

Создано: 25.10.2025 в 21:26

Обновлено: 16.12.2025 в 12:10

Санкт-Петербург, Моховая улица, 22

46 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Моховая улица, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

121.2 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

223 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

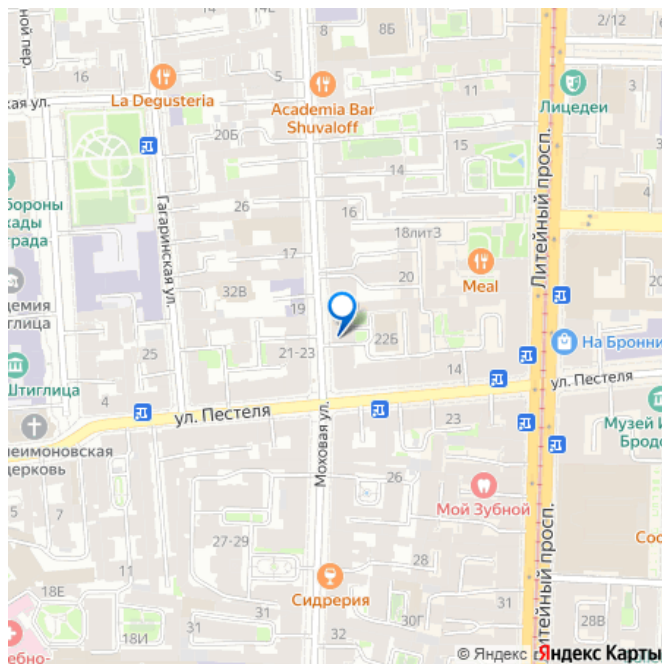
<https://spb.move.ru/objects/9286055913>

