

Создано: 14.11.2025 в 14:26

Обновлено: 15.01.2026 в 14:50

<https://spb.move.ru/objects/9286557364>

Роман Суровцев, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, улица Восстания, 13

**55 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Восстания, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

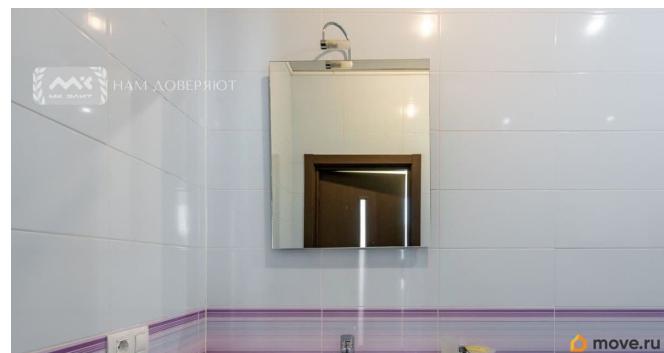
[улица Восстания](#)



## Квартира

Количество комнат

6



move.ru

Высота потолков

3.44 м

Жилая площадь

170.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

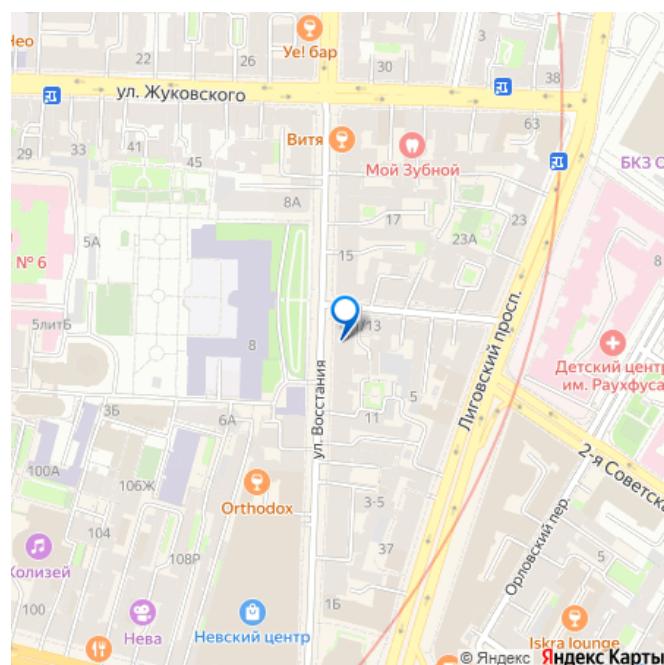
37 м<sup>2</sup>

Общая площадь

246.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

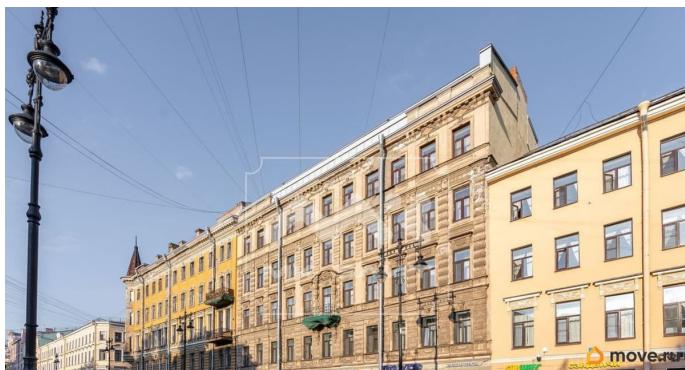
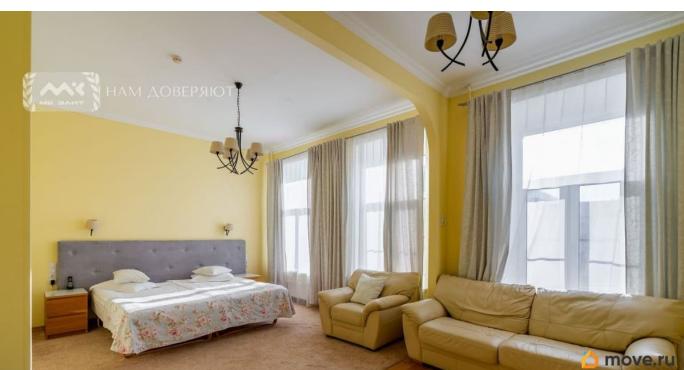
Покупка в ипотеку

