

Создано: 24.12.2025 в 18:30

Обновлено: 10.01.2026 в 18:26

<https://spb.move.ru/objects/9287661946>

Собственник

**79811690494**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,  
15-17

**98 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 15-17

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Рубинштейна

## Квартира

Количество комнат

6

Общая площадь

223 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

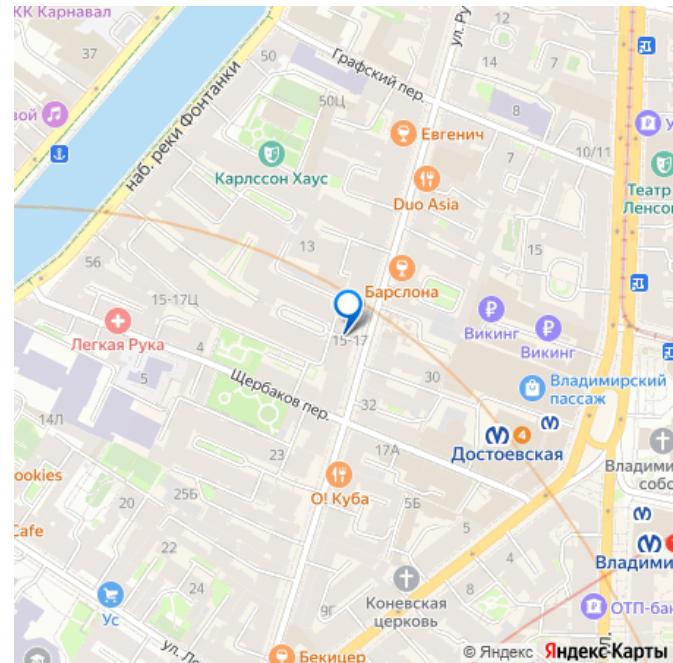
Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

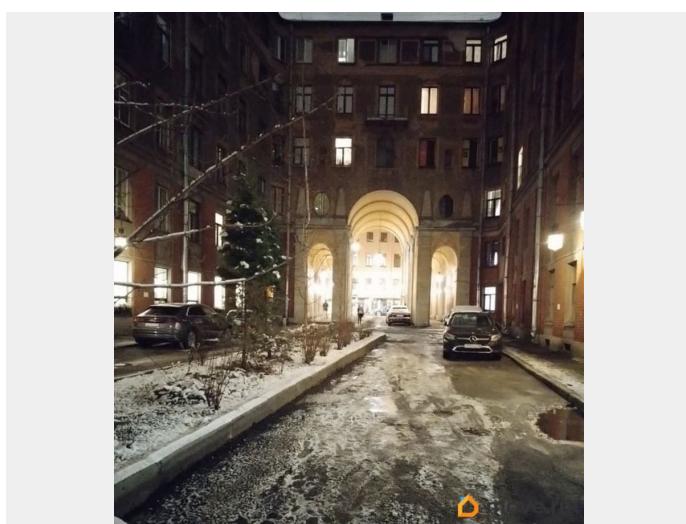
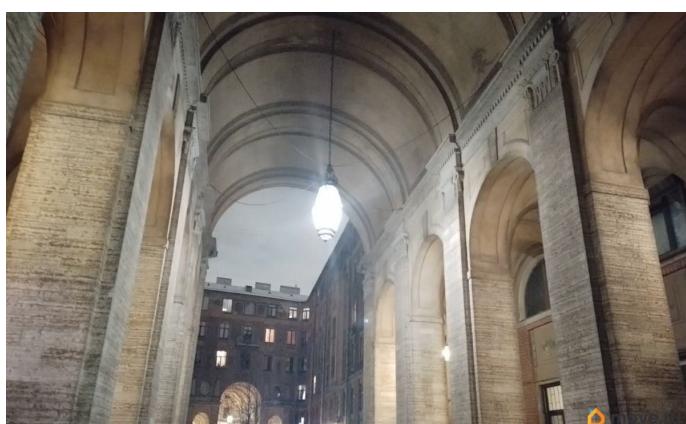
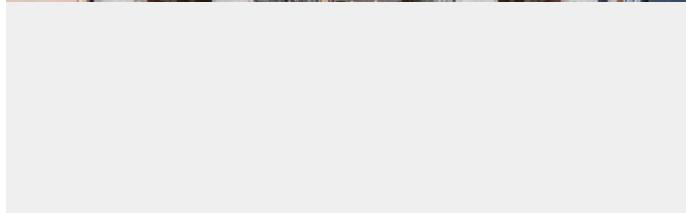
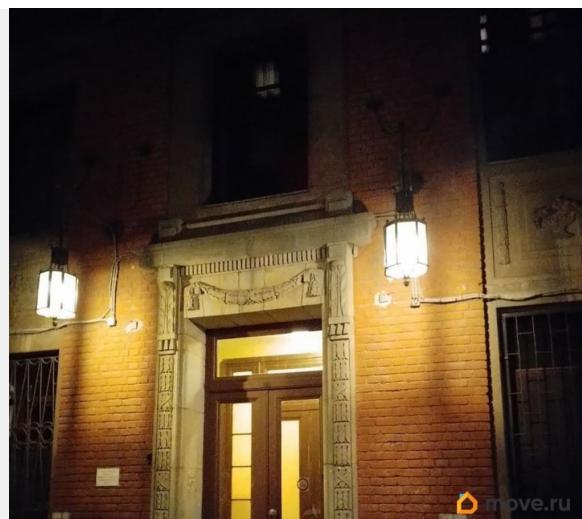
возможна ипотека, парковка

