

🕒 Создано: 11.04.2024 в 17:17

Обновлено: 12.12.2025 в 11:48

Светлана Модина, Адвекс

79110053126

**Санкт-Петербург, 14-я Васильевского
острова линия, 11/38**

37 999 000 ₽

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 11/38

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.28 м

Жилая площадь

147.5 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

240.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

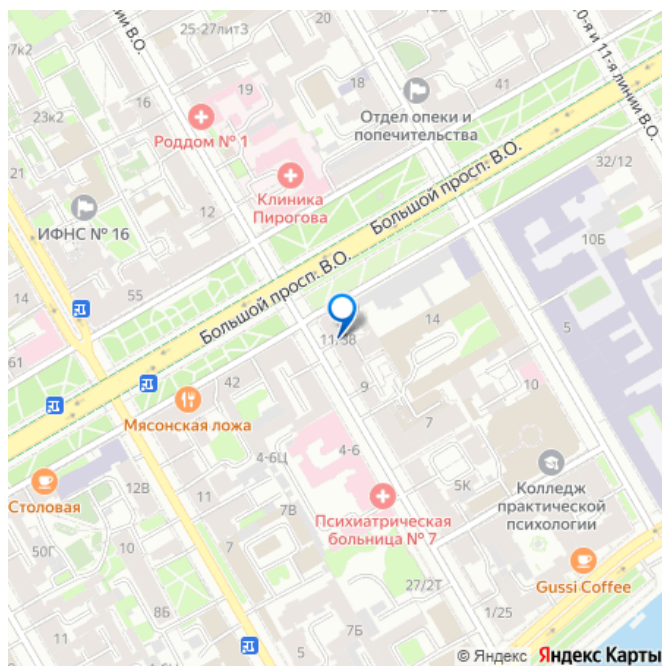
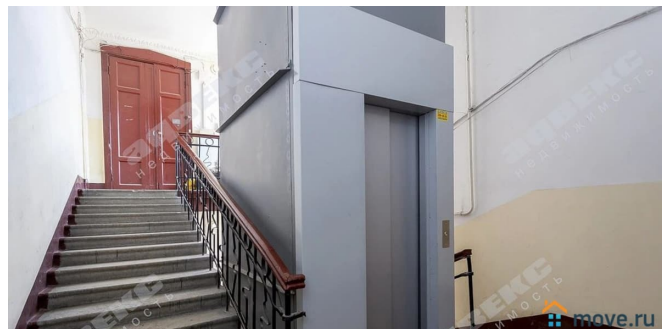
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1907338 Предлагается к продаже- квартира в Доходном доме Ю. К. Додоновой . Этот шикарный дом, объект культурного наследия, расположен на берегу Большой Невы, в самом сердце Санкт-Петербурга. Потрясающей вид из окон. Просторные комнаты-залы, интересная планировка. В квартире имеются 2 входа на парадную и черную лестницу. Все самые известные личности покупают квартиры именно на последних этажах, последний этаж это свой мир, не слышно соседей сверху, не страшны затопления, а так же при желании можно выкупить чердак и крышу, превратить это пространство в 2-3 этажную квартиру, с огромным, роскошным мансардным этажом и террасой с потрясающим видом на все красоты нашего самого красивого в мире города Санкт-Петербурга. Старинные дома отличаются особой прочностью и звукоизоляцией благодаря толстым стенам и перекрытиям , даже если у вас в вашей квартире вечеринка, уйдя в любую комнату вы будете в полной тишине. Высокие потолки, огромные окна придают много света и воздуха. Современные постройки для людей, постройки тех времен для царей, не упустите возможности жить с царским

размахом . Места общего пользования требуют ремонта, в самих комнатах свежий косметический ремонт. Большой пр. ВО, 38 - 14-я линия ВО, 11. 1842 - арх. Носков Петр Моисеевич, арх. Краснопевков Захар Филиппович 1914-1915 - техн. Смирнов Д. Д. строительство с включением существовавшего здания надстройка трехэтажного корпуса по 14-й линии 1915 - арх. Алексеев Николай Иванович - расширение, перестройка Строгий и благородный по тону жилой дом напоминает постройки Лидваля. (арх. Смирнов был сотрудником Лидваля). Фасад обработан различными видами штукатурки. В этом доме жили: в 1910-1920-х гг. был арх. С. С. Серафимов, автор здания Главного казначейства на Фонтанке. 1915-1924 гражданский инженер Н. Ф. Савельев. 1916-1925 архитектор С. С. Серафимов.

