

Создано: 15.09.2025 в 19:57

Обновлено: 05.12.2025 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/9284947581>

Наталья Спиченок, ПАН Партнер

79111572807

**Санкт-Петербург, Офицерский переулок,
86**

24 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Офицерский переулок, 86

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Офицерский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

146 м²

Площадь кухни

32.3 м²

Общая площадь

235.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

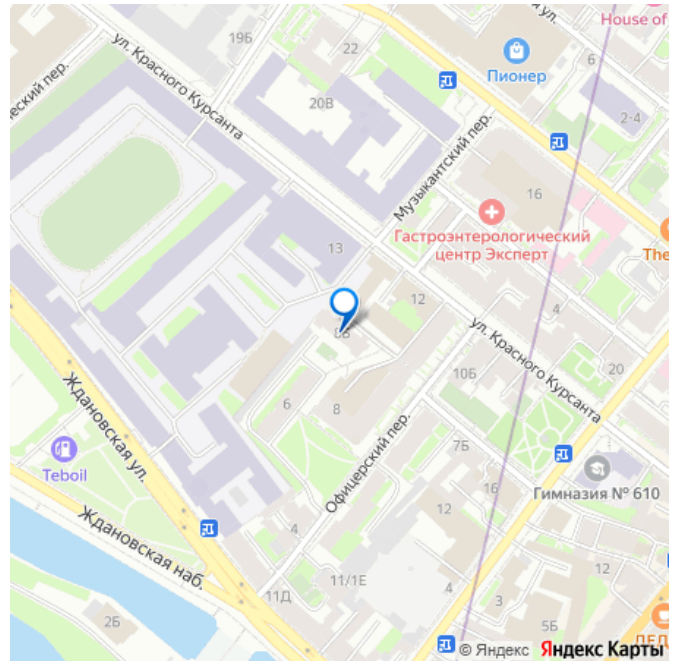
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

