

Создано: 15.09.2025 в 19:57

Обновлено: 05.12.2025 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/9284947581>

Наталья Спиченок, ПАН Партнер

**79111572807**

Санкт-Петербург, Офицерский переулок,  
86

**24 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Офицерский переулок, 86

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Офицерский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

146 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

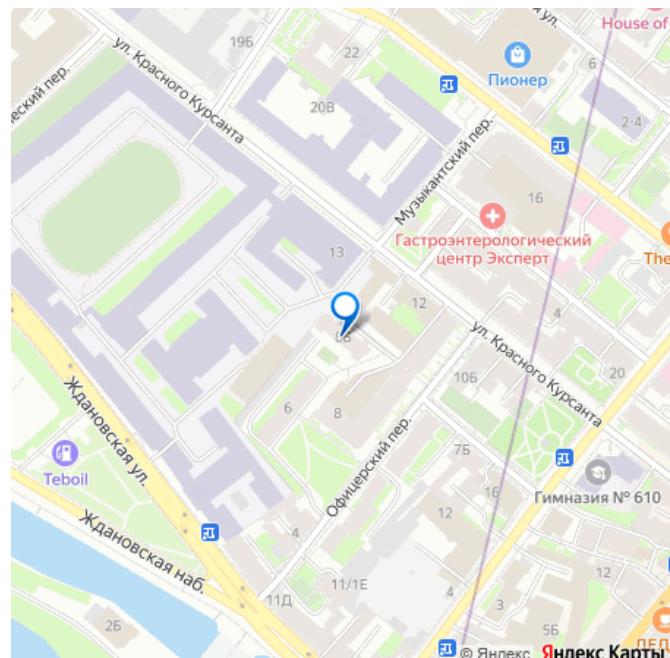
32.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

