

🕒 Создано: 18.02.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:06

**Светлана Иванова, Адмирал**

**79111510627**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 7**

**39 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 7

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

### Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

143.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

227.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

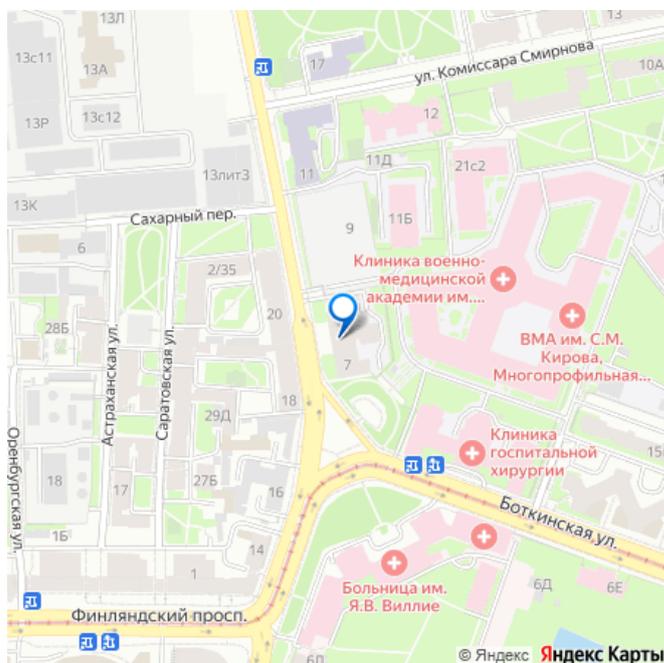
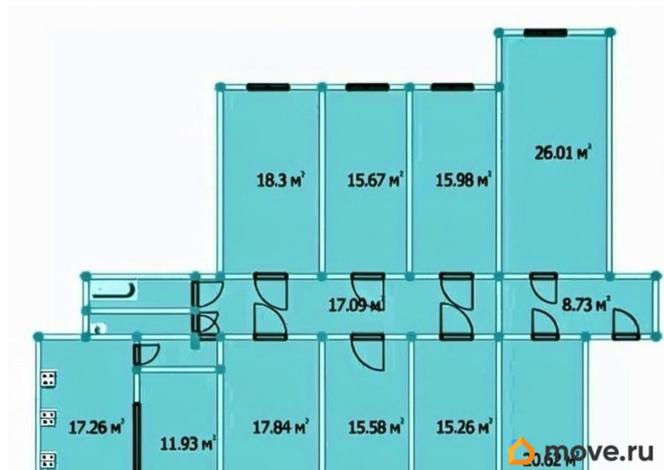
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

