

Создано: 11.04.2024 в 17:17

Обновлено: 11.02.2026 в 12:47

<https://spb.move.ru/objects/6923420094>

Елена Павлова, Адвекс

79817002061

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 3

38 880 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

6



Высота потолков

3.34 м

Жилая площадь

182.8 м²

Площадь кухни

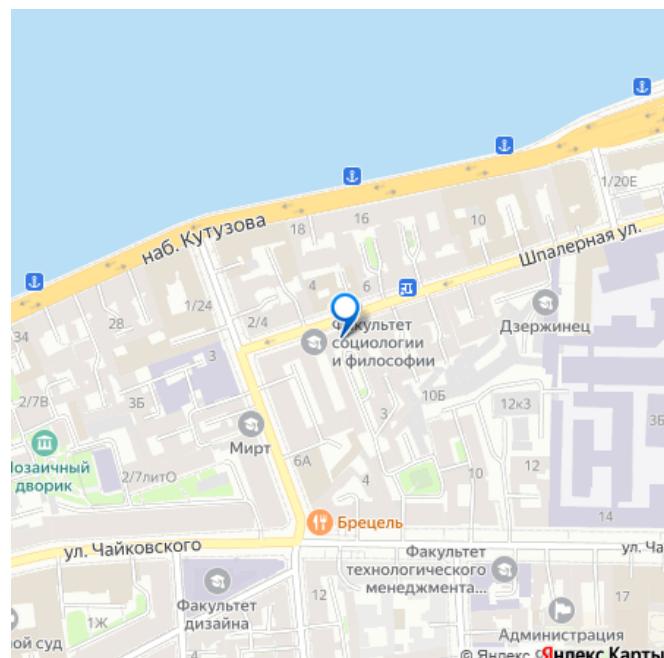
18 м²

Общая площадь

243 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

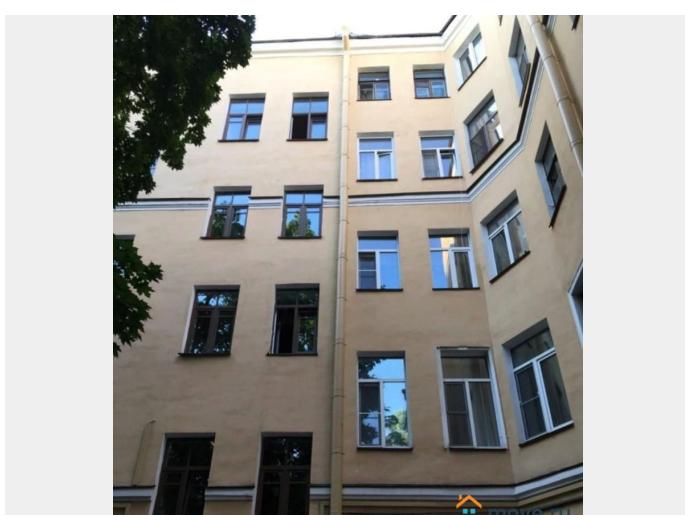
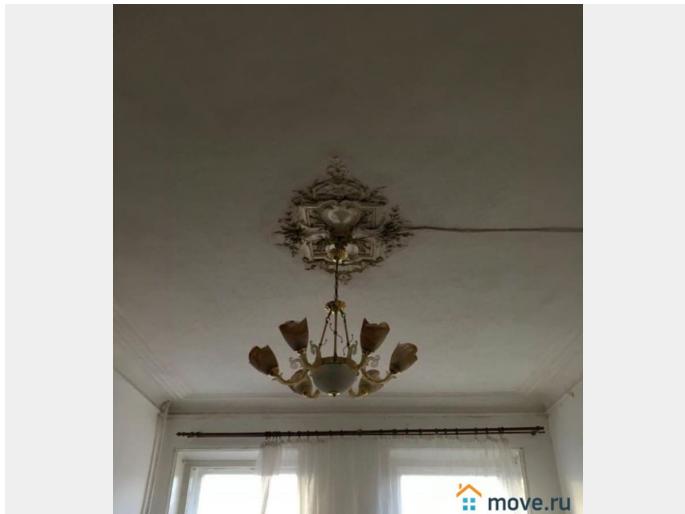
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1905590 На ул Шпалерная дом 3
продаётся большая двухсторонняя квартира
на 4-м этаже / этаж не последний / , 9
комнат, окна 4- х комнат -во двор, окна 5-ти
комнат на ул. Шпалерная. «Доходный Дом»
1838 г. , стиль эклектика, архитектор Иорс
И.Н. Фасад дома украшают эркеры, -
сандрики, в входную группу поддерживают
кариатиды. В квартире сохранена лепнина,
«родные» печи ,высота потолков 3,34м.,
Квартира имеет два входа, парадный- с ул.
Шпалерная , другой с зелёного ухоженного
дворика курдонёра с фонтаном. Квартира
имеет персональный вход (со своей же
лестничной площадки) -в чердачное
помещение 40 кв м , квартира НЕ на
последнем этаже. На чердаке потолки более
3,5 метров, окно , выходящее на крышу.
Рядом с домом все, что нужно для жизни:
рестораны, салоны красоты, мед. .центры,
развлекательные , образовательные и
культурные, бизнес центр. Ближайшее метро
«Чернышевская» 1100 метров, « Площадь
Ленина» 1200 метров , остановка автобуса
напротив дома. В шаговой доступности
Таврический сад, Летний Сад, Кутузовская
 набережная, Михайловский Замок. В доме
нижние этажи расселены и переоборудованы
в студии. Звоните! Договоримся!



аэвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 3

КОМНАТ
9

ЭТАЖ
4/5

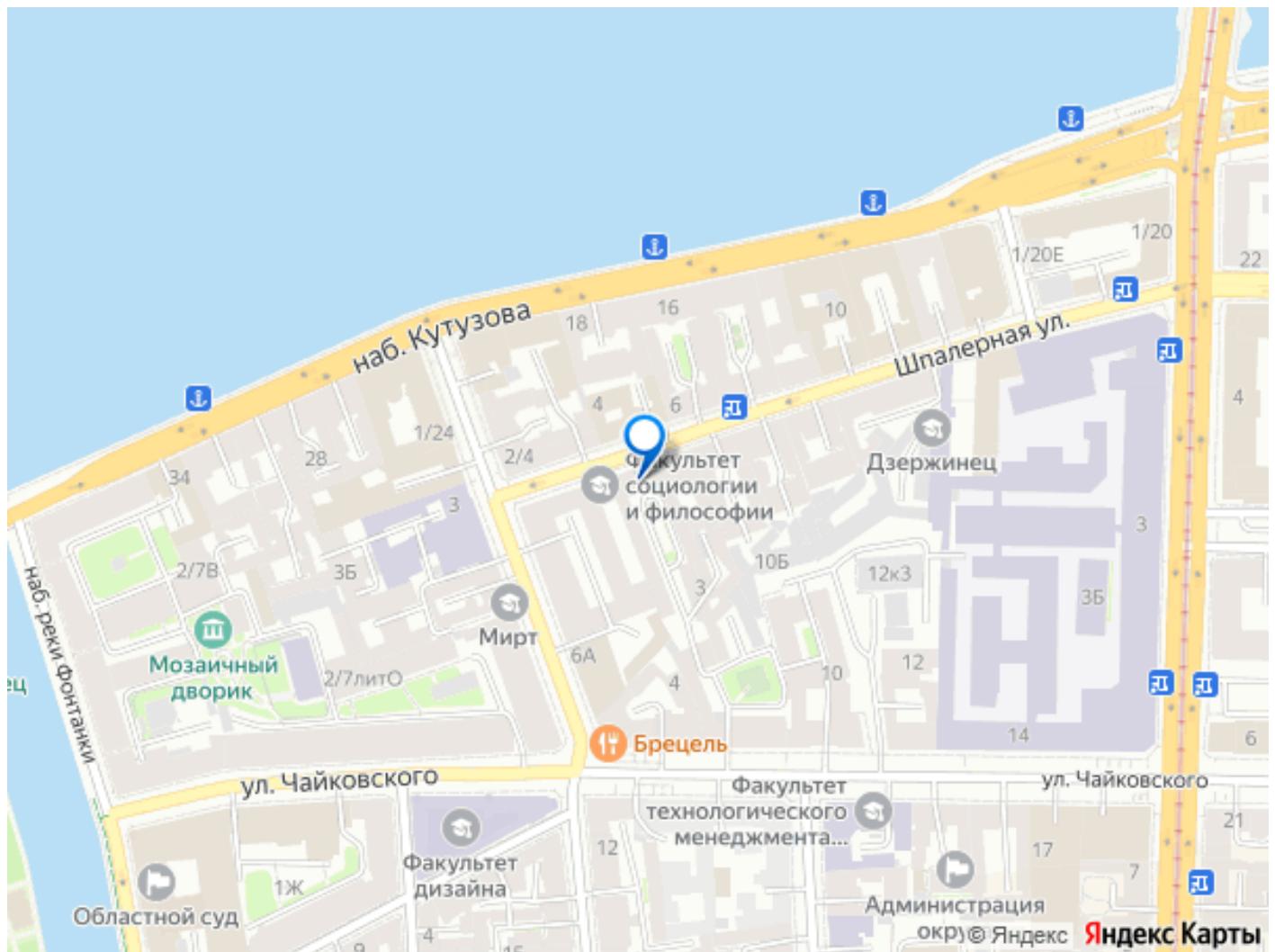
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
243м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
182.8м²

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

- 📍
- 🚇
- 🚉
- 🕚
- 🕚
- 🕚





Move.ru - вся недвижимость России