235.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

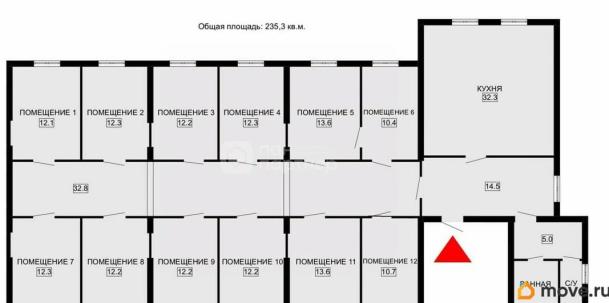
да

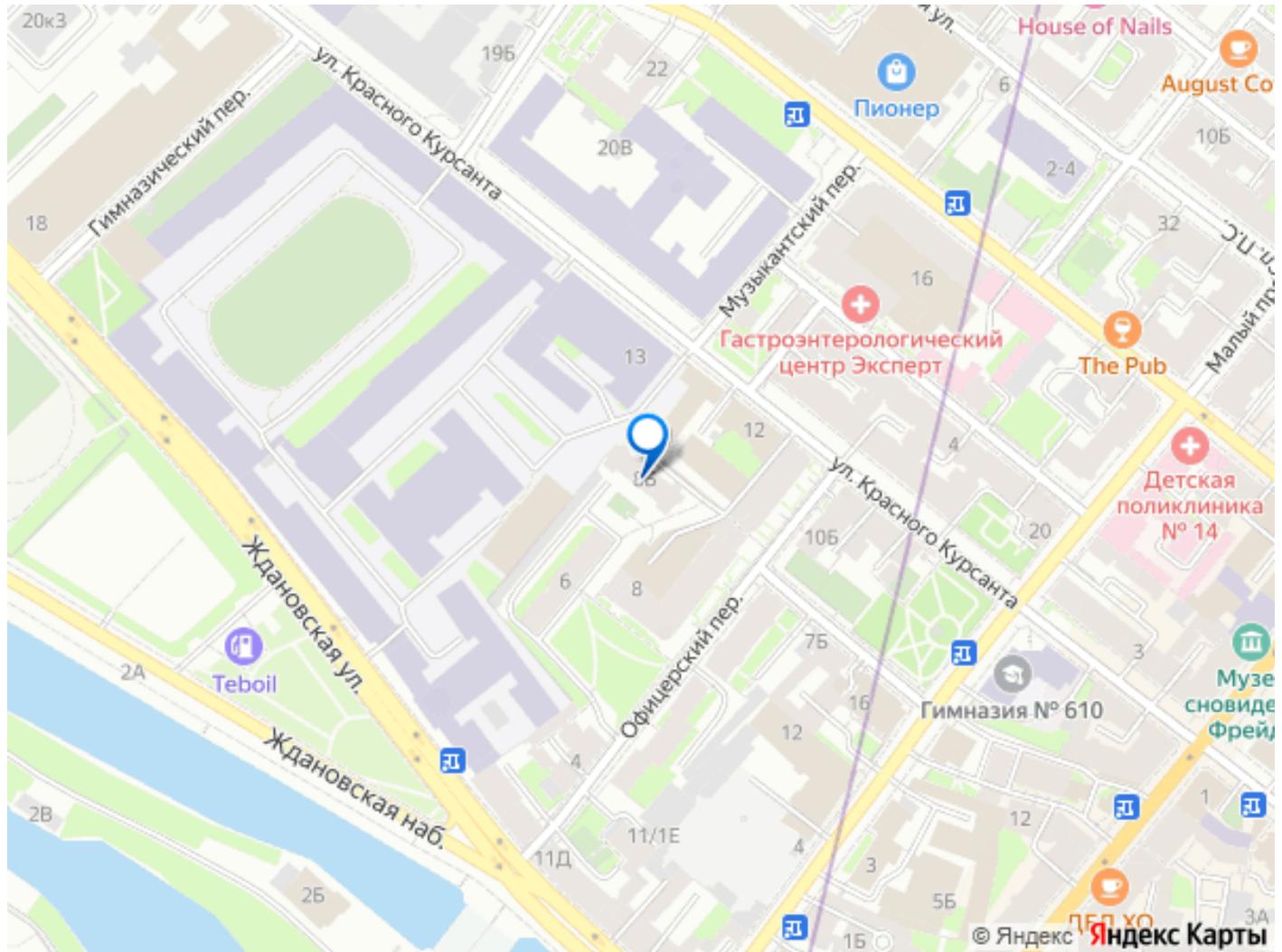
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1784017. Объект для инвестирования! Расселение 12-комнатной коммунальной квартиры Удачное месторасположение дома, всего 10 минут ходьбы до двух станций метро - Чкаловская и Спортивная. Все собственники готовы к быстрому расселению, получены субсидии. Встречная покупка будет у 4-х собственников, у остальные прямая продажа. Встречки подберем оперативно, варианты присмотрены. В доме 2 парадные, по одной квартире на этаже. В доме всего 8 квартир. Два этажа выкуплены и переделаны под студии, еще один этаж в процессе расселения. Рядом находится один из крупнейших военных ВУЗов, куда помимо учащихся, приезжает много офицеров на переподготовку, родители учащихся со всех уголков России, которые снимают жильё в непосредственной близости от места обучения. Район находится в пешей доступности от Петропавловской крепости, четырёх разводных мостов - Тучков, Биржевой, Дворцовый и Троицкий. Из окон виден салют. Тихое, окруженное зеленью

место. Закрытый двор, проезд к дому через шлагбаум, всегда есть места для парковки автомобиля. В этой локации отлично сдаются комнаты и квартиры в любой сезон. В непосредственной близости находится один из крупнейших стадионов России - «Газпром-Арена», где проходят не только спортивные мероприятия, но и концерты, что привлекает дополнительный поток туристов. Поможем с одобрением ипотеки!





Move.ru - вся недвижимость России