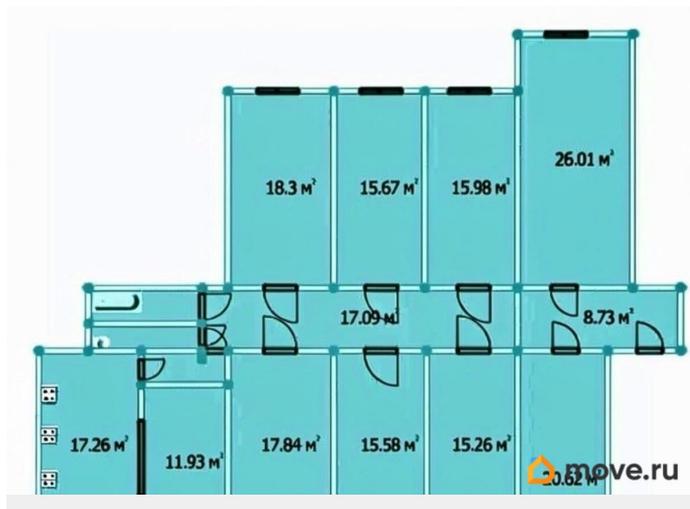
да

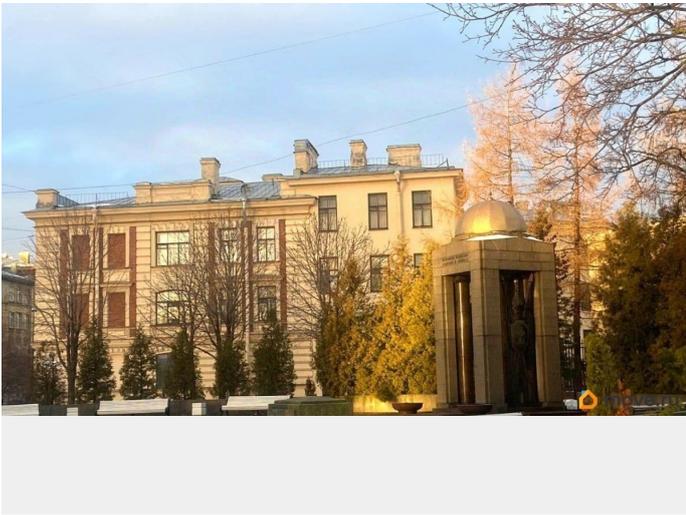
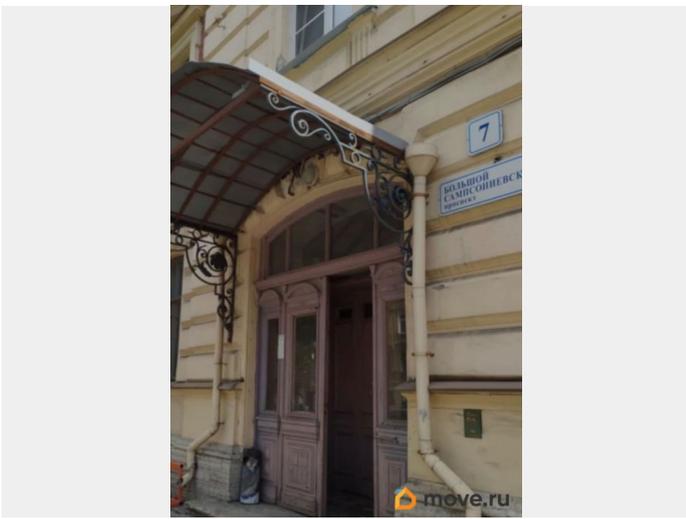
возможна ипотека, парковка

