

Создано: 17.12.2025 в 22:27

Обновлено: 18.12.2025 в 08:24

<https://spb.move.ru/objects/9287539155>

Евгения Беспалова, Частный маклер

79812268291

Санкт-Петербург, Моховая улица, 28

39 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Моховая улица, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)



Квартира



Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

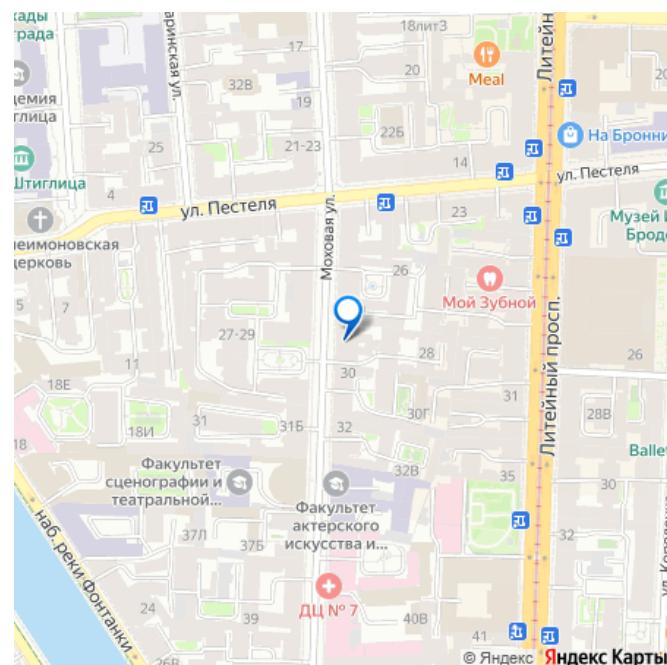
19 м²

Общая площадь

225 м²

Этаж

7/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная видовая квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на Моховой улице, всего в 13 минутах пешком от станции метро «Чернышевская». Общая площадь квартиры составляет впечатляющие 225 кв. м, расположена на последнем, седьмом этаже кирпичного дома с пассажирским лифтом. Высокие потолки 3 метра добавляют ощущение простора и свободы. В квартире частично выполнен косметический ремонт, просторная кухня площадью 19 кв. м с действующим камином станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Планировка включает 8 комнат, что идеально подойдет для большой семьи или для тех, кто ценит личное пространство, три отдельных санузла, окна выходят на две стороны во дворы на крыши и исторический центр города, в квартире всегда солнечно, тихо и спокойно. Два входа: парадный с лифтом и черный, оба закрыты на кодовый замок. Дом находится в хорошем состоянии. Кирпичная постройка обеспечивает надежность и тепло даже в самые холодные зимы, только что была произведена замена лифтового оборудования, заменены все стояки и батареи в доме. Рядом с домом во дворе под шлагбаумом предусмотрены парковочные места, что очень удобно для владельцев автомобилей, ключи есть. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: в

шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и клиники. Это идеальное место для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что делает покупку более доступной.

Юридическая история квартиры чистая, нет никаких обременений и ограничений. Прямая продажа, взрослые собственники, квартира принадлежит одной семье, не коммуналка. Просмотры ежедневно по предварительной договоренности накануне. Ключи у агента. Звоните!

