

Создано: 22.08.2025 в 14:08

Обновлено: 03.01.2026 в 11:45

## Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 7

# 59 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 7

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

158 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

228 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

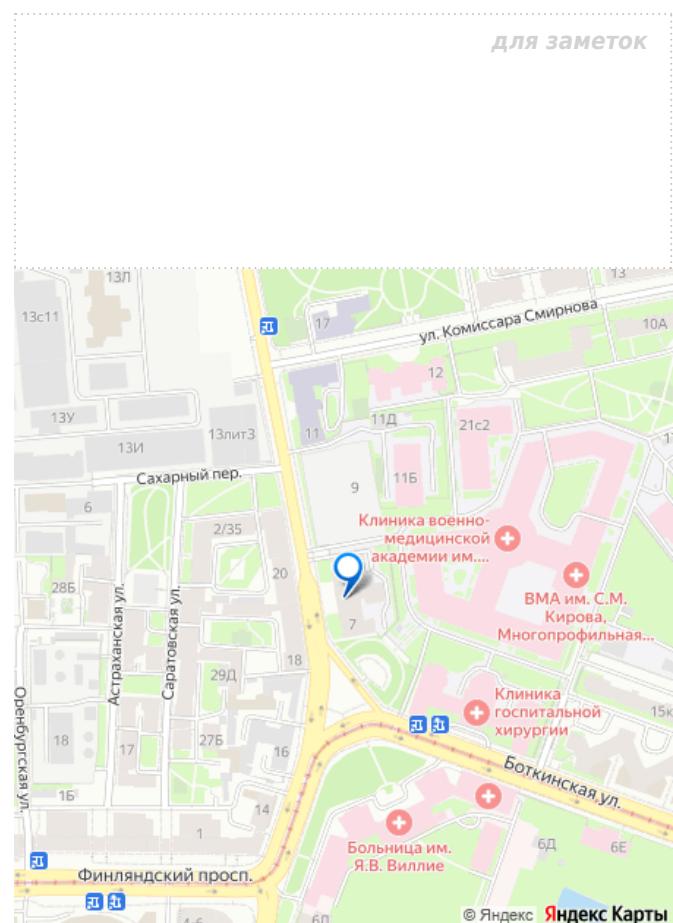
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