Юлия Полякова, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

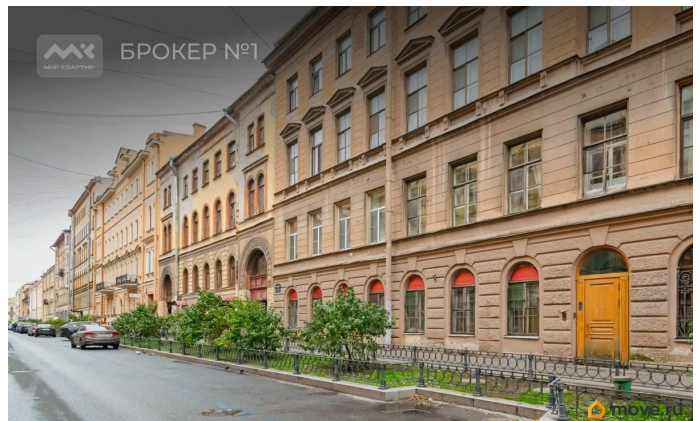
без ремонта

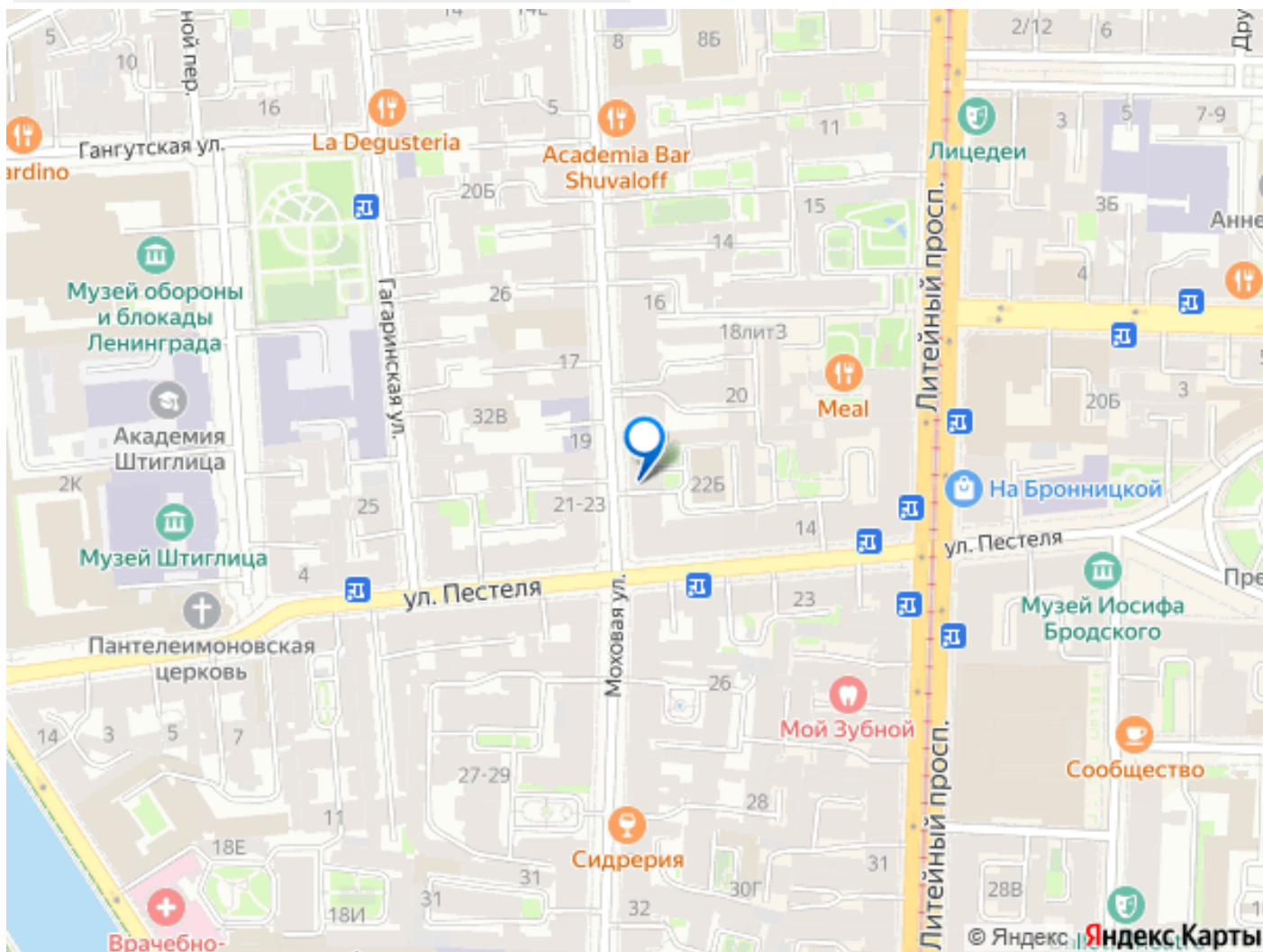
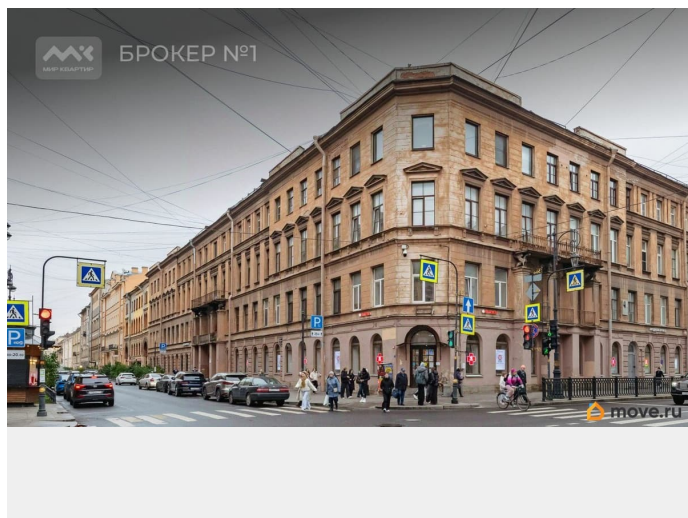
Описание

Арт. 123364662 Мы рады предложить вам квартиру в историческом центре Санкт-Петербурга. Это не просто жильё, это возможность стать частью богатой истории и атмосферы одного из красивейших городов мира. Уважаемые дамы и господа! С радостью представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести просторную квартиру площадью 223 м² в историческом доходном доме архитектора А.Х. Пеля, построенном в 1846 году. Этот великолепный объект расположен на первом этаже, что обеспечивает удобный доступ и комфортное проживание. Квартира имеет один кадастровый номер, который был сформирован в результате объединения трех отдельных квартир: однокомнатной, двухкомнатной и трехкомнатной. Границы квартир не изменялись, и фактически к продаже предлагаются три отдельных жилья с общим закрытым тамбуром. Это делает объект идеальным вариантом как для больших семей, так и для инвестиций в аренду, обеспечивая гибкость использования пространства. Семь окон квартиры выходят на улицу Моховая, наполняя пространство естественным светом и создавая уютную атмосферу. Вход в парадную расположен с улицы. Внутри квартиры выделены три кухни и три санузла, что открывает безграничные возможности для реализации ваших дизайнерских решений. Это позволяет спланировать пространство в соответствии с

вашими предпочтениями и потребностями, создавая комфортную и функциональную среду. Расположение на Моховой улице делает объект особенно привлекательным. Этот престижный район славится своей богатой историей и великолепной архитектурой, а также развитой инфраструктурой, что создает все условия для комфортного проживания. Вокруг вас оживлённая городская жизнь и масса возможностей для досуга. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся известные исторические памятники, такие как Исаакиевский собор и Сенатская площадь, которые привлекают как туристов, так и местных жителей. Вы также сможете насладиться прогулками по знаменитым набережным, где открываются живописные виды на реки и каналы города. Для любителей культуры и искусства недалеко расположены множество театров, музеев и галерей, включая Эрмитаж, один из крупнейших и наиболее известных музеев мира, и Русский музей, где собрана обширная коллекция русского искусства. Развитая инфраструктура района включает в себя многочисленные магазины, кафе, рестораны и супермаркеты, что делает вашу повседневную жизнь максимально удобной. Для семей с детьми рядом находятся школы и детские сады, а также спортивные секции и кружки, которые обеспечат вашим детям качественное образование и активное времяпрепровождение. Отличная транспортная доступность позволяет легко перемещаться по городу. Ближайшие станции метро и остановки общественного транспорта всего в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает быстрое и удобное сообщение с другими районами Санкт-Петербурга. Не упустите свой шанс стать

обладателем этой исключительной
недвижимости! Просторные помещения и
уникальная атмосфера ждут вас. Этот объект
станет не только вашим новым домом, но и
наш





Move.ru - вся недвижимость России