

Создано: 18.04.2024 в 01:35

Обновлено: 31.03.2026 в 16:30

Ирина Уточкина, АНТАРЕС трейд

**79119915673, 7911725
6580**

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 54/31**

39 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 54/31

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

142.9 м²

Площадь кухни

21.8 м²

Общая площадь

224.6 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

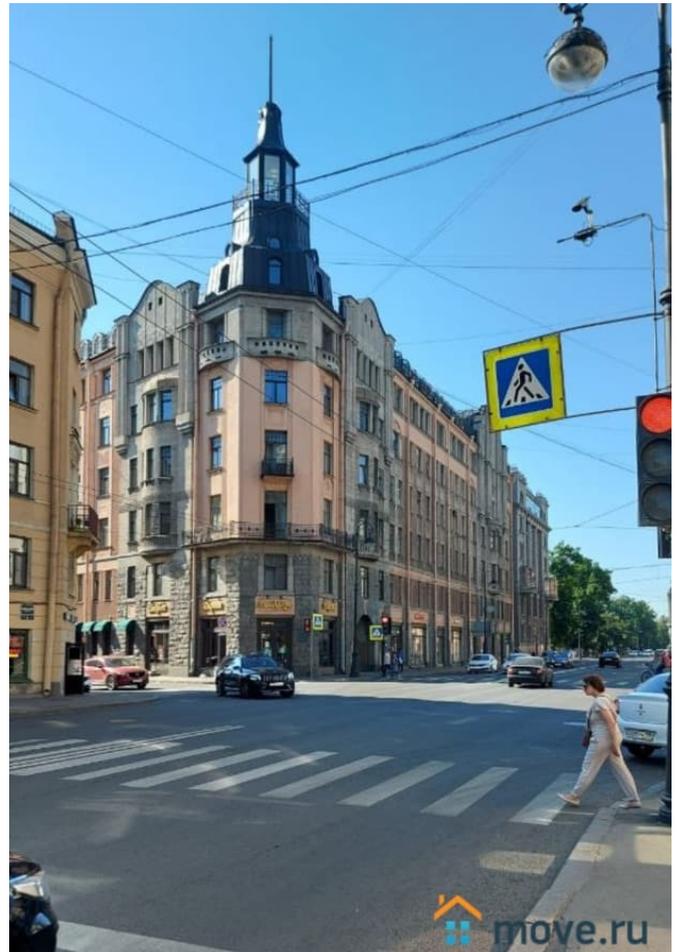
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

