

Создано: 11.04.2024 в 17:17

Обновлено: 11.02.2026 в 12:47

<https://spb.move.ru/objects/6923420094>

Елена Павлова, Адвекс

**79817002061**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 3

**38 880 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

6



Высота потолков

3.34 м

Жилая площадь

182.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

243 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

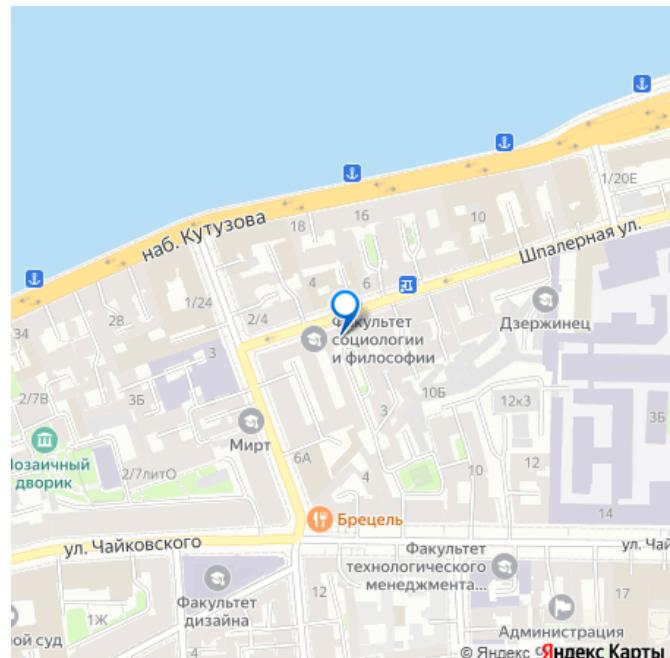
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

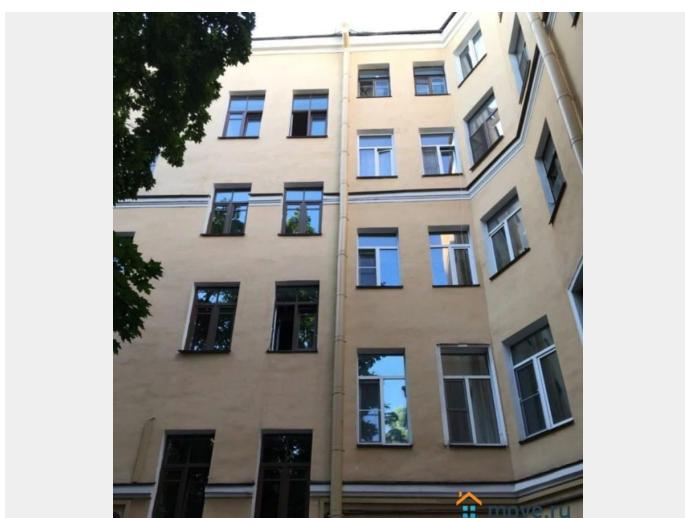
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1905590 На ул Шпалерная дом 3  
продаётся большая двухсторонняя квартира  
на 4-м этаже / этаж не последний / , 9  
комнат, окна 4- х комнат -во двор, окна 5-ти  
комнат на ул. Шпалерная. «Доходный Дом»  
1838 г. , стиль эклектика, архитектор Иорс  
И.Н. Фасад дома украшают эркеры, -  
сандрики, в входную группу поддерживают  
кариатиды. В квартире сохранена лепнина,  
«родные» печи ,высота потолков 3,34м.,  
Квартира имеет два входа, парадный- с ул.  
Шпалерная , другой с зелёного ухоженного  
дворика курдонёра с фонтаном. Квартира  
имеет персональный вход ( со своей же  
лестничной площадки ) -в чердачное  
помещение 40 кв м , квартира НЕ на  
последнем этаже. На чердаке потолки более  
3,5 метров, окно , выходящее на крышу.  
Рядом с домом все, что нужно для жизни:  
рестораны, салоны красоты, мед. .центры,  
развлекательные , образовательные и  
культурные, бизнес центр. Ближайшее метро  
«Чернышевская» 1100 метров, « Площадь  
Ленина» 1200 метров , остановка автобуса  
напротив дома. В шаговой доступности  
Таврический сад, Летний Сад, Кутузовская  
набережная, Михайловский Замок. В доме  
нижние этажи расселены и переоборудованы  
в студии. Звоните! Договоримся!



