

🕒 Создано: 10.03.2026 в 14:57

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 17:13

Сергей Баёв, Мир Квартир PREMIUM 79812801288

**Санкт-Петербург, 7-я Советская улица,
9/20**

62 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 9/20

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.42 м

Жилая площадь

167.2 м²

Площадь кухни

29 м²

Общая площадь

248 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

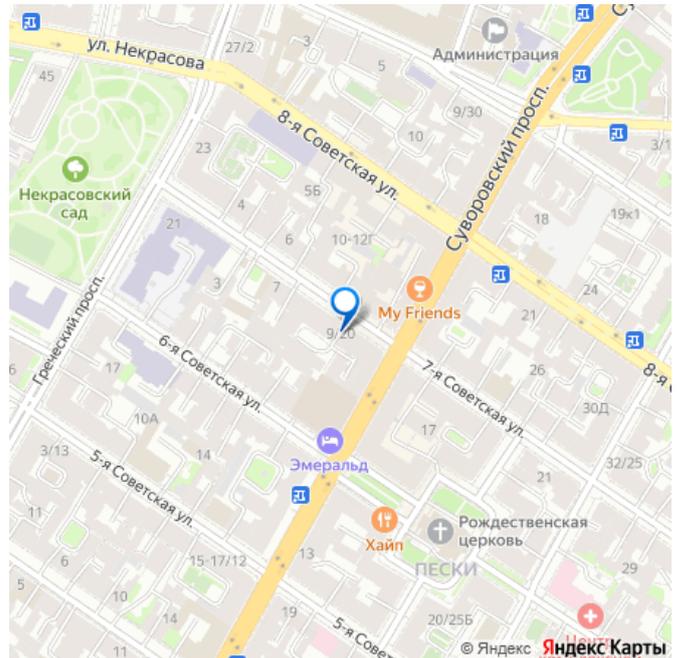
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

