

🕒 Создано: 06.12.2024 в 15:20

Обновлено: 05.01.2025 в 11:58

<https://spb.move.ru/objects/9267868861>

**Собственник**

**79117876516**

**Санкт-Петербург, Двинская улица, 10К2**

**23 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Двинская улица, 10К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

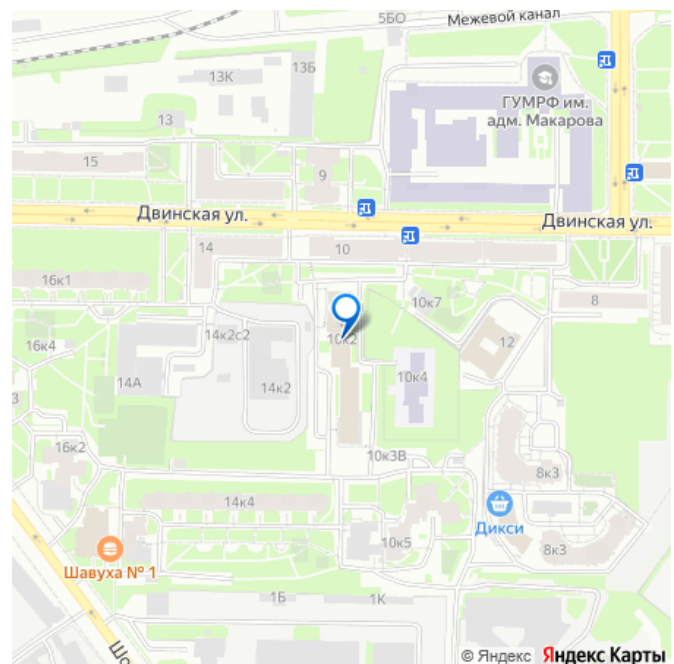
Раздел

[Квартиры](#)