**аэвекс**  
недвижимость

**КОМНАТ**  
**9**

**ЭТАЖ**  
**4/5**

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ**  
**243м<sup>2</sup>**

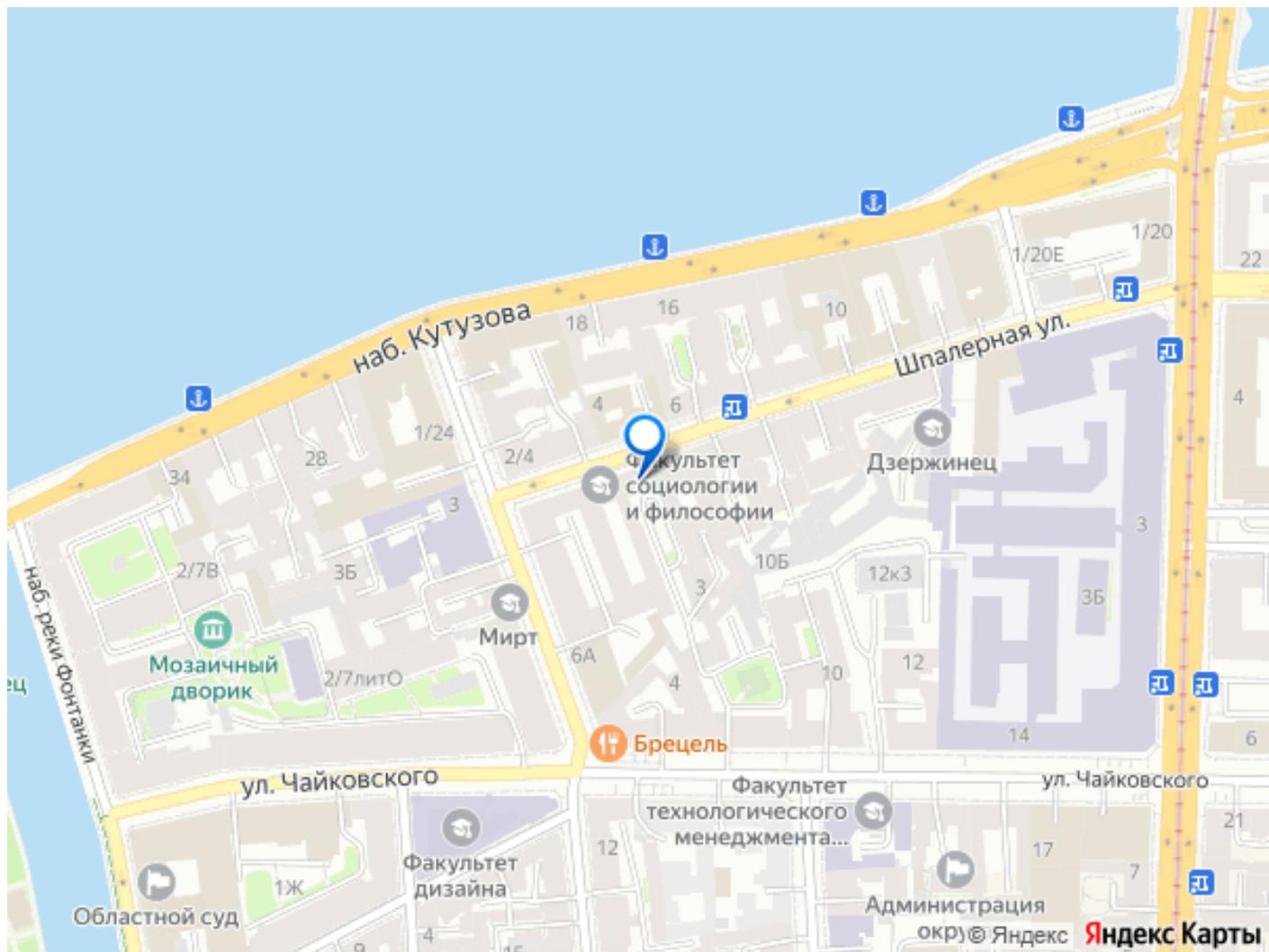
**ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ**  
**182.8м<sup>2</sup>**

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 3

В шаговой доступности

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России