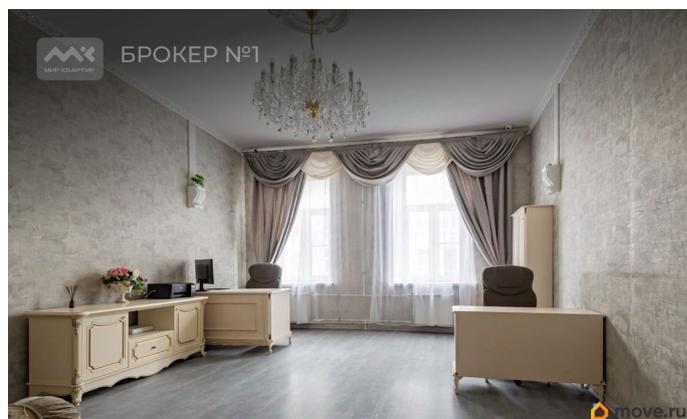
Ремонт

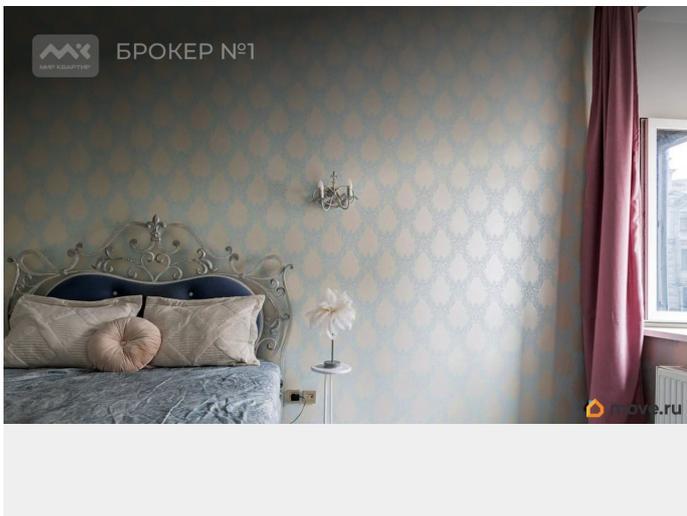
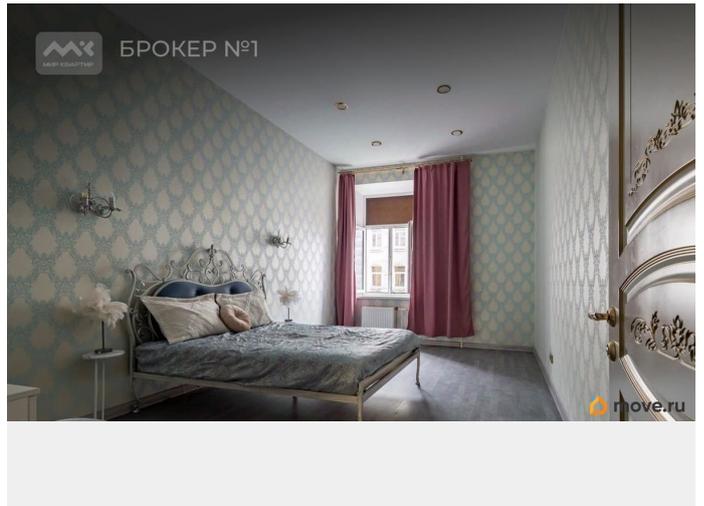
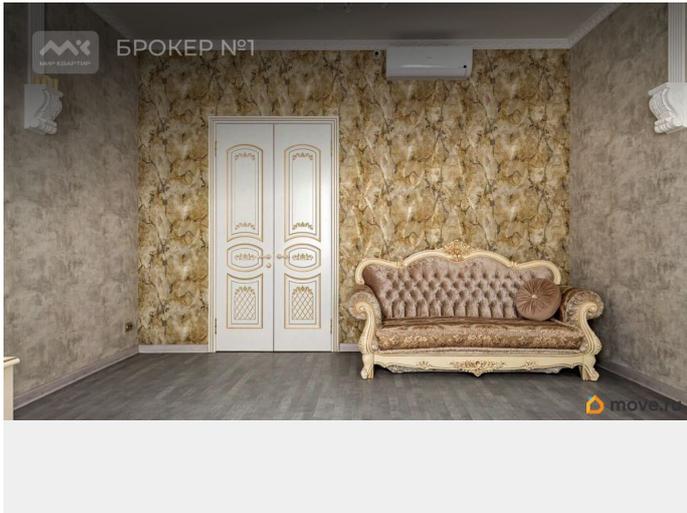
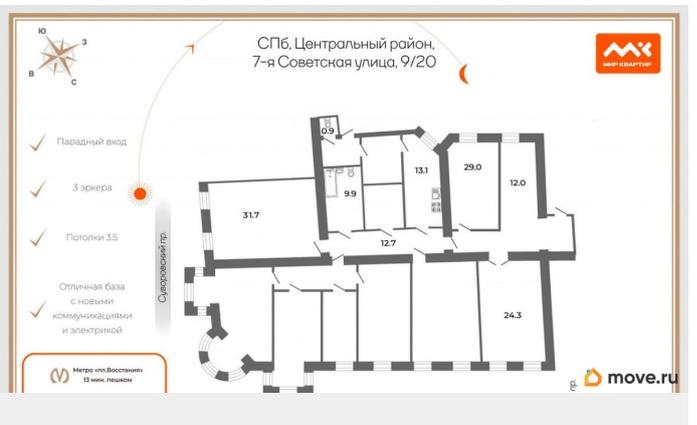
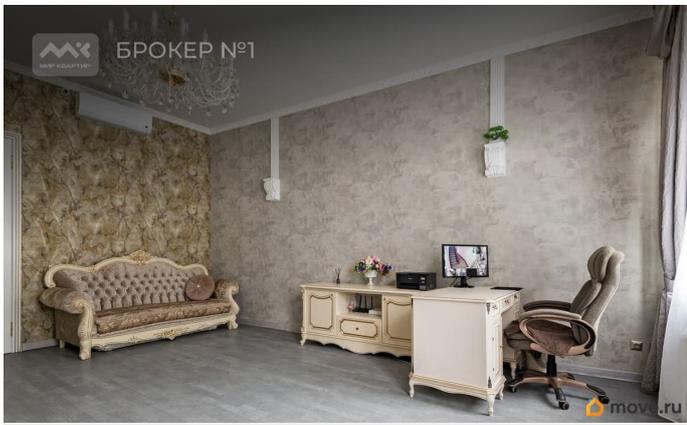
дизайнерский

