

Создано: 18.04.2024 в 01:35

Обновлено: 01.12.2025 в 16:46

## Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 54/31

# 39 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 54/31

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

142.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

224.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

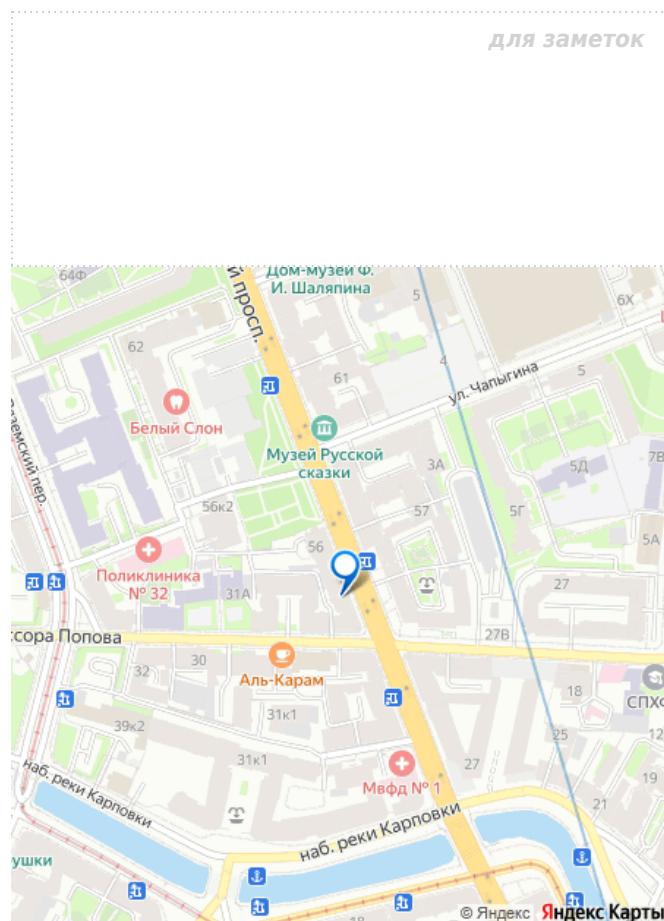
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

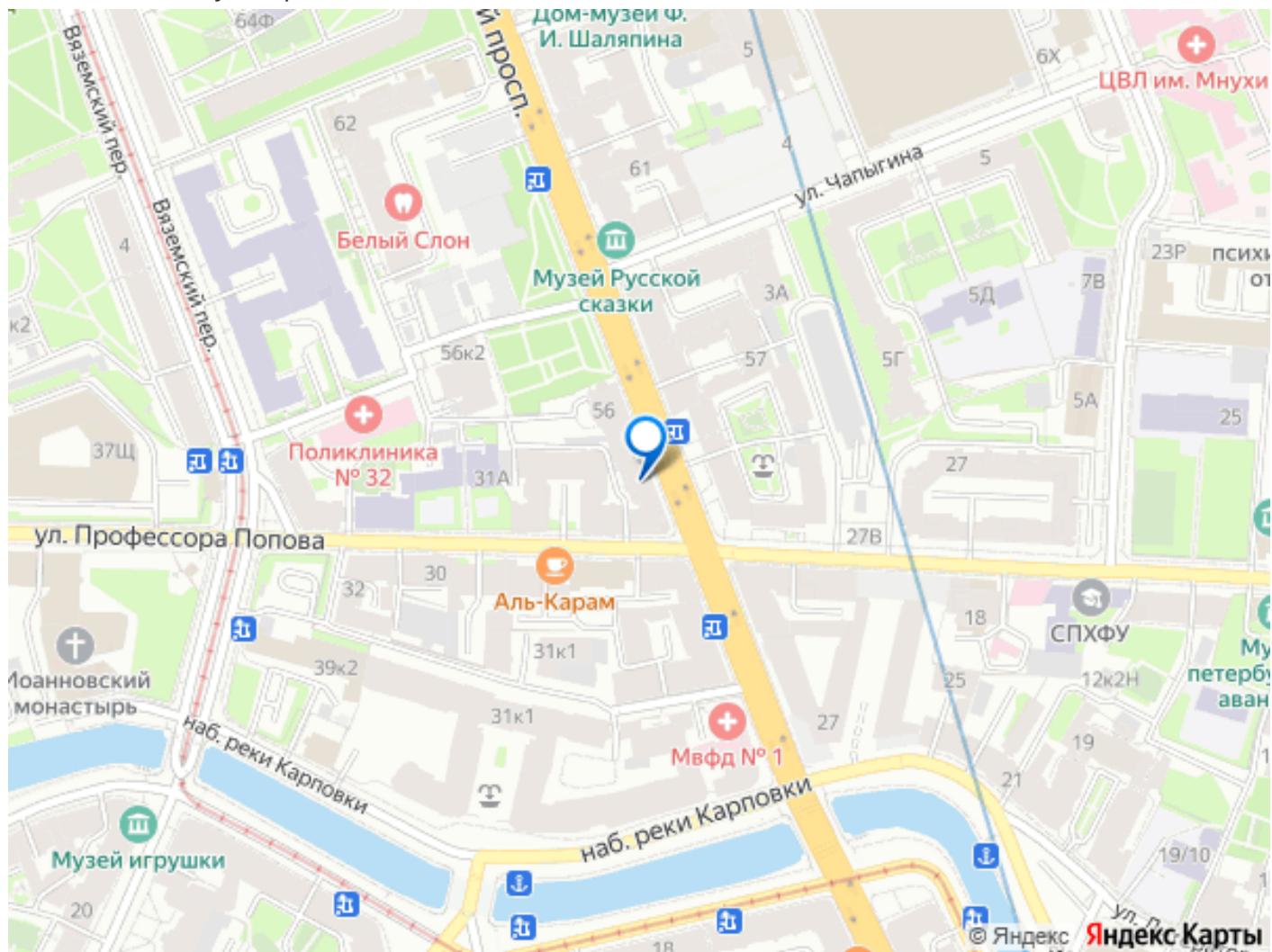
Перекрытия металлические с деревянным наполнением. Предлагается к продаже квартира 224,6 кв м. в историческом месте Санкт-Петербурга. Доходный дом Д.И. Бернштейна построен в 1910-1911 гг. про проекту архитектора Крыжановского Д.А. Здание выполнено в стилистике северного модерна и немецкой архитектуры. Угловой доходный дом имеет мощную граненую башню, которую венчает шатер и фонарик со шпилем. Фасад дома частично до второго этажа облицован плитами скальной фактуры, выше - гладкий камень. Порталы дома украшены резными рельефами. В 1912 году здание доходного дома Р.И. Бернштейна было отмечено серебряной медалью на конкурсе фасадов. Двор-курондер располагается со стороны улицы профессора Попова. Дом является памятником архитектуры федерального значения, включён в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». В разные годы в доме проживали А.П. Вайтенс, архитектор И.Б. Калиберда, сам автор дома Крыжановский. Квартира двухсторонняя расположена на 2 этаже 6-этажного кирпичного дома. Парадный вход. Лифт. Общая площадь квартиры 224,6 кв.м Жилая 142,9 кв.м

Площадь МОП 59,9 кв.м Высокие потолки - 3,6

метра. Комнаты площадью

20,3+30,3+32,4+20+23.3+16,6 кв.м. Кухня

21.8 кв.м., сан.узел раздельный. Расселение.



Move.ru - вся недвижимость России