

Создано: 20.11.2025 в 10:52

Обновлено: 20.11.2025 в 14:42

Олег Зайцев, Частный маклер

79818770939

Санкт-Петербург, Невский проспект, 108

83 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Невский проспект, 108

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

159 м²

Общая площадь

232 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

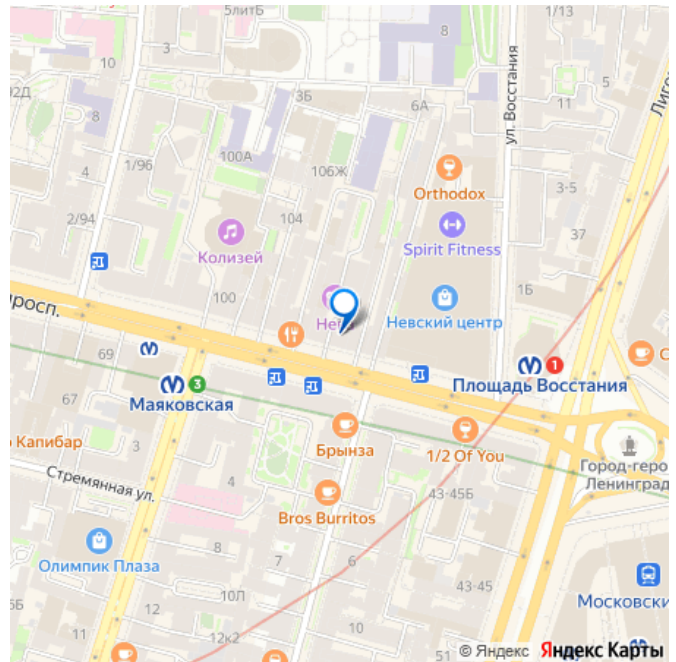
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

