

Создано: 20.11.2025 в 10:52

Обновлено: 19.01.2026 в 20:33

<https://spb.move.ru/objects/9286721168>

Олег Зайцев, Частный маклер

**79818770939**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 108

**85 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 108

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

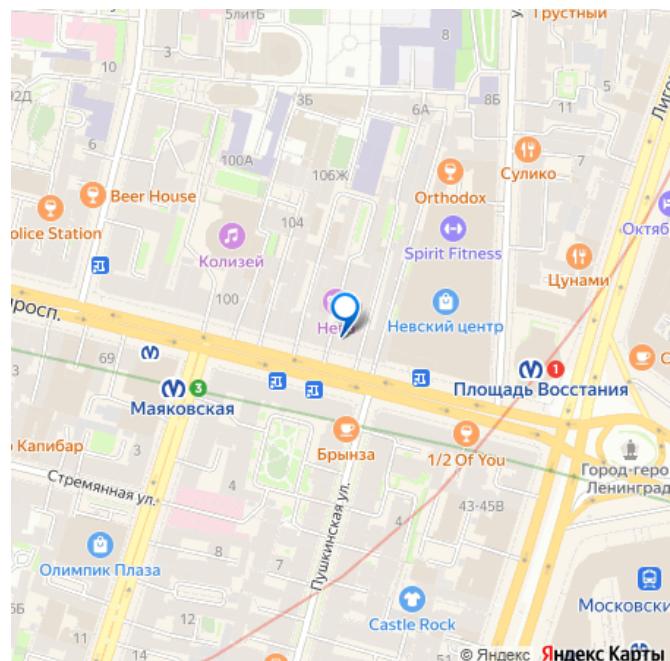
159 м<sup>2</sup>

Общая площадь

232 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

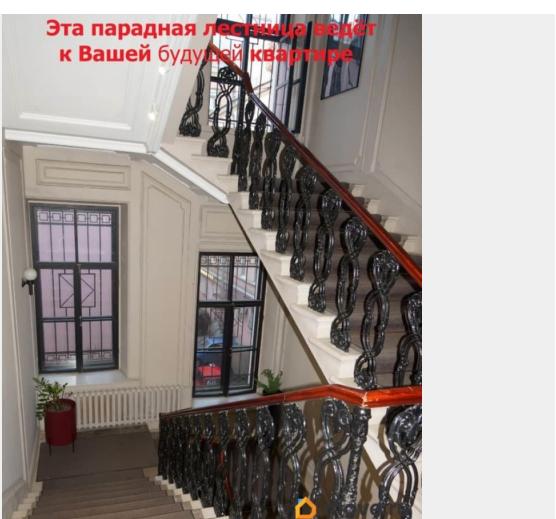
возможна ипотека, лифт, парковка

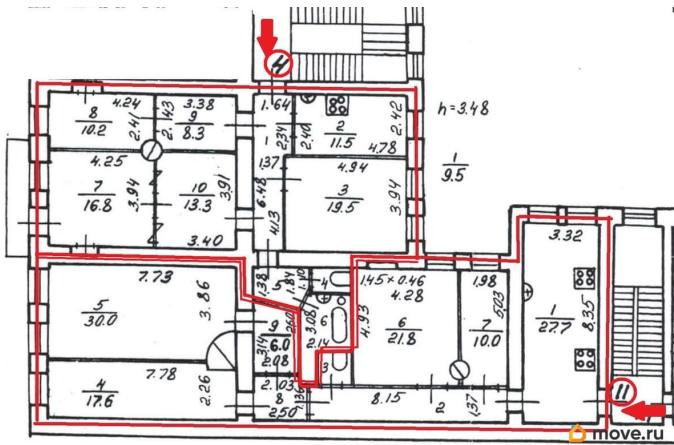
## **Описание**

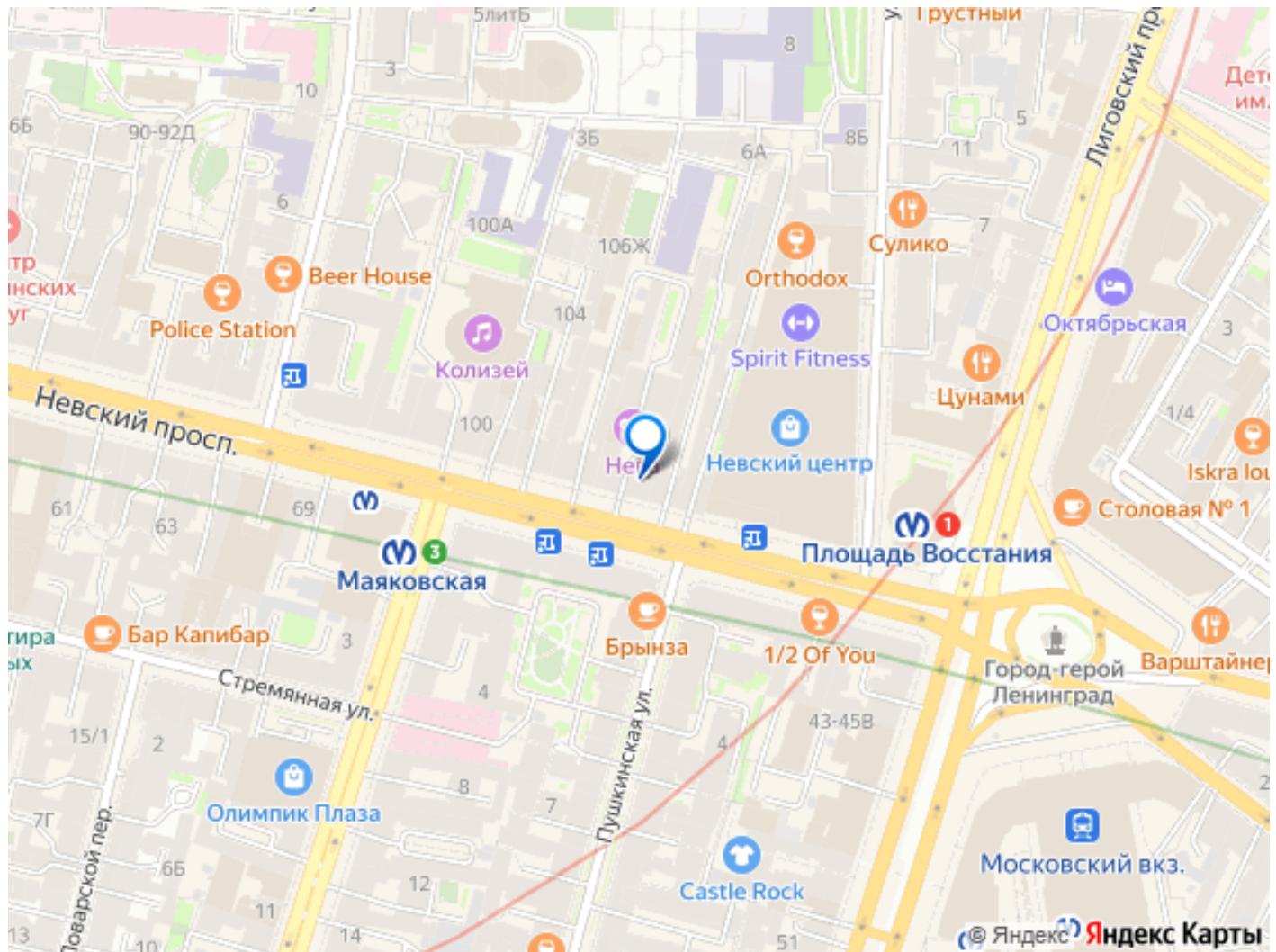
!! ДЛЯ ТЕХ, КТО ПОНИМАЕТ !! Предлагаем Вам уникальный объект в самом центре Санкт-Петербурга с истинно парадным входом и просторным балконом на Невский проспект по очень доступной цене! Внимательно рассмотрев наше предложение, Вы поймёте, что ВТОРОГО ТАКОГО предложения НЕТ!

Объект интересен в качестве выгодной инвестиции в недвижимость или сдачи в аренду (например, под отель). Кроме того, его можно использовать, как парадную петербуржскую квартиру или представительский офис!! Прекрасная локация: рядом Московский вокзал, две станции метро («Маяковская» и «Пл.Восстания»), транспортная магистраль ведущая в сторону аэропорта (Лиговский пр.), два лучших ТЦ: «Невский Центр»(бывш.«Стокманн») и «Галерея», великолепный вид с балкона и удобная планировка помогут Вам принять верное решение! Просторная парадная петербуржская квартира (две бывшие коммунальные квартиры), площадью 232 м<sup>2</sup>, расположена на 3 этаже, вход - ПАРАДНЫЙ, с Невского пр.. Парадная полностью расселена, отремонтирована и закрыта (см.ФОТО). На каждом этаже - две квартиры. В парадной ещё располагаются офис и отель. Квартира

двуухсторонняя, с окнами на Невский пр. и во двор, с балконом на Невский пр., с высотой потолков - 3,5 и имеет два выхода (второй - во двор) . На этаже произведен полный капитальный ремонт, с усилением перекрытий и заменой всех коммуникаций. Площадь после ремонта ~ 250м2. В настоящее время используется под офис. При желании возможно выгодная сдача в долговременную аренду под отель. Двор закрыт на шлагбаум, есть парковка. По документам - жилое, но есть желание всех собственников остальных помещений и заключение о возможности перевода в нежилой фонд. Звоните, приходите на просмотр и убедитесь лично, что это предложение достойно Вашего внимания ! В реальности всё ещё привлекательнее, чем в описании! Покажем в любое время по предварительной договоренности. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений. Ждём Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России