

Создано: 12.02.2025 в 21:22

Обновлено: 09.12.2025 в 22:02

<https://spb.move.ru/objects/9272425700>

Неля Неля, АН Петро-риэлт

**79811458928**



Санкт-Петербург, Моховая улица, 22

**47 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Моховая улица, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

122 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

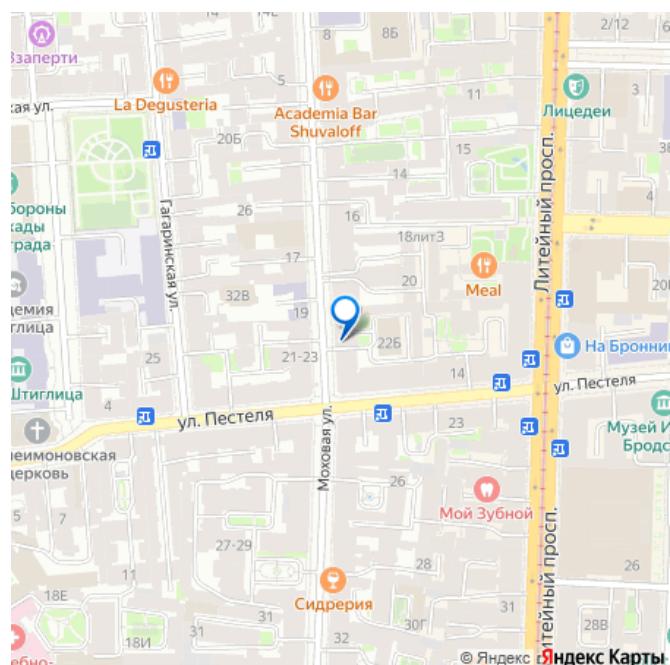
28.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

224 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

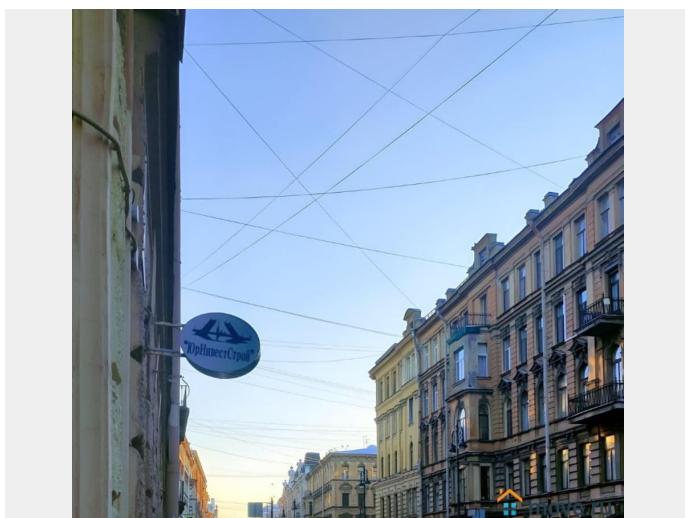
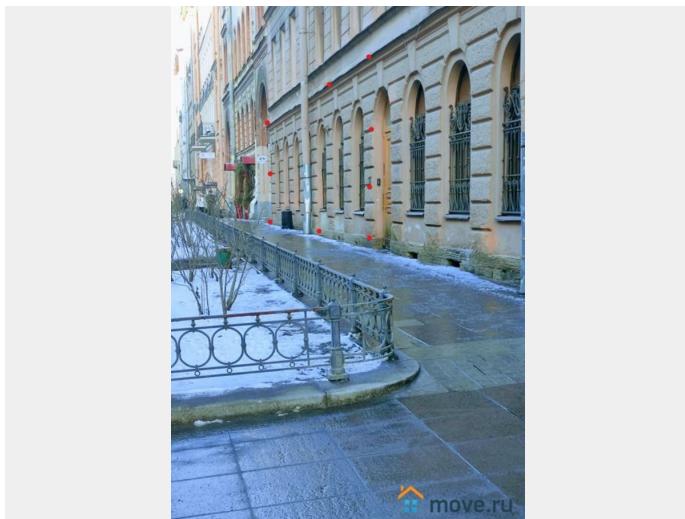
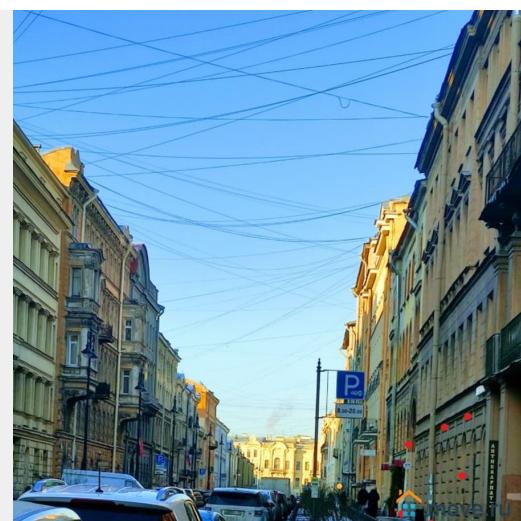
Покупка в ипотеку

