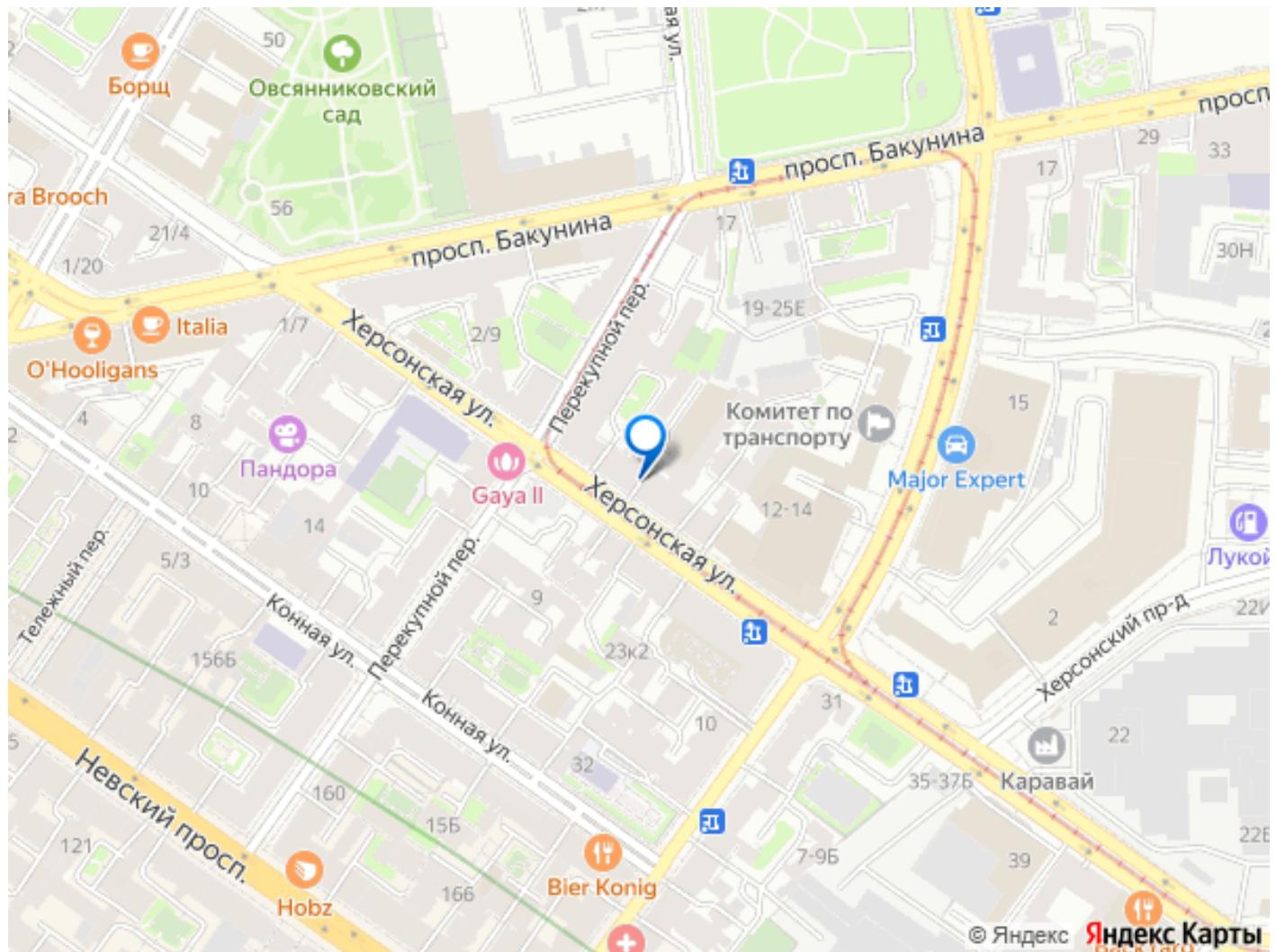
Таким образом, приобретая квартиру на Херсонской улице, дом 8, вы получаете не только историческую недвижимость, но и уникальное расположение вблизи ключевых культурных и транспортных объектов города.

Квартира расположена на 4 этаже. В квартиру два входа: парадный со стороны фасада и второй - со двора, где всегда можно найти свободное место для парковки автомобиля. Высота потолков 3,70 метров - воздух, свет и простор гарантированы. Один взрослый собственник, без обременений.

Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России