

Создано: 18.11.2025 в 13:03

Обновлено: 13.01.2026 в 23:53

## Санкт-Петербург, Кирочная улица, 22

# 49 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

229 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

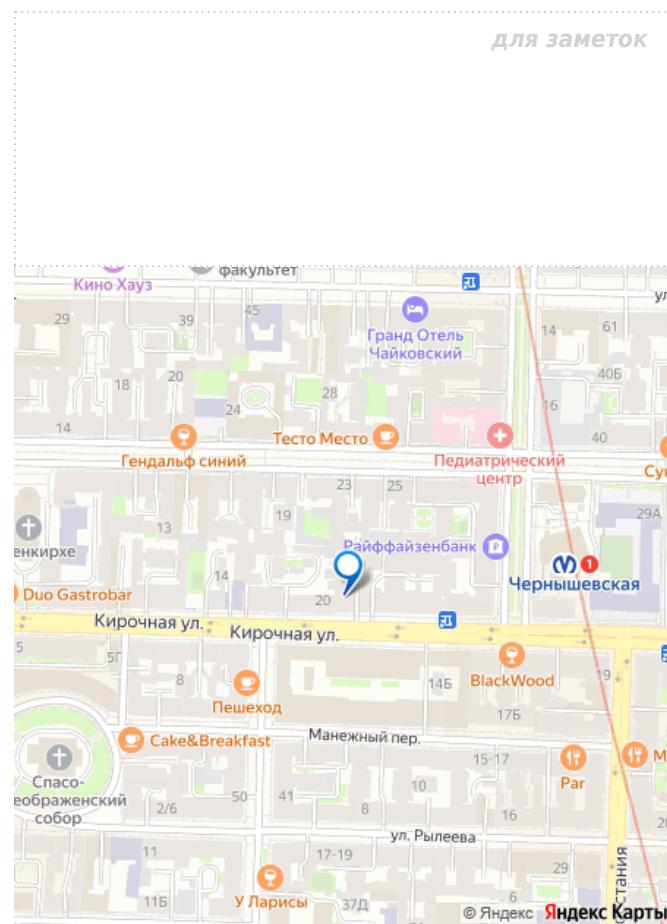
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