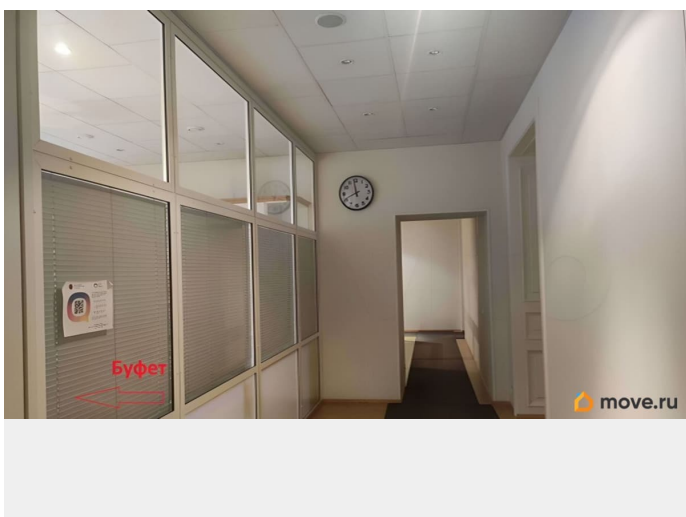
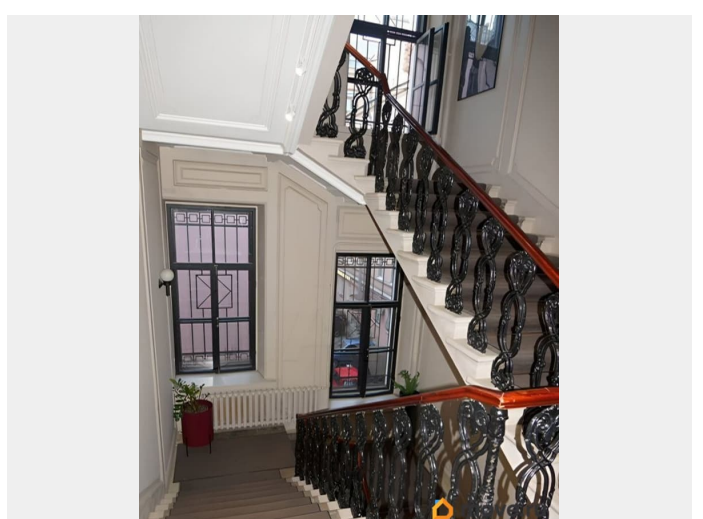
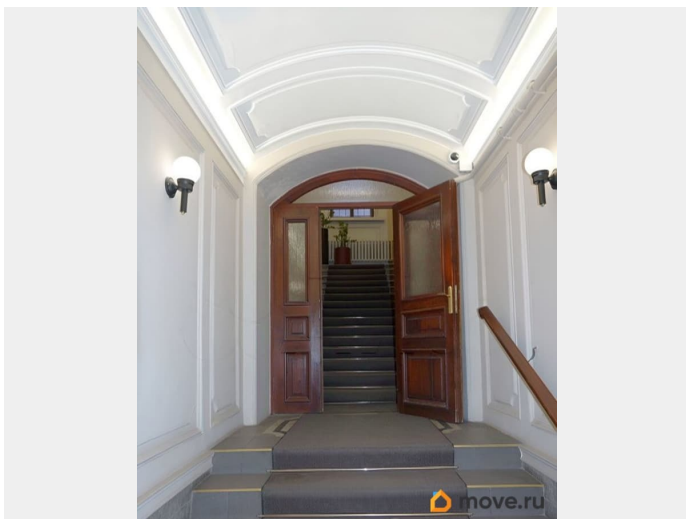
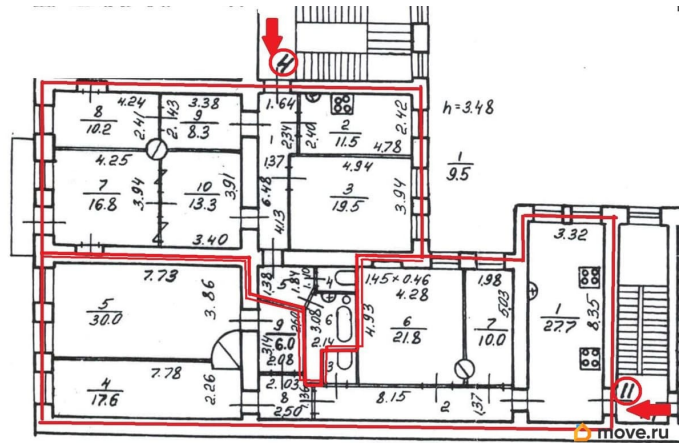
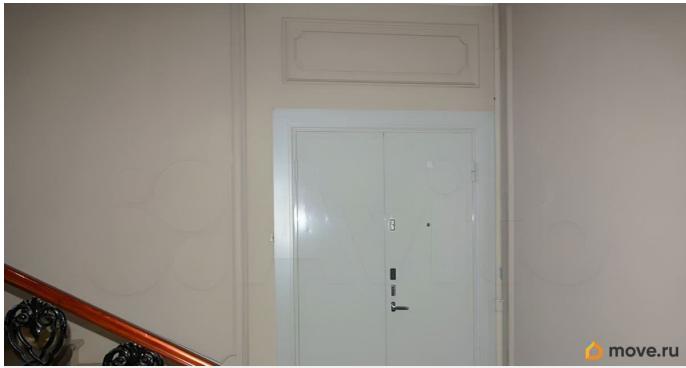
евро