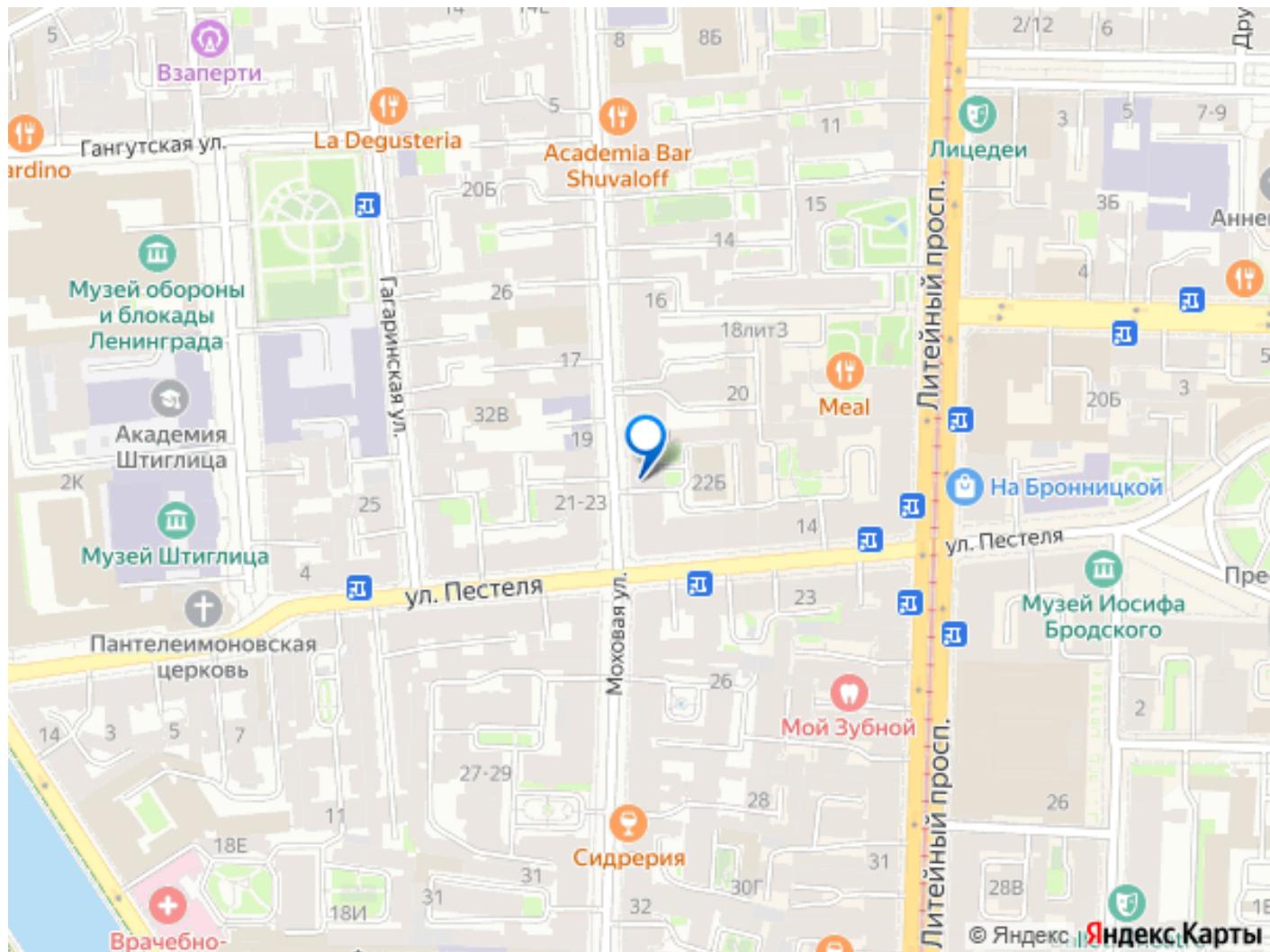
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается квартира на 1-этаже у Летнего сада для Вашего бизнес-вложения. О доме: - архитектор А.Х. Пель.; - год постройки: 1846г; год планового капремонта: 1980г ; - железобетонные перекрытия; - в парадной нет коммунальных квартир; - собственники имею право парковки в закрытом дворе. О квартире: -объединена из трёх квартир, поэтому имеет пять т.н. мокрых точек ; - имеется свой отдельный тамбур; - вход с Моховой улицы; - двухсторонняя; семь окон-на Моховую ул., пять окон- в зеленый двор ; - высота потолков 4,2 м. - один взрослый собственник, прямая продажа. Об инфраструктуре: - дом расположен в окружении исторических, культурных, административных центров и туристических троп. В пешей доступности: Летний сад, Михайловский замок и Михайловский сад, Эрмитаж, Русский музей, Марсово поле, Спас на крови, Академия Штиглица, Спасо - Преображенский собор, Пантелеймоновская церковь, РГИСИ, Цирк на Фонтанке и т.д. Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России