

🕒 Создано: 22.08.2025 в 14:08

Обновлено: 03.01.2026 в 11:45

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 7**

**59 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 7

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

158 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

228 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

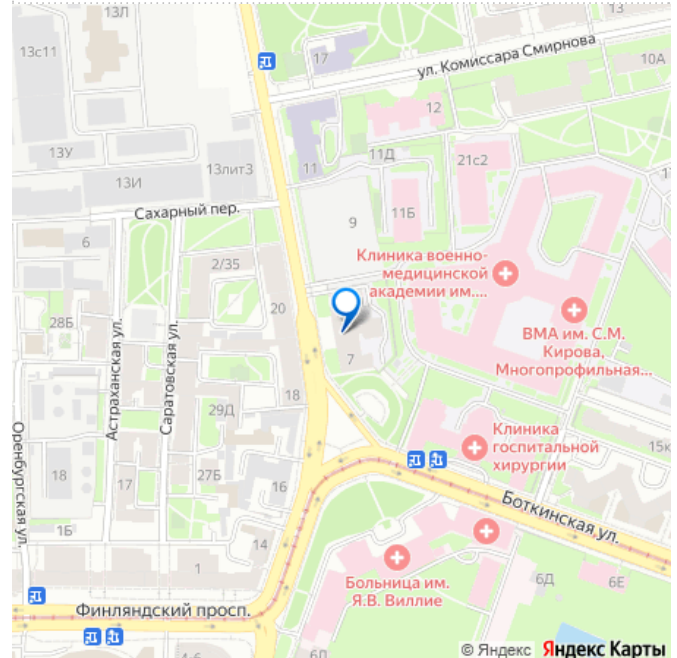
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