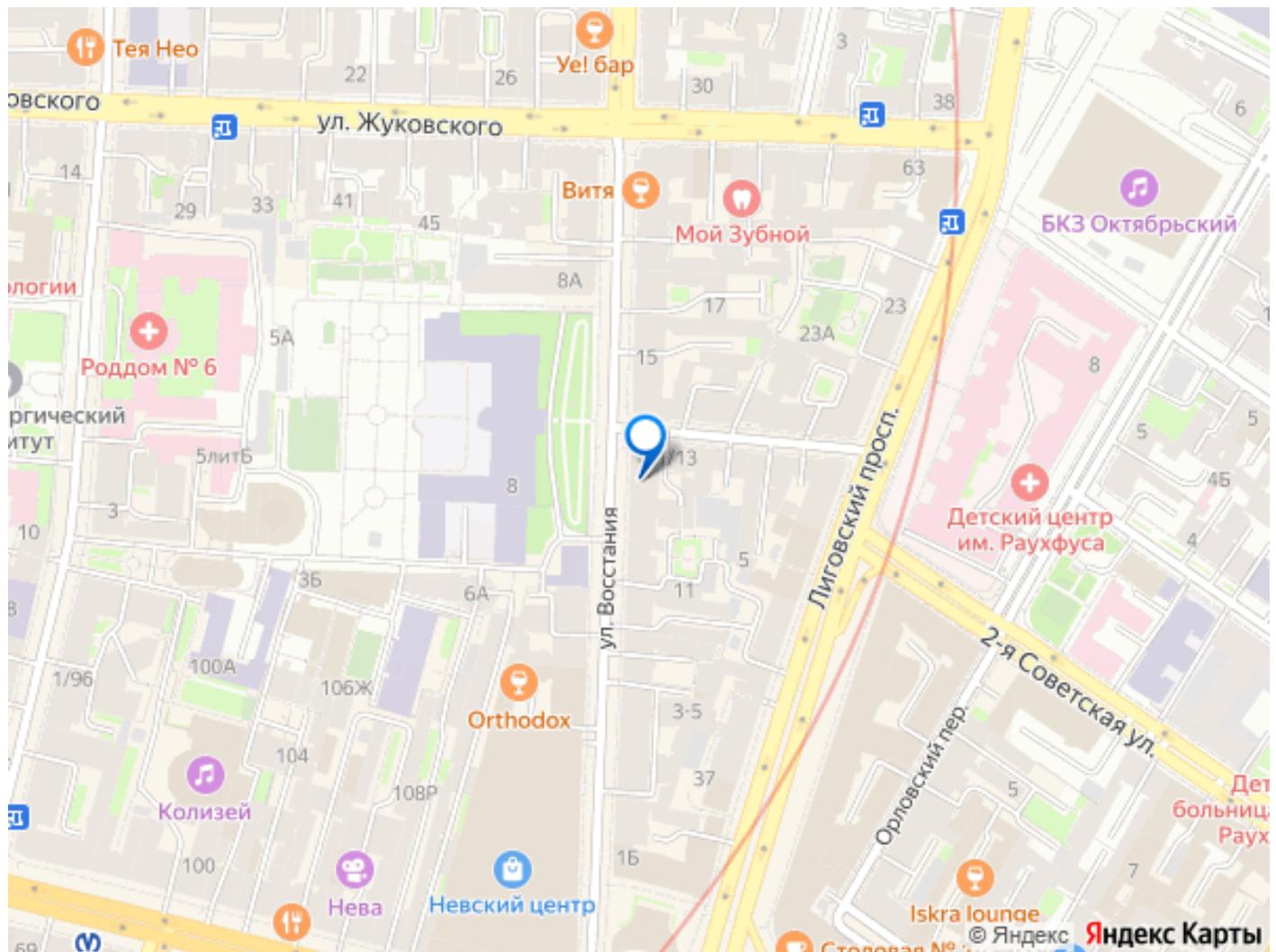
да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 3361634 Здравствуйте! Продаётся светлая 7-комнатная квартира в отличной локации! Дом находится в историческом центре, построен в 1882 году в стиле эклектика. Доходный дом В. А. Богдановича. Напротив дома находится гимназия 209, Президентский физико-математический лицей 239, через несколько домов расположен большой торговый комплекс «Невский центр» с теплым подземным паркингом и фитнес-клубом Alex Fitness, немного дальше находятся торгово-развлекательный центр «Галерея» и торговый центр «Невский Атриум». Всего в 5 минутах ходьбы расположены большие зеленые дворы с красивыми детскими площадками. До станции метро «Площадь Восстания» 4 минуты пешком, как и до Невского проспекта. Квартира общей площадью 246.8 м<sup>2</sup> ранее использовалась под мини-гостиницу, поэтому имеет номерную планировку, которую несложно преобразовывается в 3-5-комнатную квартиру с большой кухней-гостиной. Окна квартиры выходят на улицу и во двор. В соседнем дворе есть парковка. Высота потолков 3,44 метра. Интересная квартира в удобном центре!





Move.ru - вся недвижимость России