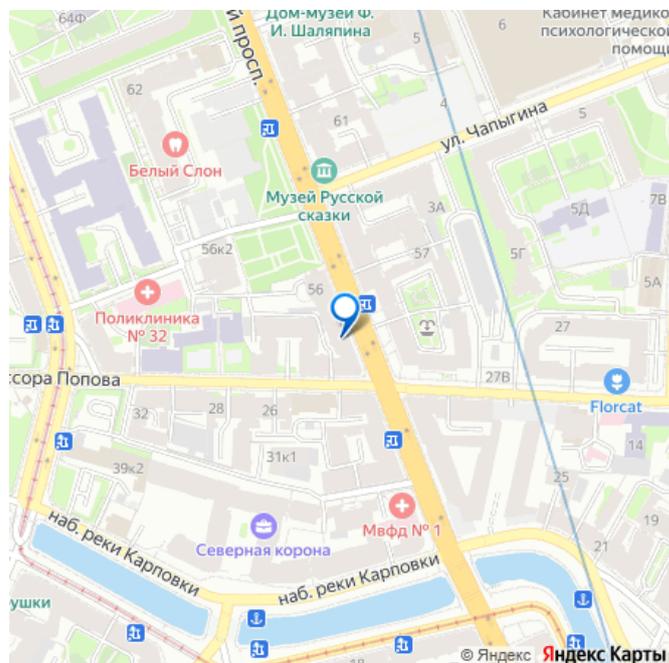
Покупка в ипотеку

да

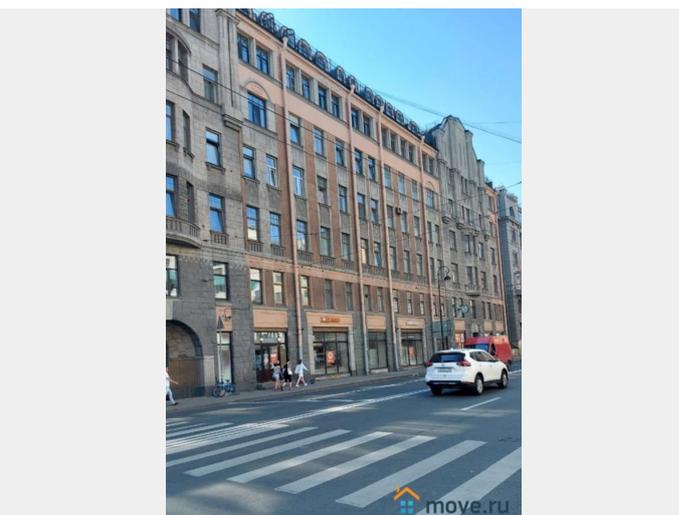
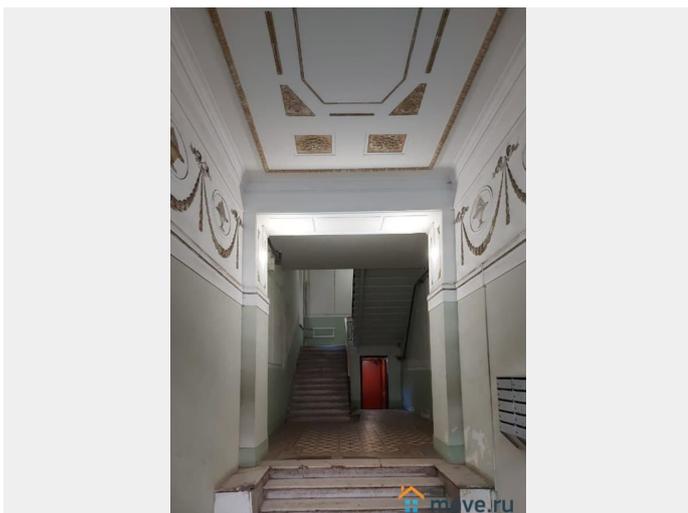
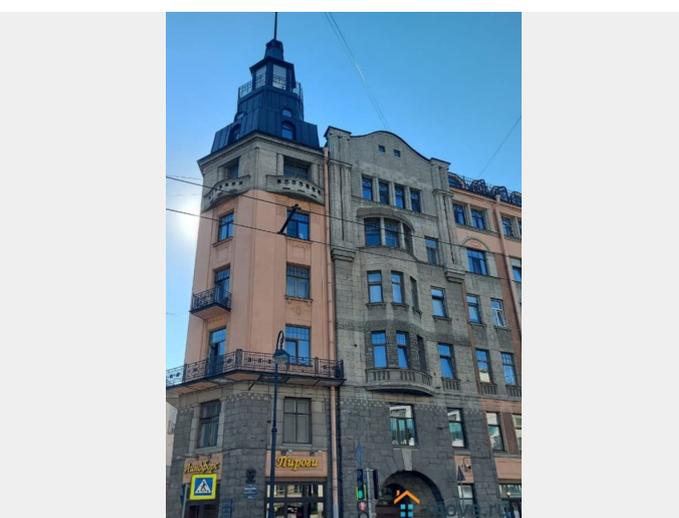