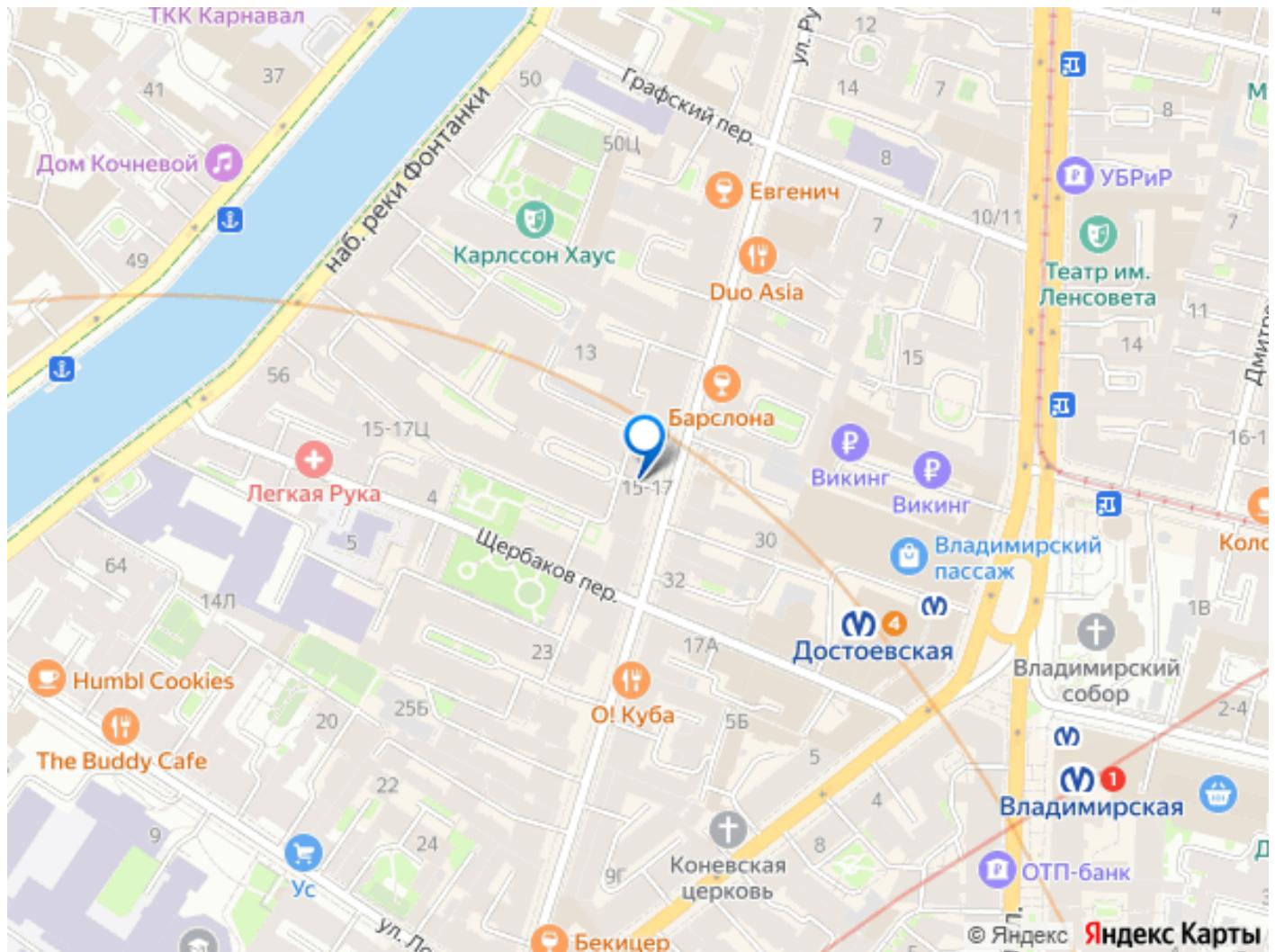


## Описание

Продается просторная солнечная квартира в элитном Толстовском Доме, имеющем богатейшую историю, - самые престижные квартиры в Санкт-Петербурге. Как говорят англичане: Недвижимость только тогда может стать элитной и дорогой, когда она имеет историю. Памятник архитектуры позднего модерна. 6-этажный доходный дом сооружен в 1910-1912 годах по заказу домовладельца графа М.П. Толстого (архитектор Фёдор Лидваль). 300 метров от Невского проспекта и Аничкова моста. Ул. Рубинштейна дом 15/17. Удобный выезд на наб. Фонтанки и ул. Рубинштейна. 3 мин.пешком до метро Достоевская и Владимирская. Выигрышное расположение квартиры по сравнению с другими в этом доме!!! Двухсторонняя солнечная, окна выходят в благоустроенный красивый 1-й двор (от ул.Рубинштейна) и в зеленый скверик на Щербаков переулок. 2 с/у (ванная, душевая), 2 входа. 1-й вход из парадного первого двора (двор закрытый), 2-й в сквер, два закрепленных места на охраняемой автостоянке. Парадная в отличном состоянии, лифт, стены дома имеют толщину 85 см и сделаны из красного плотного кирпича. Тихая парадная (2 кв на этаже). Несколько собственников.







Move.ru - вся недвижимость России