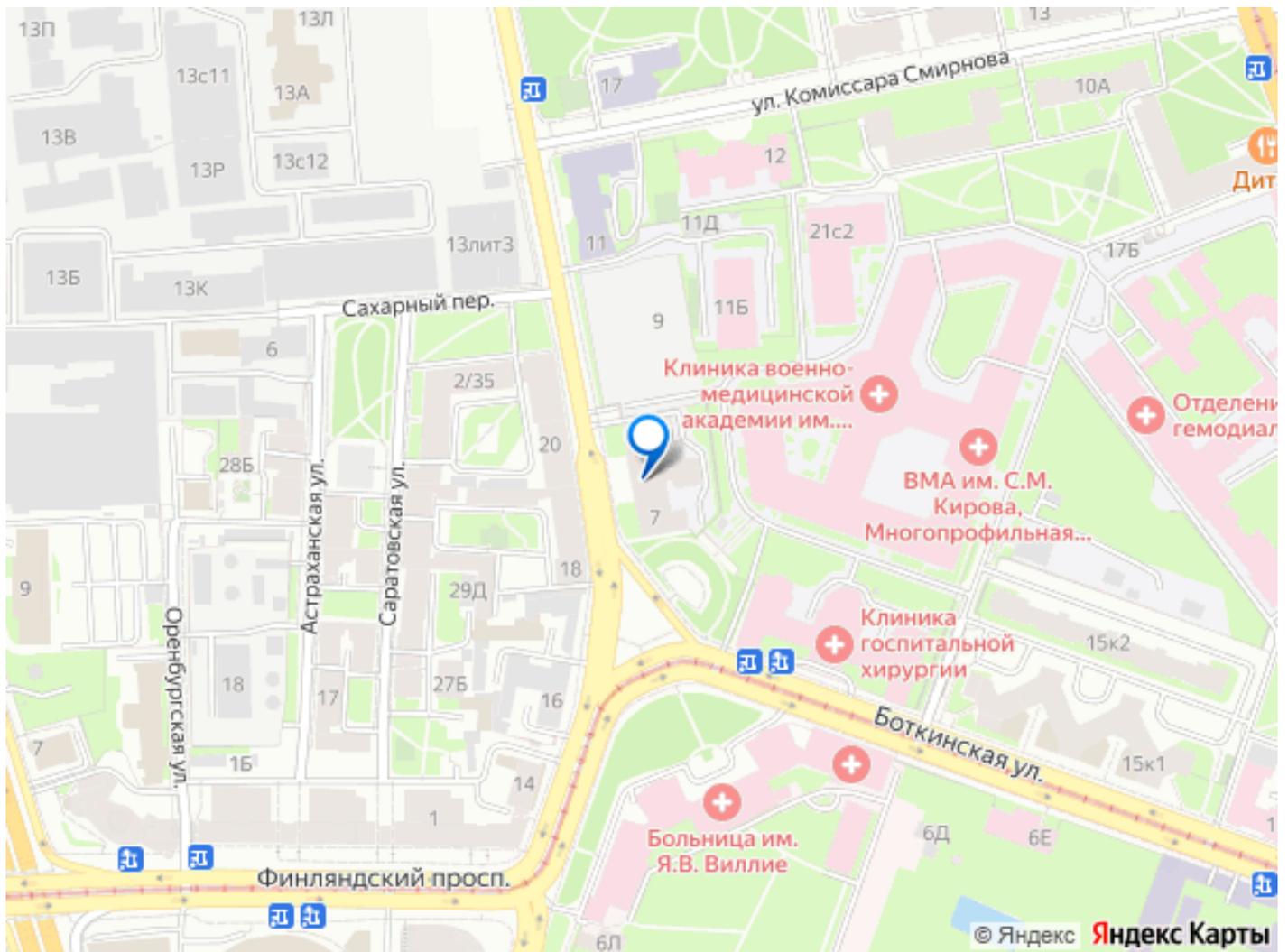
## Описание

В продаже КВАРТИРА С ИСТОРИЕЙ в доме - памятнике архитектуры, построенном для профессорского состава Военно-медицинской Академии им. С.М.Кирова. В этой квартире с 1944 по 1958 год жил известный академик, выдающийся советский физиолог Леон Абгарович ОРБЕЛИ. О ДОМЕ Дом представляет собой отдельно стоящий особняк, с просторной парадной, широкими лестничными маршами, большими окнами, построен по индивидуальной технологии в стиле Эkleктика, 1905 год. Дом возведен из кирпича с ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ межэтажными перекрытиями. Увеличенные оконные проемы. ВСЕГО В ПАРАДНОЙ 6 КВАРТИР. Ухоженная, чистая парадная, украшенная лепниной. ДОМ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ ИСТОРИЧЕСКОГО, КУЛЬТУРНОГО и ХУДОЖЕСТВЕННОГО НАСЛЕДИЯ. Двор огорожен, парковка авто за шлагбаумом. О КВАРТИРЕ Окна выходят на 2 стороны - на Большой Сампсониевский проспект (6 окон ) и во двор (4 окна). Высота потолков 3,40 м. Установлены стеклопакеты. Огромный широкий холл-гостиная, площадью 40 м2, длиной более 18 м. Кухня-столовая 26.5 м2 Комнаты изолированные (8 комнат). В квартире два входа - парадный с проспекта,

и черный - со двора. ИНФРАСТРУКТУРА До станции метро «площадь Ленина» - 600м. В 10 минутах на машине Петропавловская Крепость. В 10 минутах пешей доступности Крейсер Аврора. В 3 минутах пешей доступности Выборгский дворец культуры. В 15 минутах пешей доступности Финляндский вокзал. Напротив и вокруг дома комплексы корпусов Военно-Медицинской Академии им.С.М.Кирова, а также Детский федеральный реабилитационно-восстановительный центр, Многопрофильная клиника ВМА. Институт красоты ГАЛАТИКА на Пироговской набережной. Сампсониевский Сад. Рядом Выборгский сад и Боткинский сквер. Школа 560, Гимназия 107. Стадион Монолит. Через дорогу сеть ресторанов: Деда Хинкали, Douglas, Сербская таверна, Ферма, в 2 минутах Супермаркет Реаль. Объект может рассматриваться как квартира для семьи, так и для инвестиций, как коммерческий проект. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА СДЕЛКИ Все собственники готовы к сделке. Полная стоимость в договоре. Без перепланировок. Без обременений. Полное сопровождение сделки на всех этапах, юридическая поддержка и финансовая защита. Номер объекта: #1/539497/18051







Move.ru - вся недвижимость России