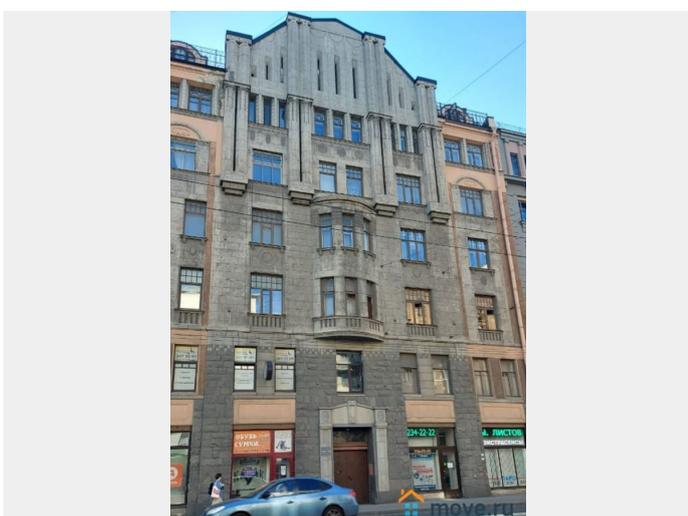
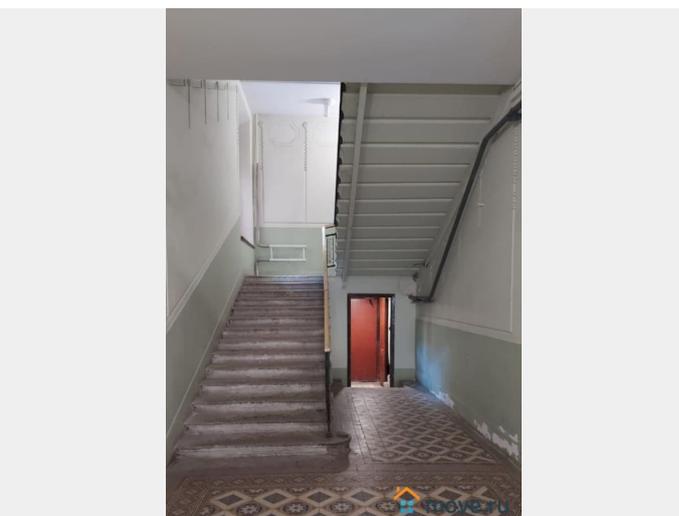
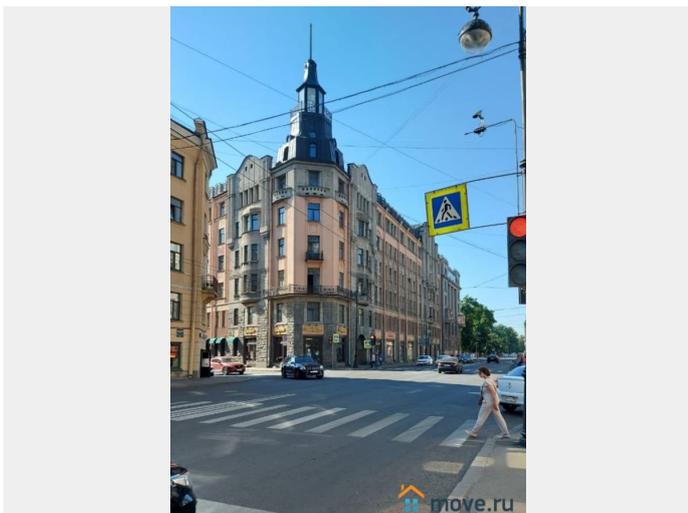
возможна ипотека, лифт

