

Создано: 29.08.2024 в 20:17

Обновлено: 21.01.2026 в 20:13

<https://spb.move.ru/objects/9261345373>

Елена Варламова, Панорама

**79811478703**



Санкт-Петербург, Театральная площадь,  
16

**45 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Театральная площадь, 16

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

171.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

27.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

240.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

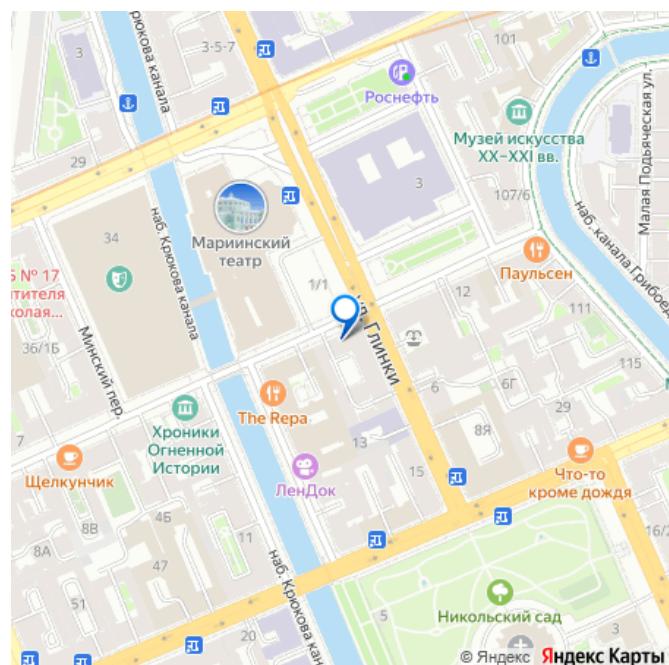
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже интересная квартира в одном из аристократических кварталов старого Петербурга, в доме памятнике 1875 года постройки, архитектор А.И.Кракау. Бывший доходный дом барона К.К. фон Кистера на Театральной площади.

Сейчас Театральная площадь, это самое сердце исторического центра Северной Столицы. Дом стоит в окружении Мариинского театра и его новой сцены, Консерватории, Крюкова канала, Никольского собора . В трех минутах ходьбы откроется новая станция метрополитена Театральная.

Квартира двусторонняя, девятикомнатная.

Площадь комнат

26.9+17.3+20.8+27.6+16.2+12.8+21.8+19.9+

8.1 квм. Восемь окон выходят на улицу

Глинки, что позволит любоваться фонтаном нового апарт-отеля Дом Балле, построенного напротив. Остальные окна квартиры смотрят в достаточно большой, зеленый, закрытый двор, с парковочными местами для жителей дома. Квартира имеет два входа. Парадный подъезд с улицы Глинки, с коваными перилами и ступенями выложенными кафельной плиткой. И второй вход со двора. Обе лестницы в прекрасном состоянии, чистые, со стеклопакетами, закрытые на

домофон. Высота потолков в квартире 3м 40см. В комнатах сохранена лепнина. На кухне 27.6 квм красивый сводчатый потолок. Сохранены резные дубовые двери. В квартире несколько стояков, что позволяет при наличии двух входов поделить ее на две, что и сделано в квартире ниже этажом. Собственники все совершеннолетние. Разъезд на три квартиры без субсидий и мат. капитала. Звоните, покажем в удобное для вас время. Возможен торг.

