

Создано: 03.04.2025 в 20:15

Обновлено: 20.01.2026 в 11:39

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,
3

55 999 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

167.9 м²

Площадь кухни

22.3 м²

Общая площадь

232.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

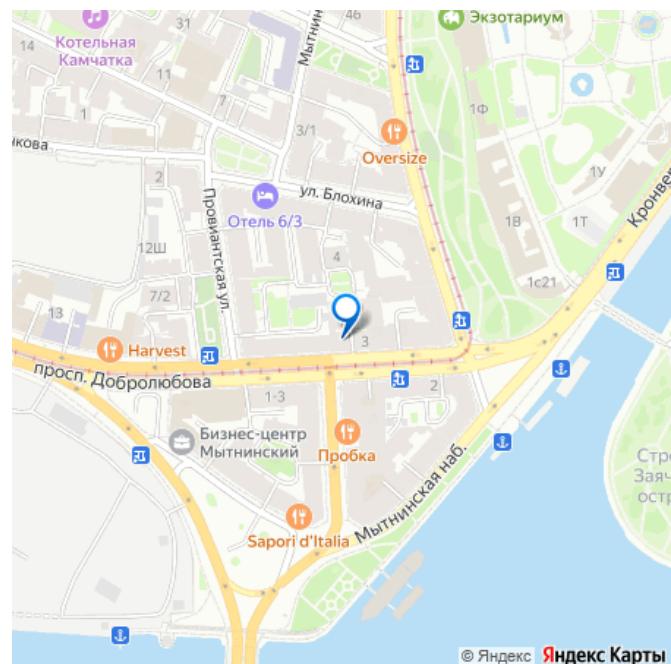
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9276374155>

Екатерина Гладышева, Мир Квартир
Элит

79112770142

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 76488471 В продаже квартира в историческом здании на проспекте Добролюбова, построенном в 1906 году. Дом выполнен в стиле эклектики с элементами раннего модерна и идеально вписывается в атмосферу проспекта. Главное преимущество уникальное расположение. В нескольких минутах ходьбы находятся Петропавловская крепость, Александровский парк и стрелка Васильевского острова. Также рядом располагается новый культурный и жилой кластер — Тучков Буян, который станет одной из главных точек притяжения благодаря современному развитию. Этот проект существенно изменит облик района, привнося баланс между исторической и современной городской средой. Удобный доступ к станциям метро «Горьковская» и «Спортивная» обеспечивает легкость передвижения по городу. Квартира общей площадью 233 м² станет идеальным решением для тех, кто хочет создать свое

пространство с нуля. Высокие потолки (4,2 м) добавляют ощущения простора. В квартире предусмотрены дымоходы под камины, что создаёт возможность обустроить уютные зоны отдыха с живым огнём. Парадная дома была полностью отремонтирована в 2021 году, сохраняя историческую атмосферу и добавляя современный комфорт. Дом оборудован парадным и черным входом, последний можно использовать для хозяйственных нужд. Во дворе свободная парковка с автоматическими воротами. 1 взрослый собственник. Без обременений.