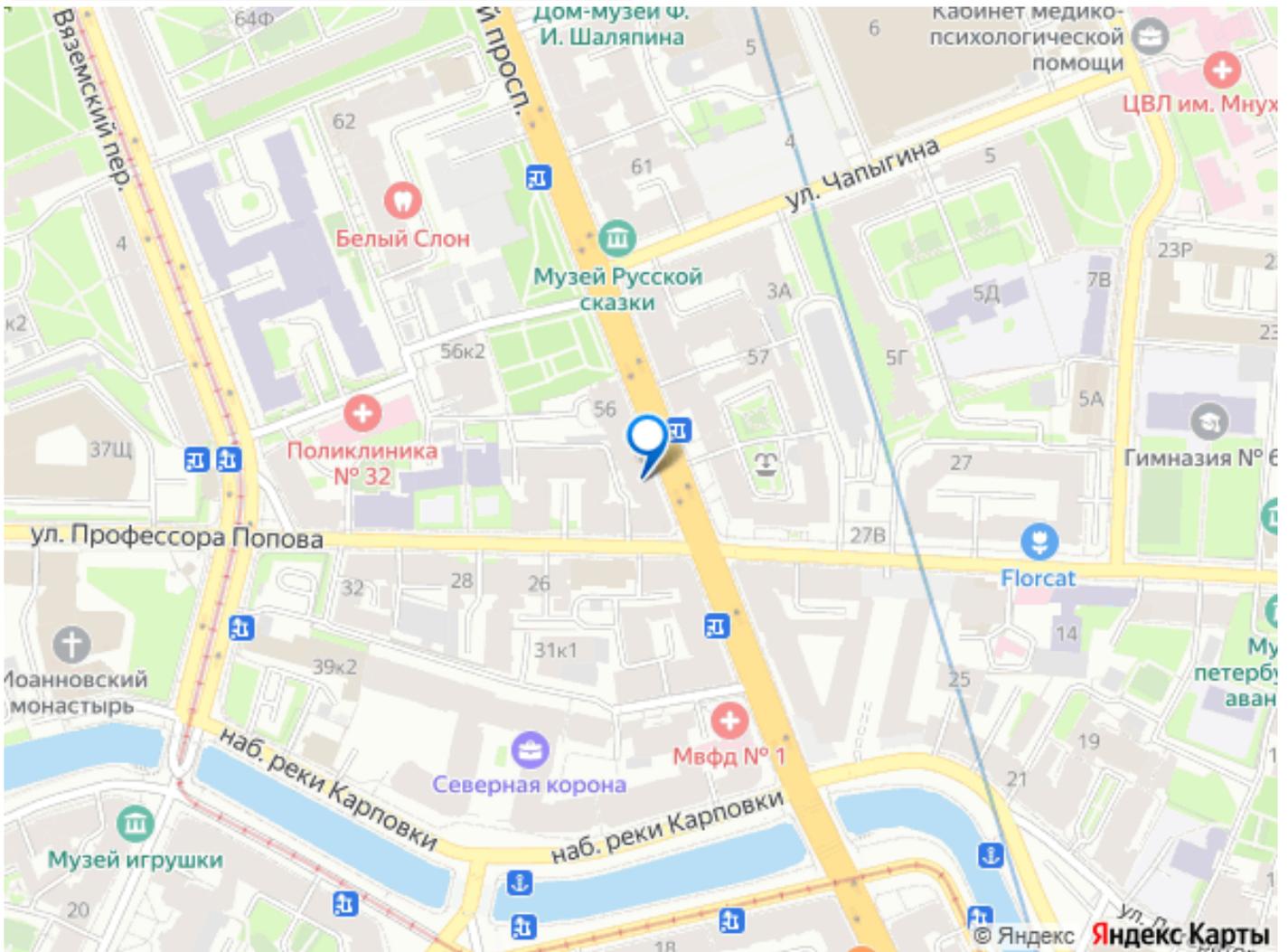
Описание

Перекрытия металлические с деревянным наполнением. Предлагается к продаже квартира 224,6 кв. м. в историческом месте Санкт-Петербурга. Доходный дом Д.И. Бернштейна построен в 1910-1911 гг. по проекту архитектора Крыжановского Д.А. Здание выполнено в стилистике северного модерна и немецкой архитектуры. Угловой доходный дом имеет мощную граненую башню, которую венчает шатер и фонарик со шпилем. Фасад дома частично до второго этажа облицован плитами скальной фактуры, выше - гладкий камень. Порталы дома украшены резными рельефами. В 1912 году здание доходного дома Р.И. Бернштейна было отмечено серебряной медалью на конкурсе фасадов. Двор-курондер располагается со стороны улицы профессора Попова. Дом является памятником архитектуры федерального значения, включён в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». В разные годы в доме проживали А.П. Вайтенс, архитектор И.Б. Калиберда, сам автор дома Крыжановский. Квартира двухсторонняя расположена на 2 этаже 6-этажного кирпичного дома. Парадный вход. Лифт. Общая площадь квартиры 224,6 кв.м Жилая 142,9 кв.м



Площадь МОП 59,9 кв.м Высокие потолки - 3,6 метра. Комнаты площадью 20,3+30,3+32,4+20+23.3+16,6 кв.м. Кухня 21.8 кв.м., сан.узел раздельный. Расселение.





Move.ru - вся недвижимость России