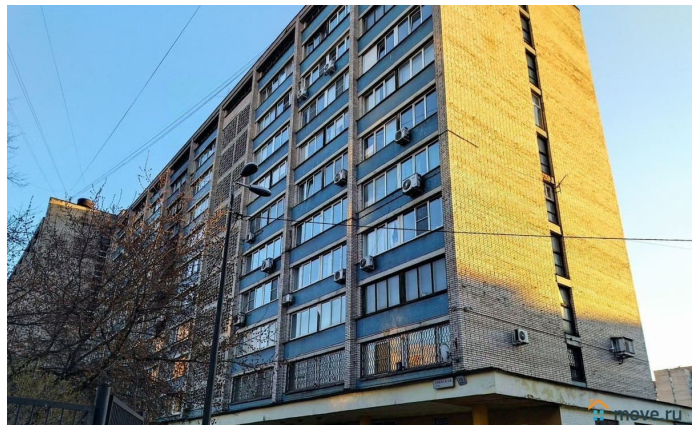
## Описание

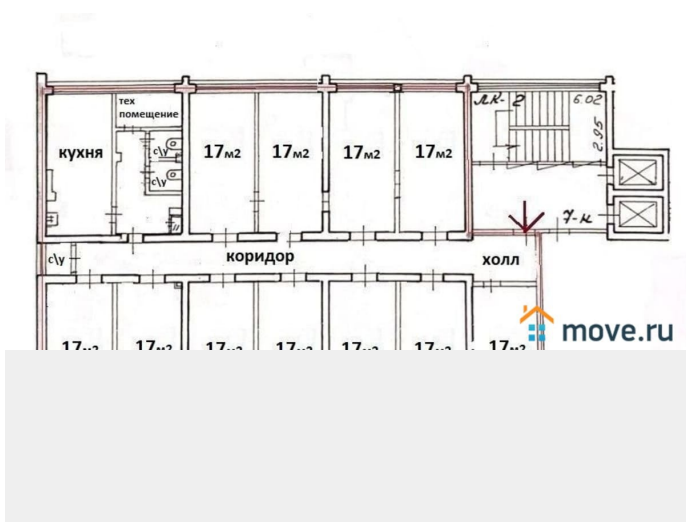
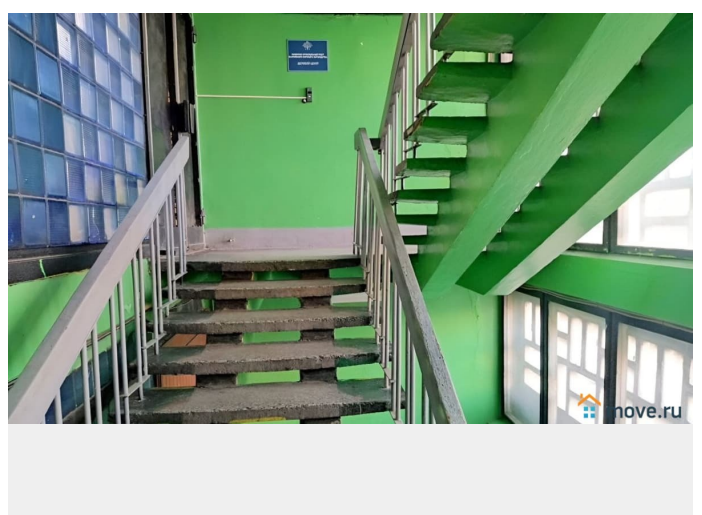
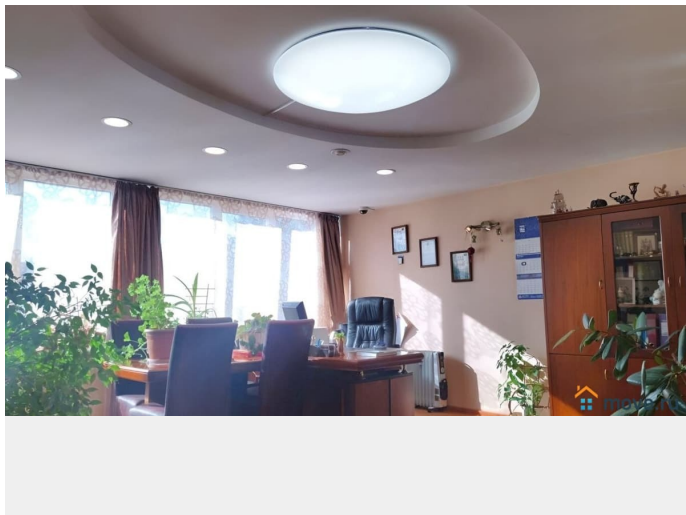
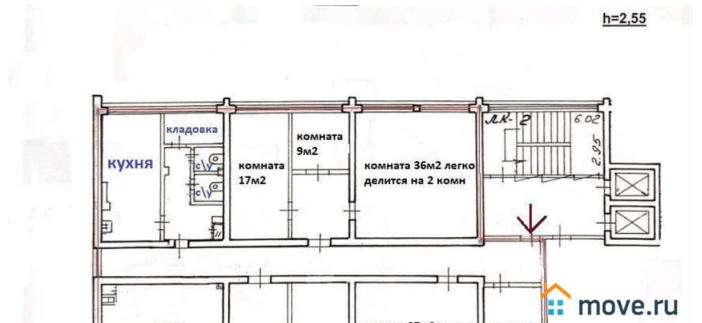
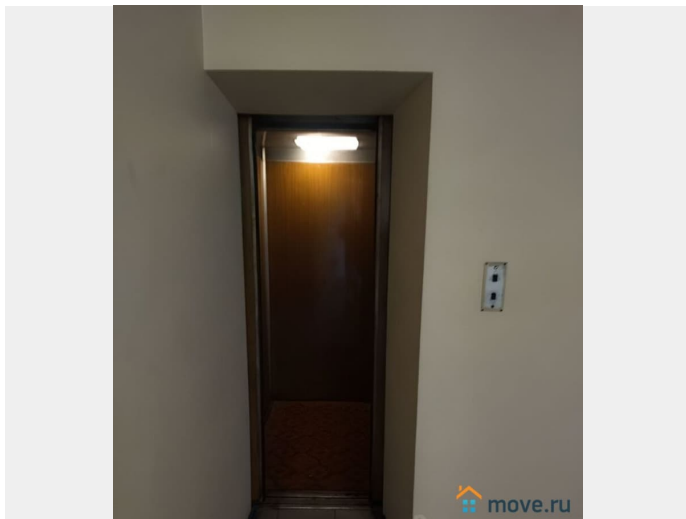
Отличное, рабочее помещение для устройства коммерческих апартаментов под аренду! Можно сделать 11 комнат, так как позволяет планировка, а также наличие полноценного большого окна и батареи отопления в каждой будущей изолированной комнате. Перегородки устанавливаются за 3 дня. Помещение также можно поделить на 2 квартиры (см. Планировку). Железобетонные межэтажные перекрытия. Можно