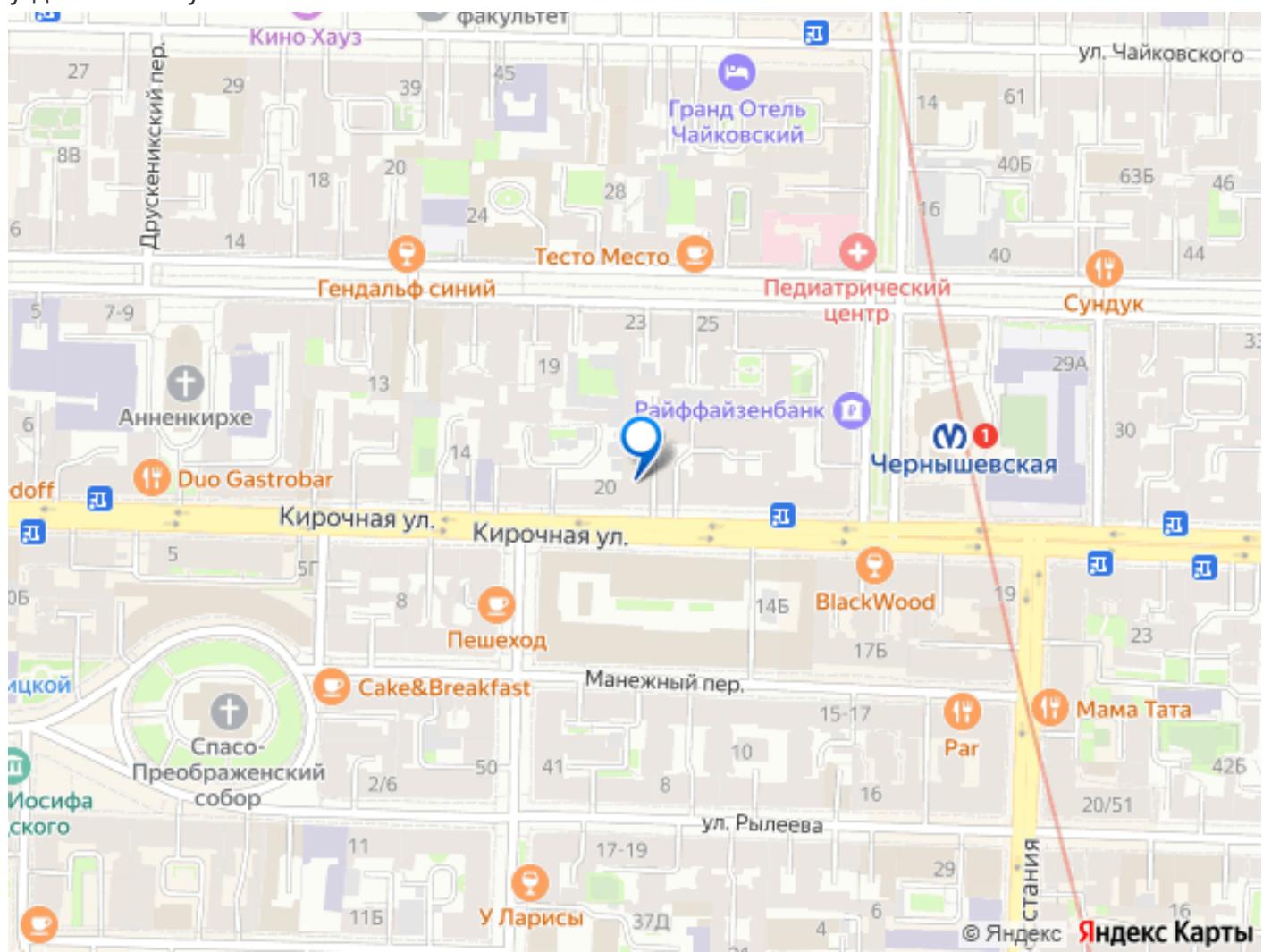
[совмещенный](#)

## Описание



Купить большую квартиру 228.7 кв.м в самом центре Петербурга Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная д.22 лит.А 200 метров до станции метро Чернышевская Квартира находится в самом центре Петербурга, в пешей доступности от всех достопримечательностей города! Уникальное предложение для ценителей недвижимости в историческом центре Санкт-Петербурга. В продаже 8-ми комнатная квартира 228.7 кв.м. (жилая 148.7 кв.м) О квартире: - 5 этаж из 6-ти. Две квартиры на этаже. - изолированные комнаты 9.6 кв.м, 12.2 кв.м, 16 кв.м, 24.5 кв.м, 26.2 кв.м, 26.5 кв.м, 33.7 кв.м - Кухня 15.8 кв.м - Санузел раздельный: ванная 5.5 кв.м и туалет 3.1 кв.м - Высокие потолки 3.44 метра Дом и окружение: - Дом 1836-1910 года, Доходный дом М. М. Верховского - Доходный дом А. П. Мещерского Архитектурный стиль модерн, с применением неоклассических деталей - Перекрытия смешанные (деревянные неоштукатуренные) - Стены - кирпичные - Чистая парадная с парадной лестницей и сохранившейся лепниной. До второго этажа стены облицованы гранитной шубой, выше- белым кирпичом. В облицовке внутренних стен и колонн использован цветной искусственный мрамор, панель украшают барельефы классического рисунка. Документы: Перепланировок нет. Возможна любая форма расчетов. Если вы хотите жить в историческом центре Петербурга это предложение для Вас! Звоните! Юридическое сопровождение сделки. Рядом находятся: Литейный пр., Чернышевского пр., Чайковского пр., ул., ул. Рылеева, ул. Фурштатская, ул. Восстания, Манежный пер. Метро. Несколько собственников. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная

доступность: до метро можно дойти пешком,  
у дома автобусная остановка.



Move.ru - вся недвижимость России