

🕒 Создано: 14.10.2025 в 14:00

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 17:24

Агент

79818815476

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 90

36 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 90

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.05 м

Площадь кухни

25.7 м²

Общая площадь

240.1 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

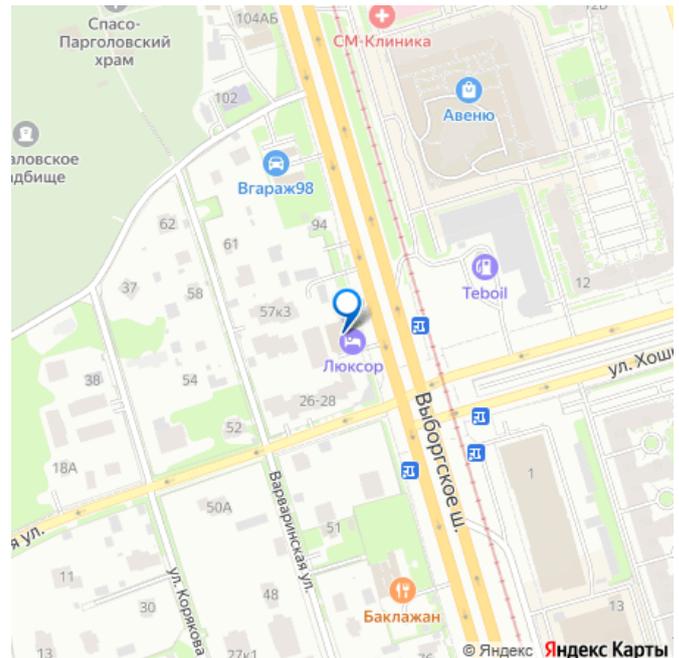
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается Таунхаус, состоящий из 8 комнат премиум-класса общей площадью 240.1 кв.м, который по своему масштабу, комфорту и планировке не уступает частному дому. Вид из окон на улицу и во двор. Представьте себе жизнь на нескольких уровнях: Цоколь и 1 этаж: Вход с Выборгского шоссе, просторная гостиная, кухня и санузел. Идеально для приема гостей и семейного отдыха. 2 этаж: Уединенная приватная зона со спальнями и современной душевой. 3 этаж: Вас ждет впечатляющая светлая мансарда — бесконечный простор для реализации любых идей: мастерская, библиотека, домашний кинотеатр или игровая комната. Ключевые преимущества: Полная энергетическая независимость и выгодные тарифы: За бесперебойное тепло и горячую воду отвечает собственный газовый котел. Установлены прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями — Водоканалом и Петроэлектросбытом, что обеспечивает прозрачность расчетов и отсутствие посредников. Дом полностью готов к подключению высокоскоростного интернета. Готовые инвестиции: Объект сдан в аренду под офис. При продаже возможна пролонгация договора с новым собственником, что обеспечивает вам мгновенный пассивный доход и отличную окупаемость вложений. Комфорт и безопасность: Собственное парковочное место в охраняемом подземном паркинге на 2 автомобиля. Территория комплекса под

круглосуточной охраной. Идеальное расположение: Район Озерки — это свежий воздух, спокойная атмосфера и вся необходимая инфраструктура. Метро в шаговой доступности. Юридическая чистота: Один собственник, никто не зарегистрирован, отсутствуют любые обременения. Сделка пройдет быстро и безопасно. Отличное состояние: Качественный косметический ремонт и современные стеклопакеты. Объект полностью свободен от мебели, готов к новому заселению или продолжению коммерческой эксплуатации. Не упустите шанс приобрести не просто недвижимость, а выгодный актив и дом мечты в одном из самых приятных районов города!