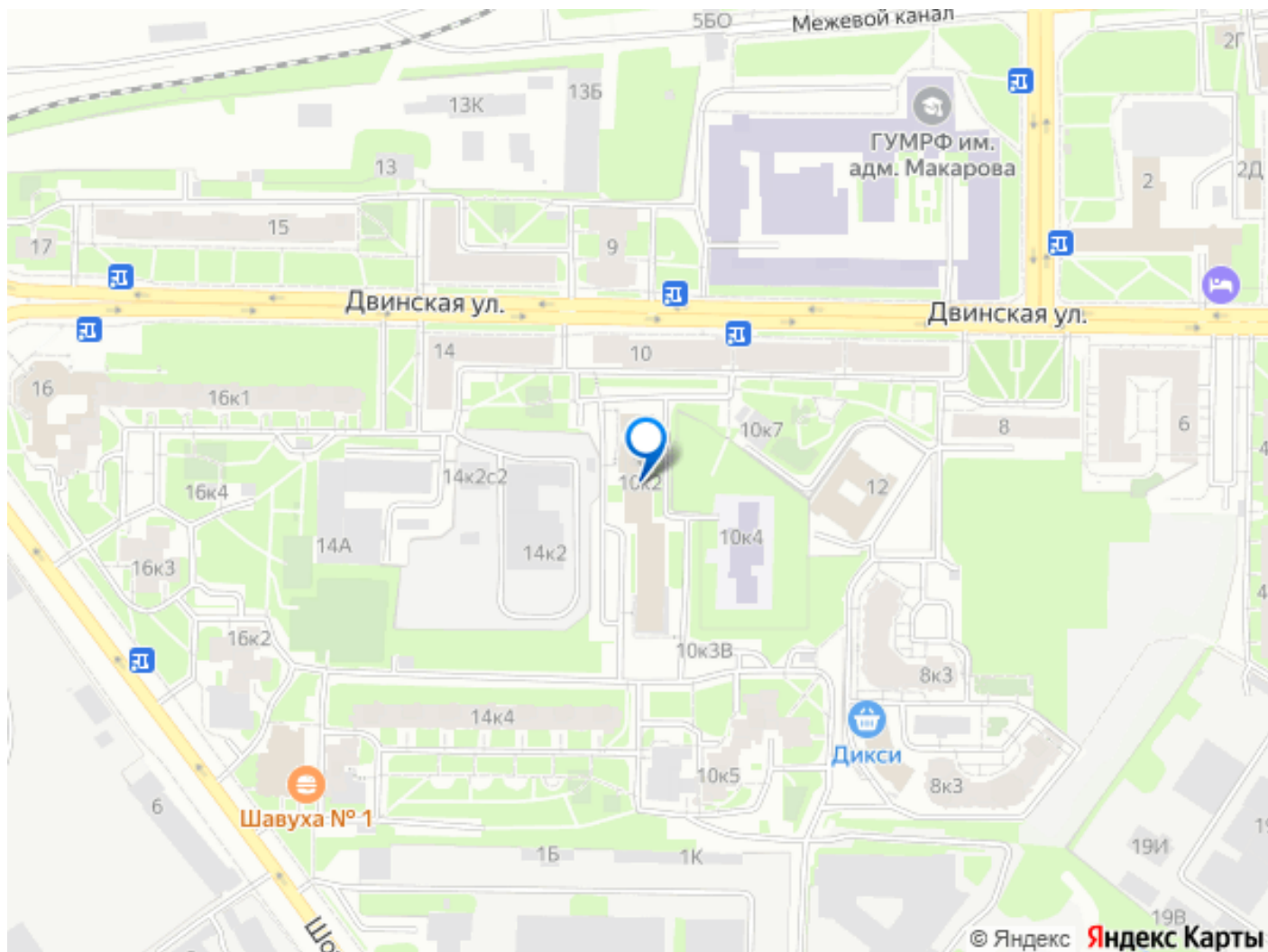
для заметок



использовать как 100% готовый, полностью рабочий и оснащенный офис. Метро Балтийская, Нарвская, Техн. Институт. Рядом академии, морской порт, таможня, Речной Университет, администр. Здания и другое. Большой трафик рабочей силы. Это очень востребованная для аренды локация! Перед домом много парковки. Рядом парк, магазины. Дом смешанного типа-офисы и жилье. Со 2 по 7 эт. Логистические, морские, транспортные компании. На плане-актуальная планировка, перепланировок нет. В апартаментах окна на 2 стороны, h=2.55 метра. Все помещения в очень хорошем состоянии. Везде кондинционеры, мощные двери, охр. Сигнализация, датчики, подвесные потолки, wi-fi, кухня с оборудованием, 2 су, место для душевых. Заключены все договора со снабжающими организациями. Собственность в одних руках 25 лет. Без обременений, долгов, свободная продажа. Звоните до 22 — Алексей.







Move.ru - вся недвижимость России