

Создано: 26.10.2025 в 01:00

Обновлено: 12.02.2026 в 12:06

Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 32

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 32

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Съезжинская](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

180 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

230.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

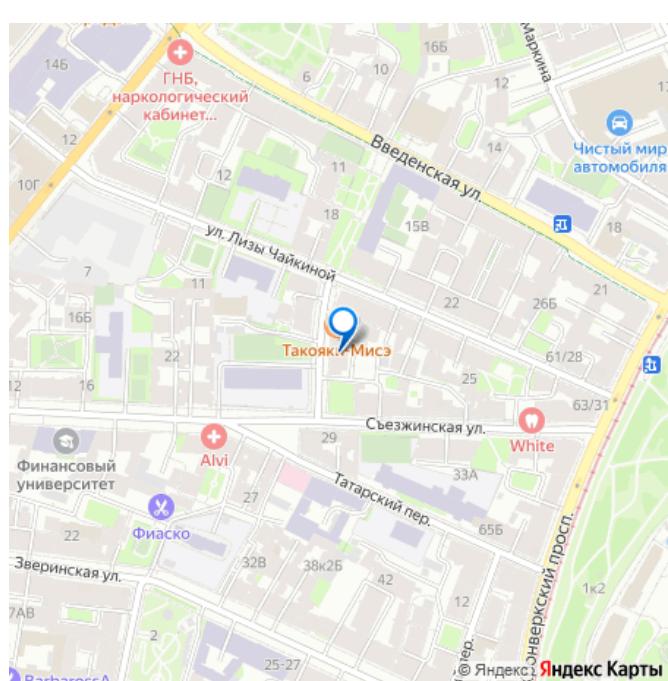
<https://spb.move.ru/objects/9286056016>

Ольга Булааби, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79118419210**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 123128326 Ваш дом — на тихой улице Благоева, в самом эпицентре петербургской истории. Но внутри можно сделать ваше личное, современное пространство в 230 квадратных метров. Утро начинается с пробежки в Александровском саду (5 минут). Или прогулки до Петропавловской крепости (10 минут). Вечером наслаждаетесь видом на Ростральные колонны (15 минут). Ваш Невский — это ваша домашняя аллея. О КВАРТИРЕ: Двухсторонняя квартира, правильной формы, без углов. В комнате 38 м. действующий камин В каждой комнате по два - три полуарочных окна, Высокие потолки - 3,4 м. в сочетании с большой площадью дают много пространства, света и воздуха. Продажа прямая, ничего покупать взамен не надо! Приятные виды из окон - в зелёный двор с небольшим сквером, и на тихую улицу Два входа. Один с улицы, другой со двора Дом не является памятником, нет обязанности по сохранению каких либо элементов На этаже только одна квартира В фотографиях есть планировка с информацией, где можно законно разместить зоны кухни (фиолетовый цвет) и зоны санузлов (красный цвет) Дом 1900 года, Архитектор Зенгер А.В. Закрытый, действительно зелёный двор со сквером.

Даже фонтанчик есть, может быть можно вернуть его к жизни. Во дворе есть парковка Детский сад напротив дома. Элитная частная школа «PRIVATA» - 220 метров от дома, СПбФТ -200м. до метро Горьковская, Спортивная - 10 - 15 минут пешком Отличное место для жизни и работы ! О ДОКУМЕНТАХ Два взрослых собственника (Семья) Без обременений , ограничений и прочих неприятных моментов, всё прозрачно Полная цена в договоре, личное присутствие собственника на сделке Звоните, организуем просмотр, всё расскажем. На Петроградке нет квартир с такой ценой за метр квадратный!