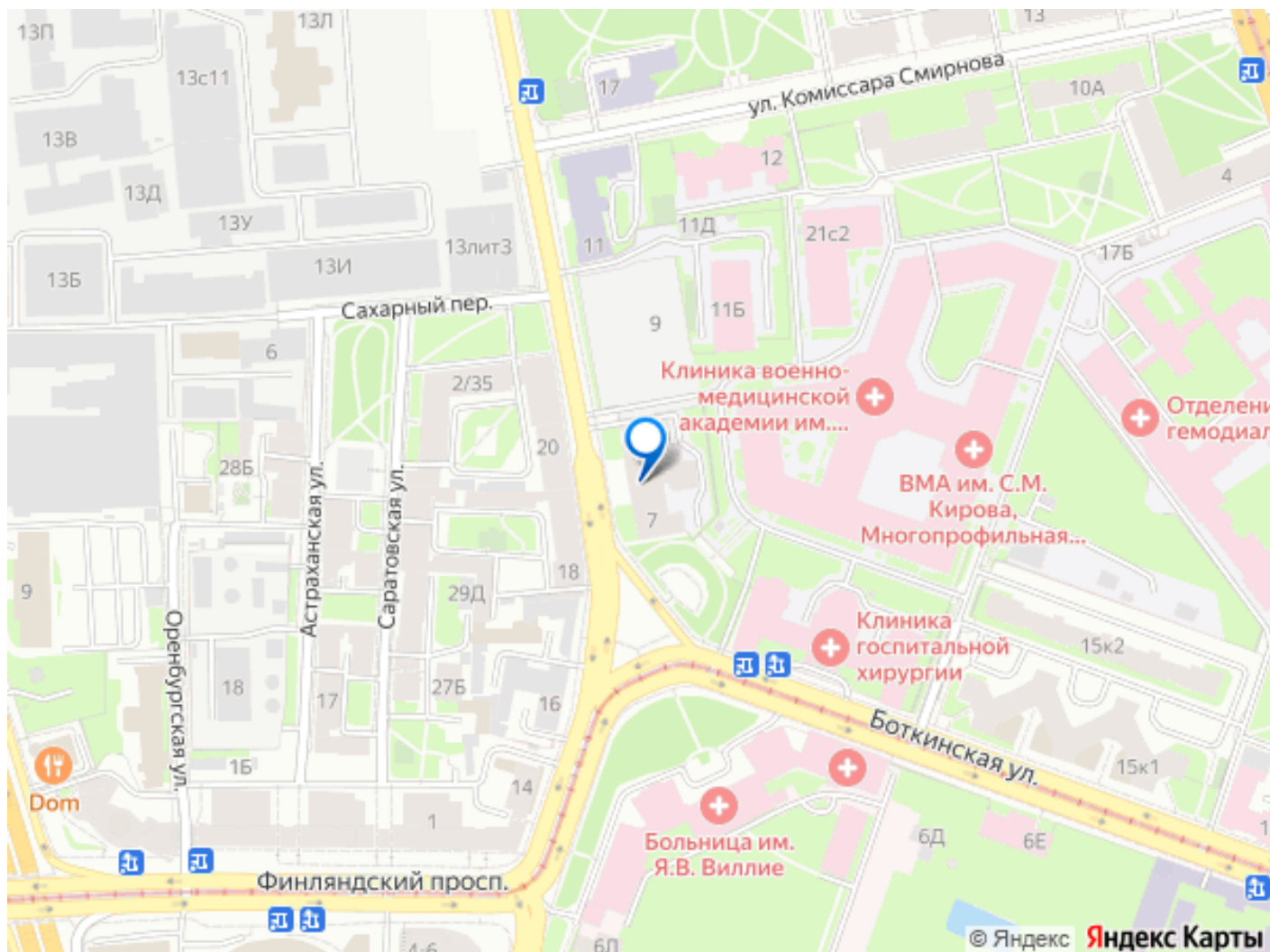
без ремонта

парковка

## Описание

Видовая квартира в историческом доме - памятнике архитектуры, доме-особняке, который изначально был спроектирован и построен как учреждение здравоохранения, но не использовался по назначению и сразу был перепрофилирован в жилой дом для профессорского состава Академии ( в нем жил известный академик, физиолог Леон Абгарович Орбели и многие другие выдающиеся ученые). О ДОМЕ Дом представляет собой отдельно стоящий великолепный особняк , с просторной парадной, широкими лестничными маршами, большими окнами, построен по индивидуальной технологии в стиле Эkleктика, 1905 год. Дом возведен из печного кирпича с ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ межэтажными перекрытиями. Увеличенные оконные проемы. Высота потолков 3,60 м. ВСЕГО В ПАРАДНОЙ 6 КВАРТИР. Соседняя квартира не коммунальная. Ухоженная, чистая парадная, украшенная лепниной. ДОМ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ ИСТОРИЧЕСКОГО, КУЛЬТУРНОГО и ХУДОЖЕСТВЕННОГО НАСЛЕДИЯ. Двор огорожен, парковка авто за шлагбаумом. О КВАРТИРЕ Окна выходят на 2 стороны - на Большой Сампсониевский проспект (4 окна ) и во двор (6 окон). Установлены стеклопакеты. Огромный широкий холл-гостиная, длиной более 16 м.

Кухня светлая с огромным окном - 16 м2.  
Комнаты изолированные (9 комнат). В  
квартире два входа - парадный с проспекта,  
и черный - со двора. Над квартирой  
расположен большой чердак, высотой в  
коньке более 4м. ИНФРАСТРУКТУРА До  
станции метро «площадь Ленина» - 600м. В  
10 минутах на машине Петропавловская  
Крепость. В 10 минутах пешей доступности  
Крейсер Аврора. В 3 минутах пешей  
доступности Выборгский дворец культуры. В  
15 минутах пешей доступности Финляндский  
вокзал. Напротив и вокруг дома комплексы  
корпусов Военно-Медицинской Академии  
им.С.М.Кирова, а также Детский  
федеральный реабилитационно-  
восстановительный центр, Многопрофильная  
клиника ВМА. Институт красоты ГАЛАТИКА  
на Пироговской набережной. Сампсониевский  
Сад. Рядом Выборгский сад и Боткинский  
сквер. Школа 560, Гимназия 107. Стадион  
Монолит. Через дорогу сеть ресторанов: Деда  
Хинкали, Douglas, Сербская таверна, Ferma, в  
2 минутах Супермаркет Реаль. Объект может  
рассматриваться как квартира для семьи, так  
и для инвестиций, как коммерческий проект (  
например для сдачи комнат посуточно). В  
данный момент только часть квартиры  
сдается, что приносит приличный доход.  
ОБСТОЯТЕЛЬСТВА СДЕЛКИ Все собственники  
совершеннолетние, все готовы к сделке.  
Полная стоимость в договоре. Без  
перепланировок. Без обременений. Полное  
сопровождение сделки на всех этапах,  
юридическая поддержка и финансовая  
защита. Номер объекта: #1/538703/18051



Move.ru - вся недвижимость России