

Создано: 29.01.2024 в 16:03

Обновлено: 03.02.2026 в 10:20

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,  
15-17

**85 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 15-17

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Рубинштейна

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

160 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

224.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

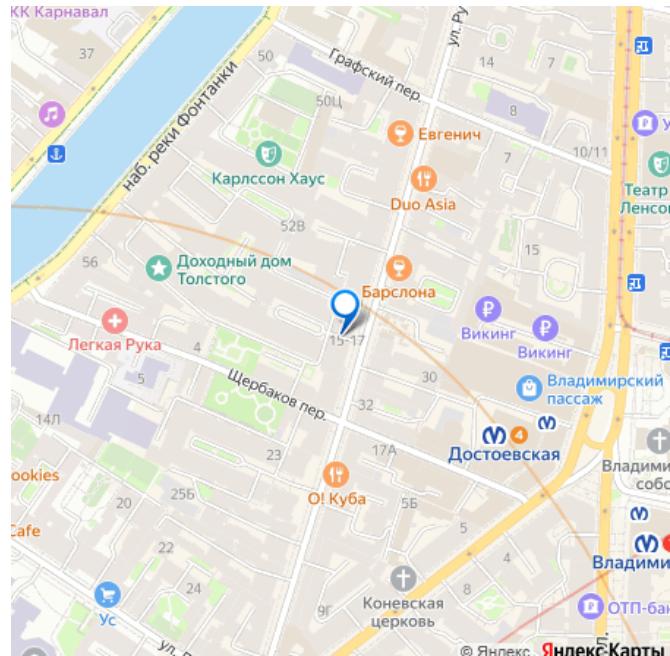
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288705388>

**Hamlet Property Management, Hamlet  
Property Management**  
**79118101163, 7911276  
9445**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

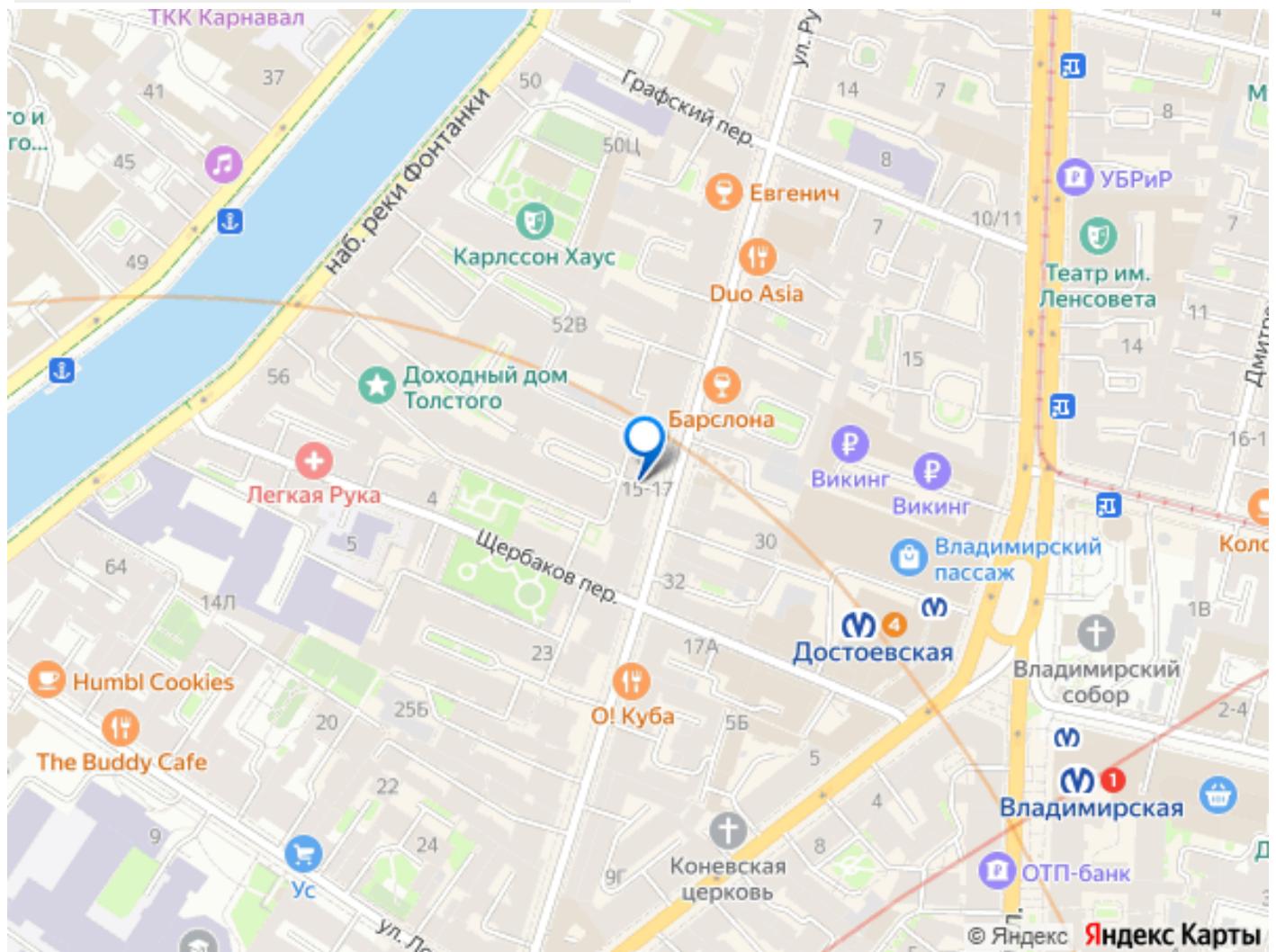
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Редкая возможность стать обладателем эксклюзивной квартиры с лоджией (крытой террасой) в знаменитом Толстовском Доме! Просторная двухсторонняя светлая квартира в тихом дворе. Никакого шума с набережной или популярной улицы ресторанов. Вид с террасы и балкона в центральный двор, который сам по себе удовольствие для глаз с его многочисленными деталями архитектурного шедевра Лидваля. Вид из гостиной и кухни на тихий переулок и сквер (такая ценная для Петербурга солнечная сторона). Вход с охраняемого центрального двора, парадная лестница с консьержем. 6 последний этаж, лифт. Всего 2 квартиры на этаже. В квартире произведён капитальный ремонт, при этом бережно восстановлены исторические детали: печь и холодный шкаф, расстекловка. Натуральный паркет, стены окрашены. 3 полноценных ванных комнаты, отдельная хозяйственная комната под стиральную и сушильную машины. Второй выход на чёрную лестницу. Несколько гардеробных и встроенные системы хранения. Количество свободных комнат помимо гостиной: 5 На придомовой закрытой территории есть возможность охраняемой парковки. Профессиональная команда ТСЖ

содержит дом в чистоте и порядке.





Move.ru - вся недвижимость России