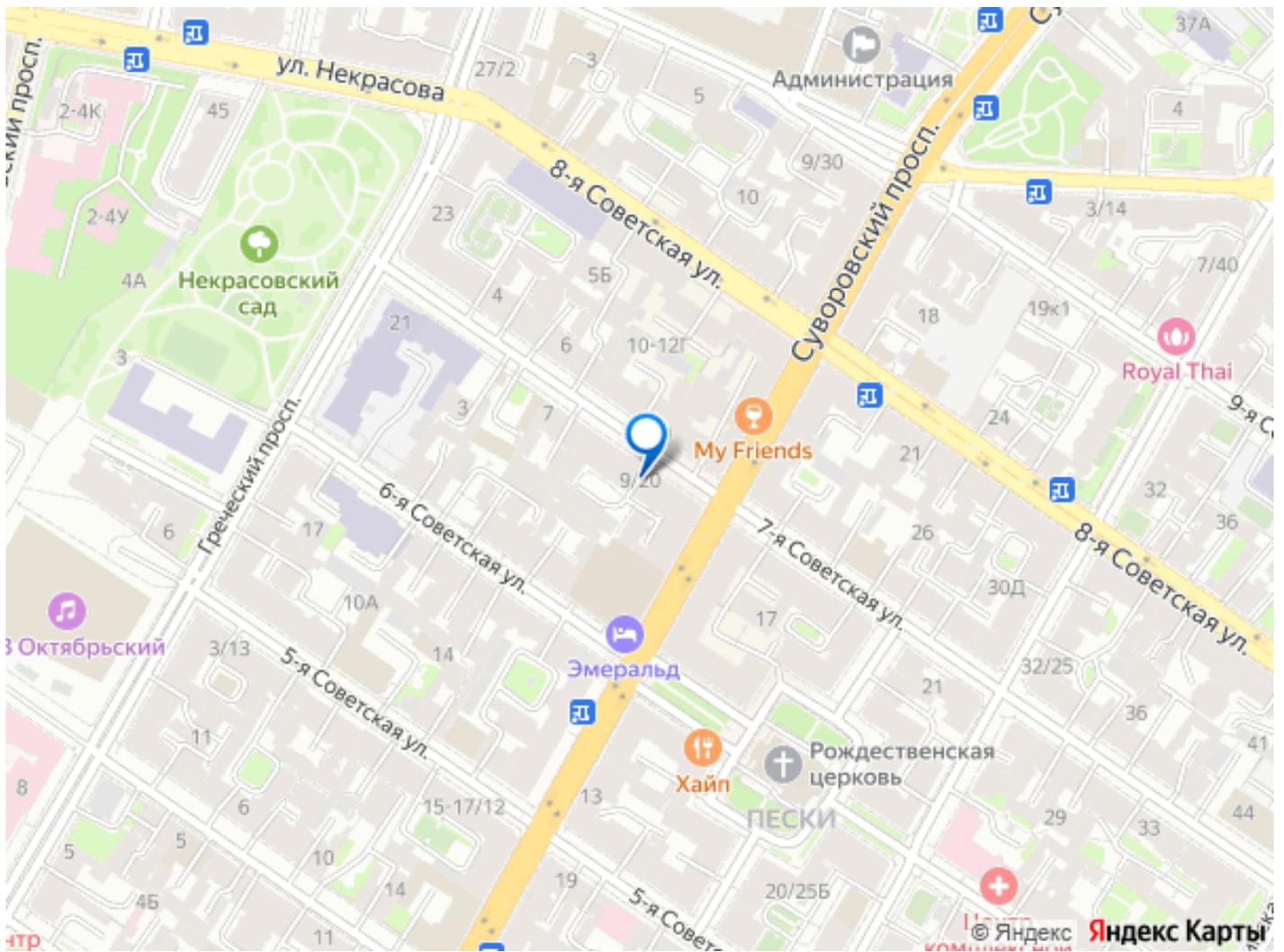
Описание

Арт. 132278326 Фасадная, трёхсторонняя просторная квартира с тремя эркерами на высоком третьем этаже с двумя входами, один из которых парадный! Дамы и господа, предлагаем отличный перспективный лот для создания своей собственной семейной резиденции или же под тихий офис в Центральном районе. Локация. В двух шагах - Некрасовский сад, практически всегда наполненный детским смехом: там и спортивные и игровые площадки, и рядом 155 и 166 гимназии. В 10 минутах - красивейший Таврический сад, с утренними занятиями по йоге, загорающими, и бегунами (попробуйте теперь отвертеться от здорового образа жизни!) Рядом - Мальцевский рынок, куда всегда сможете заглянуть за свежей зеленью и маслом подсолнечным. А тёплым вязким летним вечером можно выбраться пройтись по барной улице Некрасова, попивая, конечно, клюквенный морс. Дом. 1883-1885 года постройки. Надстройка и расширение в 1910 г. Перекрытия смешанные. В 2018 централизованно проводился ремонт и замена систем горячего и холодного водоснабжения, отопления и водоотведения. Но главный плюс этого дома его богатейшая история. В доме проживал знаменитый художественный критик Владимир Стасов, знаменитый драматург Евгений Шварц, и режиссёр Николай Акимов,

имя которого носит знаменитый театр комедии на Невском. Квартира. Общая площадь - без малого 250 м2. Огромная 40-метровая мокрая зона, включающая кухню и санузлы, и удобно расположенная в центре квартиры, открывает классные перспективы на возможную перепланировку. Был произведён капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций и электрики, выровнены стены и полы. Квартира была использована как фотостудия, но при небольших вложениях может быть легко переоборудована под квартиру для жизни: просторная площадь, правильная прямоугольная форма, эркеры, высокие потолки, парадный вход и комфортный третий этаж с парадной пологой лестницей, вид на перспективу Суворовского и 7-ой Советской. Сделка. 1 собственник Никто не прописан В собственности больше 5 лет Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России