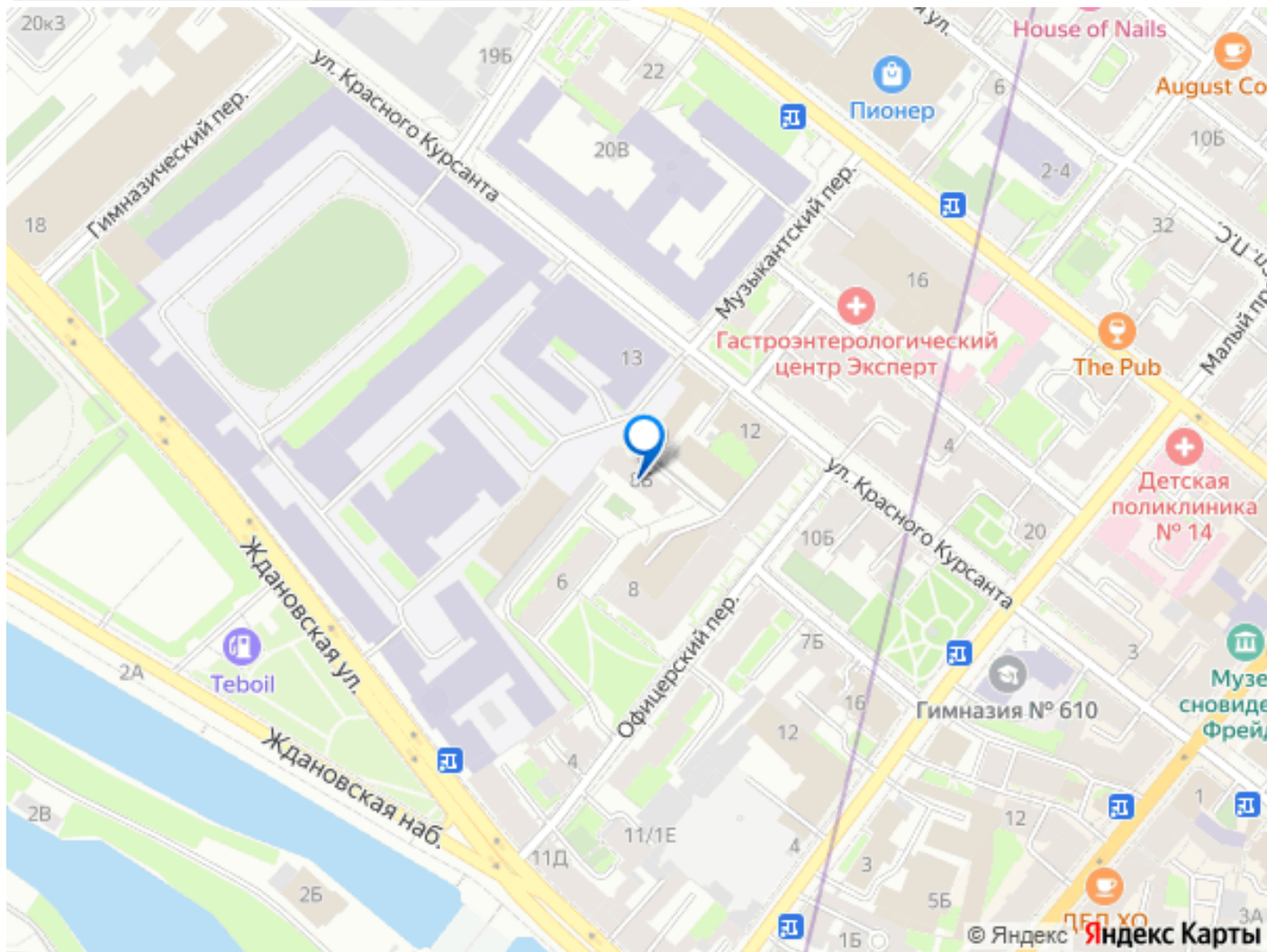
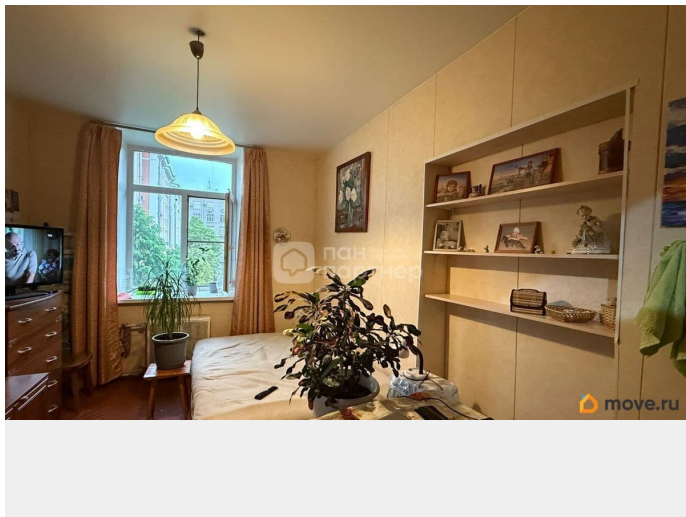
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1784017. Объект для инвестирования! Расселение 12-комнатной коммунальной квартиры Удачное месторасположение дома, всего 10 минут ходьбы до двух станций метро - Чкаловская и Спортивная. Все собственники готовы к быстрому расселению, получены субсидии. Встречная покупка будет у 4-х собственников, у остальных прямая продажа. Встречки подберем оперативно, варианты рассмотрены. В доме 2 парадные, по одной квартире на этаже. В доме всего 8 квартир. Два этажа выкуплены и переделаны под студии, еще один этаж в процессе расселения. Рядом находится один из крупнейших военных ВУЗов, куда помимо учащихся, приезжает много офицеров на переподготовку, родители учащихся со всех уголков России, которые снимают жильё в непосредственной близости от места обучения. Район находится в пешей доступности от Петропавловской крепости, четырёх разводных мостов - Тучков, Биржевой, Дворцовый и Троицкий. Из окон виден салют. Тихое, окруженное зеленью

место. Закрытый двор, проезд к дому через
шлагбаум, всегда есть места для парковки
автомобиля. В этой локации отлично сдаются
комнаты и квартиры в любой сезон. В
непосредственной близости находится один
из крупнейших стадионов России - «Газпром-
Арена», где проходят не только спортивные
мероприятия, но и концерты, что привлекает
дополнительный поток туристов. Поможем с
одобрением ипотеки!





Move.ru - вся недвижимость России