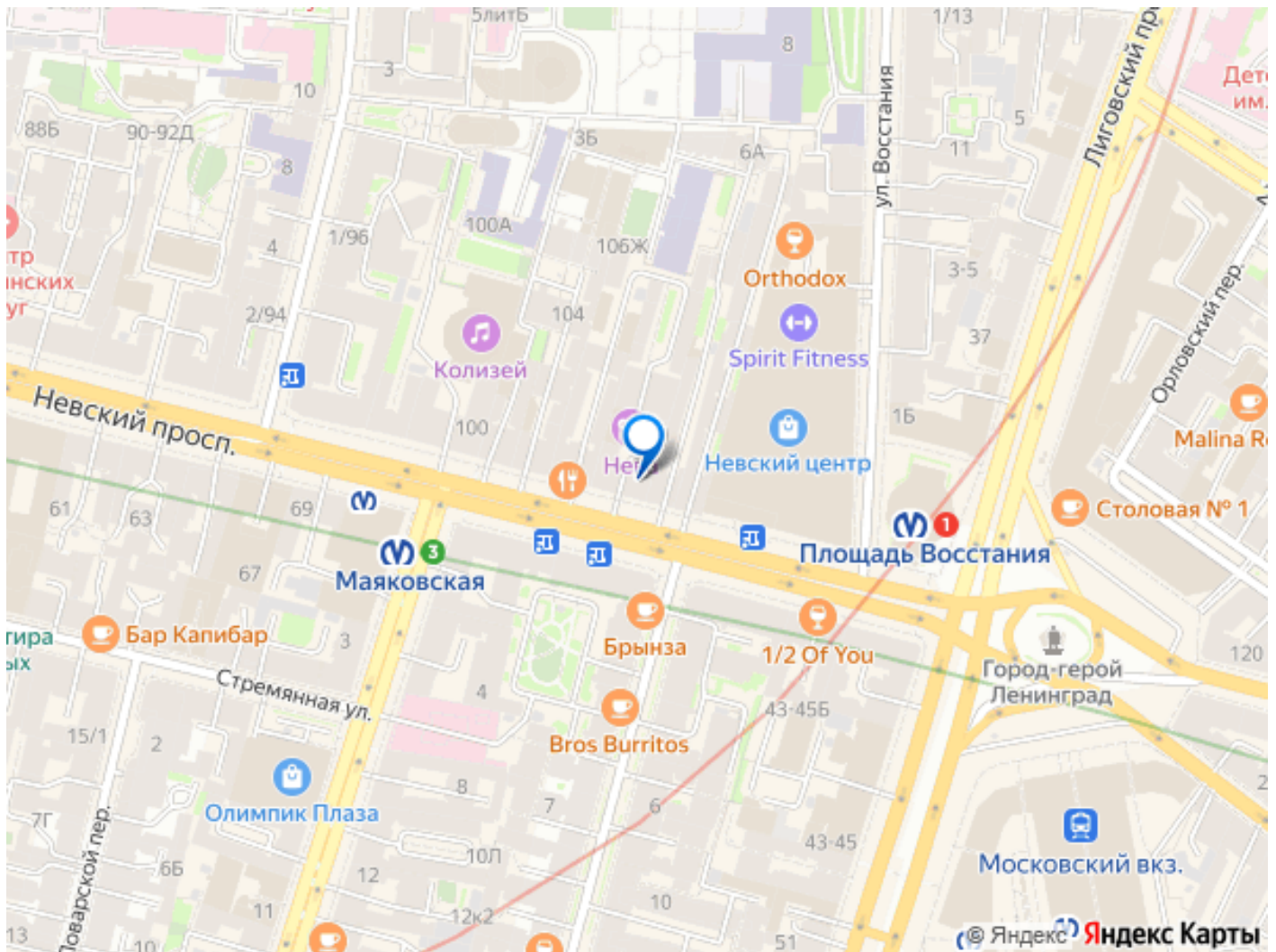
лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение!! 360 тыс.руб./м? в самом центре Санкт-Петербурга, с парадным входом и балконом на Невский проспект.

Продается просторная парадная петербургская квартира (две бывшие коммунальные квартиры) на Невском пр., рядом в метро «пл. Восстания». Вход - парадный, с Невского пр. Парадная полностью расселена, отремонтирована и закрыта (см.фото). Кроме того, в парадной располагаются офис и отель. Квартира двухсторонняя, с окнами и балконом - на Невский пр. и во двор, находится на 3 этаже, с высотой потолков - 3,5 и имеет два выхода (второй - во двор) . Произведен полный ремонт, с усилением перекрытий и заменой всех коммуникаций (реальная S после ремонта ~ 250м2). В настоящее время используется под офис, но возможно использование под по прямому назначению или под минигостиницу с лучшей в городе локацией и транспортным сообщением (Московский вокзал и две станции метро на расстоянии 3 минут пешком). Двор закрыт на шлагбаум, есть парковка. По документам - жилое, но при необходимости возможен перевод в нежилой фонд. Покажем в любое время по предварительной договоренности. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России