

🕒 Создано: 07.12.2024 в 22:41

Обновлено: 20.02.2026 в 19:40

**Санкт-Петербург, улица Некрасова, 58**

**52 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 58

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

### Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.58 м

Жилая площадь

183 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

248.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

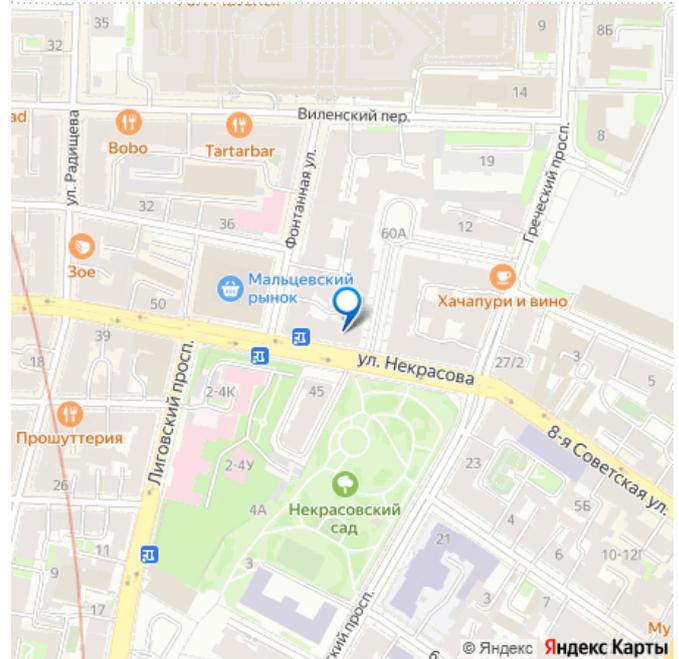
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 5 комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга с редким ВИДОМ НА НЕБО И ПРОСТОР. Квартира расположена в доме Жилого комплекса Бассейного товарищества 1914 года постройки. В нашем городе похожих домов нет он — яркая индивидуальная версия Северного модерна. Дом является объектом культурного наследия. Общая площадь квартиры составляет 248,5 кв. м., расположена на 5 этаже 7 этажного дома. Высота потолков 3,1 м, большое количество окон и простор комнат придают исторический шарм и торжественность квартире. В квартиру есть 2 входа. В настоящее время используется только широкая парадная лестница с лифтом. Второй вход в квартиру есть, ранее считался черным в настоящее не используется. В 2013 году в квартире был проведен капитальный ремонт. Была проделана огромная работа по усилению межэтажных перекрытий, часть стен демонтирована, часть отреставрирована. Произведена полная замена электрических сетей в соответствии с проектом. Квартира оборудована системами:

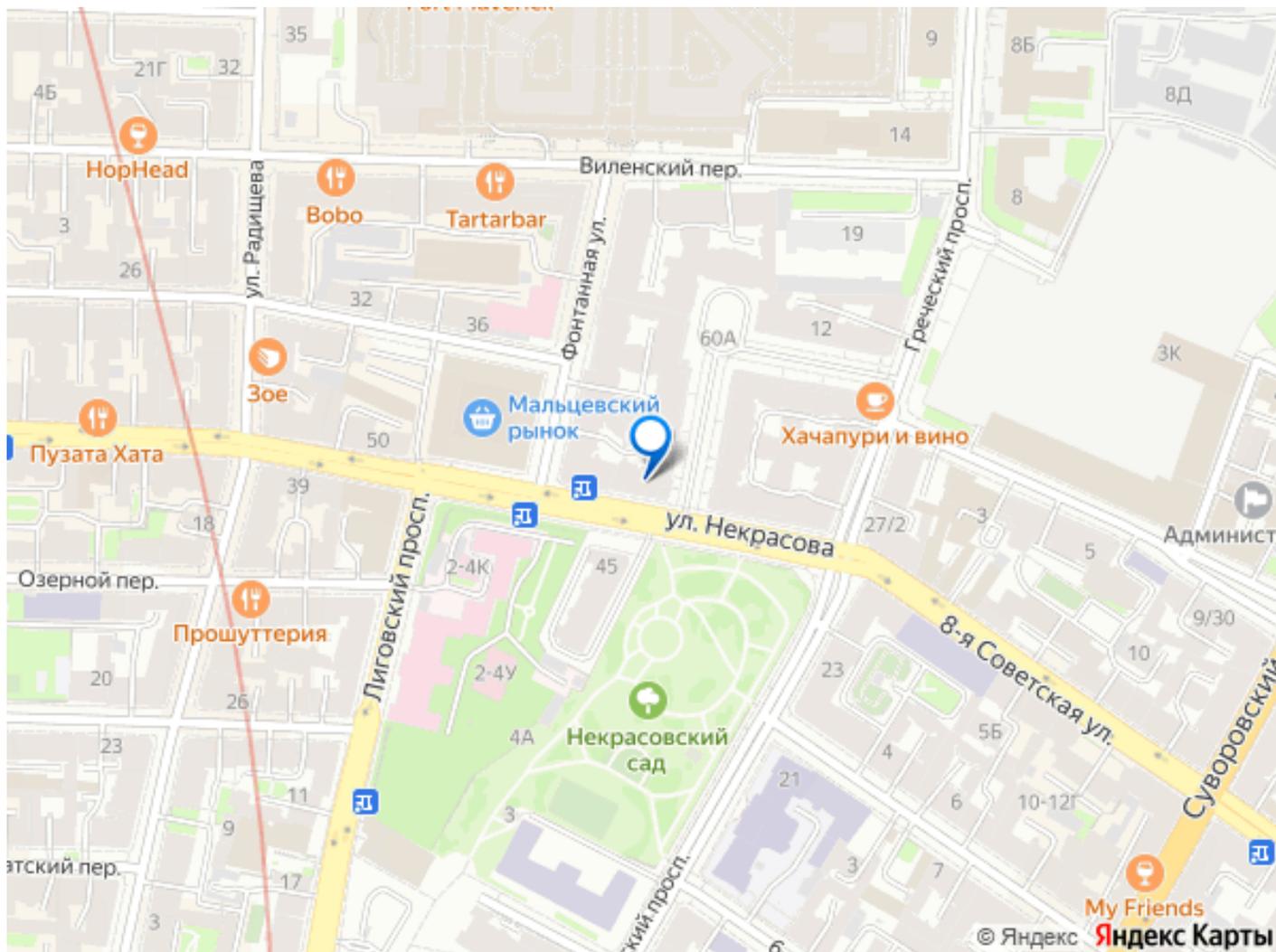
хозяйственно-питьевого водопровода, централизованного водоснабжения, бытовой канализацией. Установлен кран для подключения пожарного шланга. Произведен монтаж принудительной вентиляции.

Помещения в квартире: 1. Гостиная с тремя окнами 40,6 квадратных метров с отреставрированным действующим камином.

2. Детская комната с эркером 34,1 квадратных метров. 3. Кабинет с двумя окнами 28,8 квадратных метров. 4. Мастер-спальня более 50 квадратных метров в с гардеробом, балконом и собственной ванной-комнатой. 5. Кухня-столовая 30 квадратных метров. 6. Гостиная спальня 13,1 квадратный метр. 7. Душ 8. Гостевой санузел. Высота потолков в чистоте 3-3,1 метра. Окна главных комнат выходят на юг и открывается прекрасный вид на Некрасовский сад и небо.

Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и простор в самом сердце города. Подойдет как для собственного проживания так и для организации гостиничного бизнеса, фотостудии или для разделения на две квартиры. В пешей доступности, в радиусе 1,5 км.: Таврический Сад, Невский проспект, Московский вокзал, Невский Центр, ТРЦ Галерея, Большой концертный зал Октябрьский, Большой театр Кукол, Музей Сказки, набережная Невы, станция метро площадь Восстания, Театр на Литейном, Цирк на Фонтанке, Летний сад Также в пешей доступности престижные гимназии, детские сады с малочисленными группами, спортивные школы олимпийского резерва, дома творчества для образования и развития ваших детей. Квартира в собственности более 5 лет. Один взрослый собственник! Наше предложение уникальное - квартира сочетает в себе все качества, которые не изменить - вид из окон,

местоположение, этаж и площадь!



Move.ru - вся недвижимость России