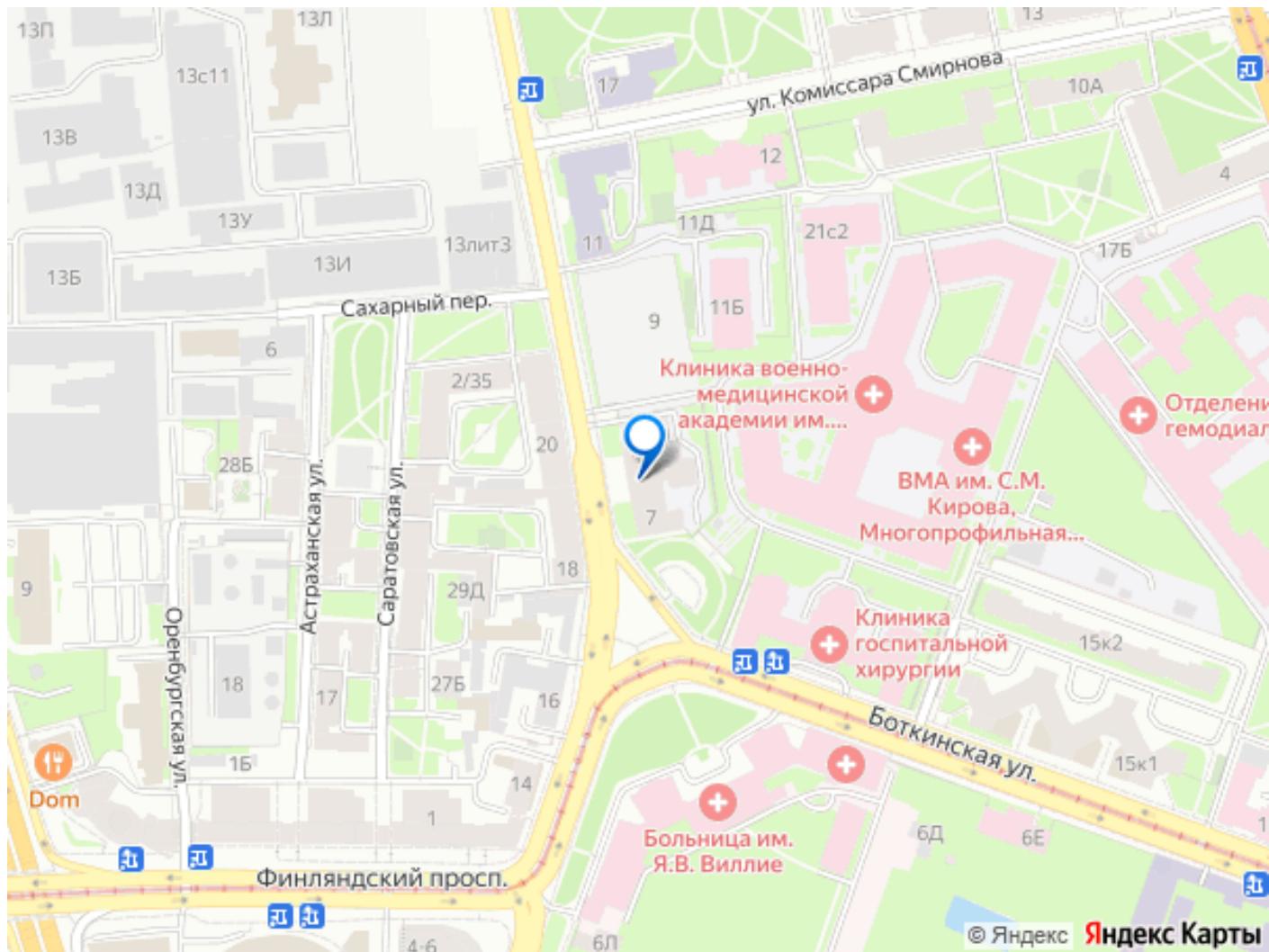
парковка

## **Описание**

Видовая квартира в историческом доме - памятнике архитектуры, доме-особняке, который изначально был спроектирован и построен как учреждение здравоохранения, но не использовался по назначению и сразу был перепрофилирован в жилой дом для профессорского состава Академии ( в нем жил известный академик, физиолог Леон Абгарович Орбели и многие другие выдающиеся ученые). О ДОМЕ Дом представляет собой отдельно стоящий великолепный особняк , с просторной парадной, широкими лестничными маршрутами, большими окнами, построен по индивидуальной технологии в стиле Эклектика, 1905 год. Дом возведен из печного кирпича с ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ межэтажными перекрытиями. Увеличенные оконные проемы. Высота потолков 3,60 м. ВСЕГО В ПАРАДНОЙ 6 КВАРТИР. Соседняя квартира не коммунальная. Ухоженная, чистая парадная, украшенная лепниной. ДОМ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ ИСТОРИЧЕСКОГО, КУЛЬТУРНОГО и ХУДОЖЕСТВЕННОГО НАСЛЕДИЯ. Двор огорожен, парковка авто за шлагбаумом. О КВАРТИРЕ Окна выходят на 2 стороны - на Большой Сампсониевский проспект (4 окна ) и во двор (6 окон). Установлены стеклопакеты. Огромный широкий холл-гостиная, длиной более 16 м.

Кухня светлая с огромным окном - 16 м2. Комнаты изолированные (9 комнат). В квартире два входа - парадный с проспекта, и черный - со двора. Над квартирой расположен большой чердак, высотой в коньке более 4м. ИНФРАСТРУКТУРА До станции метро «площадь Ленина» - 600м. В 10 минутах на машине Петропавловская Крепость. В 10 минутах пешей доступности Крейсер Аврора. В 3 минутах пешей доступности Выборгский дворец культуры. В 15 минутах пешей доступности Финляндский вокзал. Напротив и вокруг дома комплексы корпусов Военно-Медицинской Академии им.С.М.Кирова, а также Детский федеральный реабилитационно-восстановительный центр, Многопрофильная клиника ВМА. Институт красоты ГАЛАКТИКА на Пироговской набережной. Сампсониевский Сад. Рядом Выборгский сад и Боткинский сквер. Школа 560, Гимназия 107. Стадион Монолит. Через дорогу сеть ресторанов: Деда Хинкали, Douglas, Сербская таверна, Ferma, в 2 минутах Супермаркет Реаль. Объект может рассматриваться как квартира для семьи, так и для инвестиций, как коммерческий проект (например для сдачи комнат посуточно). В данный момент только часть квартиры сдается, что приносит приличный доход.

**ОБСТОЯТЕЛЬСТВА СДЕЛКИ** Все собственники совершеннолетние, все готовы к сделке. Полная стоимость в договоре. Без перепланировок. Без обременений. Полное сопровождение сделки на всех этапах, юридическая поддержка и финансовая защита. Номер объекта: #1/538703/18051



Move.ru - вся недвижимость России